賃貸マンション

ライフピア新宿 201号室

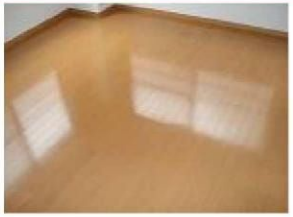
1K

山手線	『新大久保』	駅 徒歩	6 分
総武中央線	『大 久 保』	駅 徒歩	6 分
大江戸線	『東 新 宿』	駅 徒歩	8 分

【物件概要】
所在地： 東京都新宿区百人町1-8-24
構　造： 鉄骨造4階建
築年月： 2004年1月
【賃貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。
【必要書類】
《契約者》
①運転免許証 ②パスポート
③住民基本カード ④印鑑証明と写真
⑤保険証と写真
上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑
《連帯保証人》印鑑証明
連帯保証人承諾書及び委任状

★オートロック完備
★ＴＶモニター付インターフォン
★室内洗濯機置場
★システムガス1口
★エアコン完備
★収納付
★防犯カメラ付

緊急時対応
24時間管理サービス



賃　料： 80,000 円　　共益費： 3,000 円

礼金０ヶ月・敷金０ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

グランヴァン東中野III

号室	賃料
101	83,000円

７／３１退去予定　　★ウォシュレット新設予定です★
※保証会社加入必須※　▼図面左側下部を参照下さい▼

１Ｋ（洋室８．９帖）
Ｆﾀｲﾌﾟ（ﾊﾞﾙｺﾆｰ２．８０㎡）
●ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ(ﾌｧｲﾊﾞｰﾋﾞｯﾄ)対応
◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書（源泉徴収票または直近の給与明細３ヶ月分など）
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
・連帯保証人様
「保証人確約書（弊社書式）」「印鑑証明書」「収入証明書」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆
【ＧＶあんしん保証】（エポスカード払い又は、口座振替）
・ベーシック２プラン（連帯保証人不要）
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★★敷金礼金ゼロゼロｷｬﾝﾍﾟｰﾝ実施中★★
※審査結果により、敷金が発生する場合もあります※
対象期間：2018/7/19～2018/7/31申込受付分まで
◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目28-15		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 JR中央・総武線 大久保 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	27.22㎡	開口部方位	南東
総戸数	48戸	間取り	1K
施工	2004/03	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 1,000円/月,原付置き場有り,駐輪場有り 200円/登録時		
入居日	8月末 07/31退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス，公共下水，角部屋，防犯カメラ， モニタ付オートロック，宅配BOX，エレベーター， 敷地内ごみ置き場，BSアンテナ，CSアンテナ， シリンダーキー（ディンプル），エアコン， システムキッチン，コンロ2口，ガスコンロ，浴室乾燥機， 温水洗浄便座，洗面台，ダウンライト， ピクチャーレール，フローリング，地デジ対応， 学生相談，Ｂ・Ｔ別，洗濯機置き場室内，1階の物件， バルコニー，収納，下駄箱，光ファイバー，外壁タイル， 当社管理物件，給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※１年未満の解約の場合、違約金１ヶ月 ◆契約時諸費用◆ ＧＶｻﾎﾟｰﾄ２４（２年）：15,000円(税抜) 鍵交換料：25,000円(税抜) 保険料：18,000円 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 543 101 レインズコード下8桁 9338-5947

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク新宿中落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

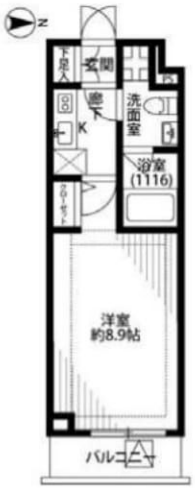
安心管理システム 24時間管理

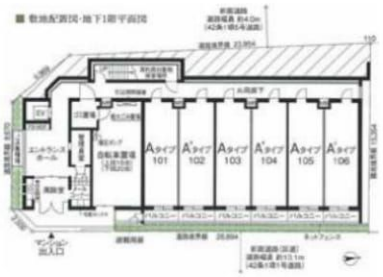
「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

洋室8.9畳・落合駅から徒歩3分分譲マンション・

① 洗面化粧台！温水洗浄暖房便座！写真別号室

② オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・浴室換気乾燥機





※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

西武新宿線　下落合駅　徒歩3分
都営大江戸線　中井　徒歩12分
JR山手線　高田馬場　徒歩13分

202号室

賃料　85,000円
管理費　8,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積 25.52㎡
入居日	2018年08月下旬	内見	不可
「木下の賃貸」友の会費	1600　円(別途税)/月額		
所在地	東京都新宿区中落合2丁目7番9号		
構造	RC造	規模	地上4階　地下1階建1階
竣工日	2012年07月	総戸数	36戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
ガス	都市ガス	方位	東
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円　(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

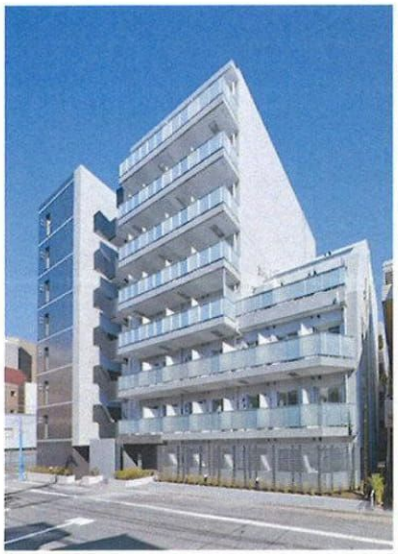
分譲賃貸マンション

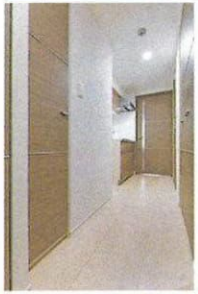
SPATIE GRANCE WASEDA

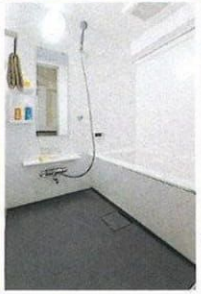
東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 4分
都電荒川線
「早稲田」駅徒歩 7分

ペット可マンション！

※ペット飼育時敷金２ヶ月（償却）
※ペット飼育細則に従って下さい。







※家具、備品等はついておりません。※お部屋により建具等のカラーが異なります。
※図面等と現況が相違する場合、現況優先とします。※個人の転貸禁止
※短期解約違約金あり（1年以内の解約時賃料管理費の１ヶ月分）

物件概要

- 物件名 / スパシエ グランス 早稲田
- 所在地 / 東京都新宿区早稲田鶴巻町 533-6
- 構造 / RC 造地上 8 階建
- 竣工 / 2011 年 3 月 15 日
- 総戸数 / 55 戸

賃貸条件

- 賃料 / 89,500 円
- 管理費 / 4,000 円
- 礼金・敷金 / 1 ヶ月・1 ヶ月（償却）
- 入居可能日 / 9 月上旬以降
- 契約期間 / ２年間（更新可）
- 保険 / 貸主指定火災保険（20,000 円）
- 鍵交換費用 / 27,000 円（税込）
- 消臭抗菌費 / 15,000 円（税込）
- 24Hサポート（2 年間）/ 16,200 円（税込）
- 保証会社加入必須

共用設備

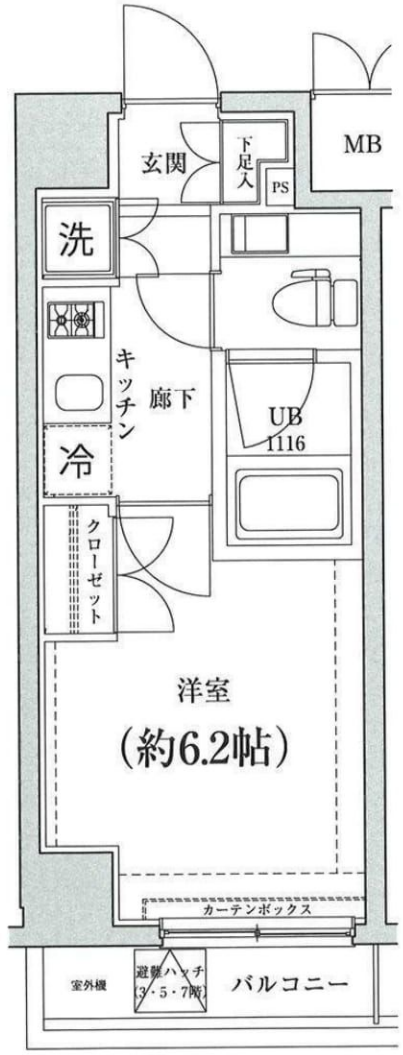
- オートロック
- 防犯カメラ 5 台
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付エレベーター
- 駐輪場 51 台
- ミニバイク置場 /2 台（月額 3,000 円）
- バイク置場 /2 台（月額 3,000 円）

＊駐輪場・バイク置場の利用を希望される方は事前にご相談ください

専有設備

- エアコン（１台）
- バス・トイレ別
- カラーモニター付インターホン
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- インターネット

NTT Bフレッツ（光配線方式）
KDDI auひかり（VDSL 方式）
東京ケーブルビジョン（CATV）
※別途戸別加入契約で利用可



301-A	1K
22.26 ㎡	【管理費】
89,500 円	4,000 円

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク早稲田Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

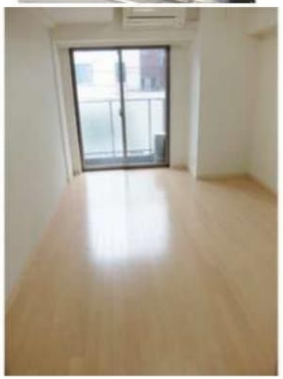
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

①カラーモニター付オートロック・防犯カメラ・ディンプルキー

②バストイレ別、浴室換気乾燥機・システムキッチン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ東西線　早稲田駅　徒歩7分

東京メトロ有楽町線　江戸川橋　徒歩8分

東京メトロ東西線　神楽坂　徒歩15分

401号室

賃料　90,000円

管理費　8,000円

敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.64㎡
入居日	2018年09月上旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町563-19				
構造	RC造	規模	8階建4階		
竣工日	2012年05月	総戸数	25戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヵ月		
ガス	都市ガス	方位	北西		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円　（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台		浄化槽			

備考

※契約時消毒代として15,000円（別途税）頂いております。※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸マンション

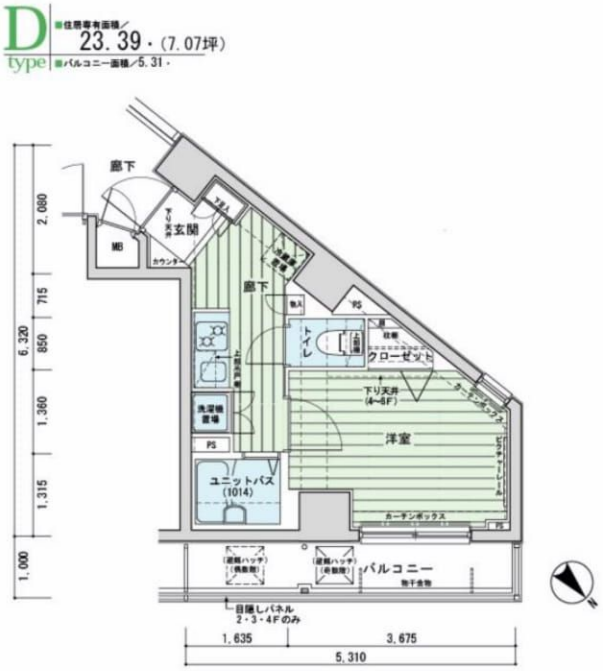
代々木八幡駅

メインステージ代々木公園　０８０３

間取り	専有面積	築年月
1K	23.39㎡	2005年01月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別室,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木八幡
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 98,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木５丁目		
交通	小田急小田原線 代々木八幡 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ代々木公園　０８０３	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/8階部分	
	使用部分面積	23.39㎡	
	間取内訳	洋室６	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年8月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,デ…		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代ネット込（ギガプライズ）　鍵交換費用：21,600円　ルームクリーニング費：48,600円　ＡＭＬクラブサポート：16,200円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 ４０～５０％　利用駅１：東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10640335034

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

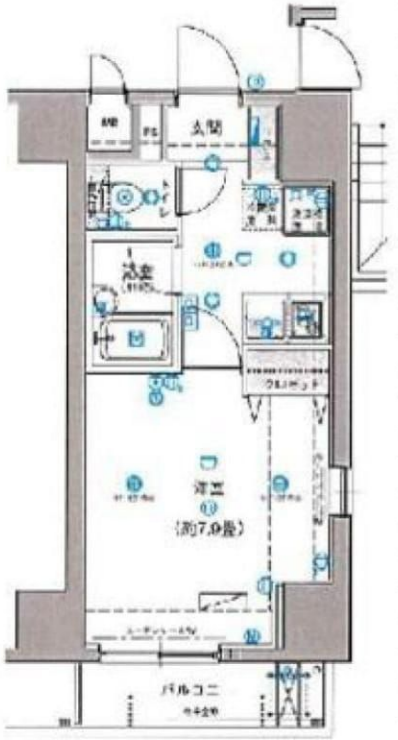
お問合わせ
TEL03-6279-2032

□■□■　9/15 退去入居　□■□■

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

浴室乾燥、２口ガスシステムキッチンなどの充実した設備。
セキュリティ面もオートロック、防犯窓付きのエレベーター、TV モニタ付きオートロックを備えているので安心です。
インターネット使用料無料、ペットも飼育可能です。

インターネット無料です☆



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。要望がある場合は、申込時にお申込書に記入の上、担当者にお伝えください。■保証会社必須（ルームバンクインシュアなど多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の 50%。年間更新料は 10,000 円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金１ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金１ヶ月プラス。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期解約（１年未満）違約金賃料等の１ヶ月分。■解約予告２ヶ月前。更新料、新賃料の１ヶ月分。更新事務手数料 0.5 ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。

ヴェルト笹塚ツインⅠ　903 号室

賃料	98,000 円		
間取り	1K	物件種別	マンション（居住用）
管理費	8,000 円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	540 円
敷金	０ヶ月	礼金	１ヶ月
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	京王線　笹塚駅　徒歩２分		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚 2-14-15		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 14 階建　９階部分		
専有面積	25.92 ㎡	向き	南東
築年月	2005 年 11 月	入居時期	9/15 退去予定
契約期間	２年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換（必須）	27,000 円	損害保険	20,000 円
更新料	新賃料１ヶ月分	更新事務手数料	新賃料 0.5 ヶ月分
駐車場	無		
駐輪場	有・200 円/月		
バイク置場	無		
ペット飼育	可・50 ㎝ 10kg 以内の犬猫２匹まで		
建物管理会社	日本ハウズイング　03-3341-9210		
保証会社必須	（ルームバンクインシュア・新日本信用保証・全保連　賃料等の 50%）大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金１ヶ月加算。		
設備	共聴設備：地上波、BS、CS インターネット：ギガプライズ、NTT CATV：無 都市ガス,上水道,下水道,エアコン,給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,ＢＳ端子,ＣＳ,収納スペース,ガスキッチン,洗濯機置場,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フローリング,エレベータ,自動ロック,モニター付きオートロック,宅配ボックス,駐輪場,インターネット無料分譲タイプ,外観タイル張り,単身者入居,二人入居可,２４時間ゴミ出し可		
備考	引っ越しムシ駆除サービス 15,000 円(税別)※任意 JBR 安心入居サポート 15,000 円(税別)※任意		

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレミアムキューブ飯田橋＃mo

FOR RENT

東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅 ×5 min.　　中央・総武線各停「飯田橋」駅 ×7 min.

築浅。オートロック。インターネット無料！

[EXTERIOR]

[PLAN]

[INTERIOR]

[EQUIPMENT]

エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き 風呂 浴室乾燥 洗面台 洗面所独立 エアコン ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ

賃料	109,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	プレミアムキューブ飯田橋＃mo		
物件種別	マンション	号室	107号室
所在地	東京都新宿区新小川町 4-9		
交通	東京メトロ有楽町線 飯田橋 徒歩5分 中央・総武線各停 飯田橋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.2畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.52㎡	向き	南東
築年月	2015年4月中旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
備考	保証会社必須（ルームID、アーク、他）/月額総賃料の50%～（月次保証料、月額賃料等の1.5%～）/次年度以降10,000円～※引落手数料500円（税別）かかる場合有、住宅総合保険2年間/15,000円、鍵交換費用/25,000円（税別）、プレミアデスク2年間（24時間緊急サポート）/12,000円（税別）、ルームクリーニング費用/契約時35,000円（税別）、抗菌代/12,000円（税別）、解約予告2ヶ月前、短期違約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分）、ＰＥＴ飼育の場合礼金+1ヶ月		

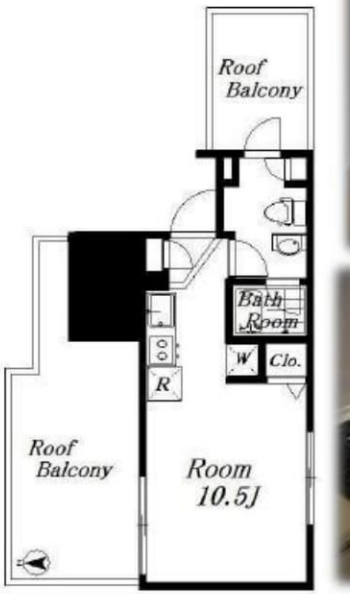
※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。　情報更新日 2018年5月26日

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

分譲賃貸マンション　プレール・ドゥーク新宿御苑　405号室

丸の内線　四谷三丁目駅　徒歩4分
総武線　千駄ヶ谷駅　徒歩10分

◆ペット飼育可！(敷金1ヶ月増/償却)
◆ルーフバルコニー付
◆グリル付2口ガスコンロ
◆角部屋二面採光
◆追い炊き機能付
◆独立洗面台



※短期解約違約金有(1年以内)
※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

◆専有面積	◆間取り	◆賃料	◆共益費
29.15㎡	1R	¥123,000	¥10,000

設備

所在地	東京都新宿区大京町22-8
規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上13階建
竣工	平成15年3月完成
契約	普通借家契約2年
更新	新賃料の1.2ヶ月分及び消費税
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
火災保険	当社指定保険加入必須　2年間　20,000円～
24時間サポート	加入必須　2年間　15,000円（税別）
鍵交換費用	任意　1ヶ所 15,000円（税別）～
事務手数料	10,000円（税別）
保証会社	加入必須

◆日本セーフティー株式会社
初回保証料：賃料+管理費+振替手数料の50%（保証人有）
賃料+管理費+振替手数料の70%（保証人無）
振替手数料：500円/税別　更新料：10,000円/年
◆新日本信用保証株式会社
初回保証料：賃料+管理費の50%
振替手数料：無料　更新料：10,000円/年
◆全保連株式会社
初回保証料：賃料+管理費の50%
振替手数料：300円/税別　更新料：賃料の10%/年

※上記条件は住居・個人申込に限ります。

現況	9月9日退去予定
室内設備	モニター付オートロックシステム、システムキッチング リル付き2口ガスコンロ、エアコン、浴室換気乾燥機、居室床材フローリング、インターホン、シューズボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、追炊き、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、宅配ボックス 別途契約：CATV、BS

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク新宿下落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

BBM-NET月額基本使用料無料・二人入居可能

①ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

②LDK約10.1帖！洋室約6帖！3口ガスコンロ、ウォークインクローゼット

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

西武新宿線　下落合駅　徒歩3分

JR山手線　高田馬場　徒歩10分

東京メトロ東西線　高田馬場　徒歩10分

707号室

賃料　135,500円

管理費　8,000円

敷金　1ヶ月　礼金　2ヶ月

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.36㎡
入居日	2018年09月上旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	2100　円（別途税）/月額				
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14番3号				
構造	RC造	規模	10階建7階		
竣工日	2015年11月	総戸数	64戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	南		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円　（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として15,000円（別途税）頂いております。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

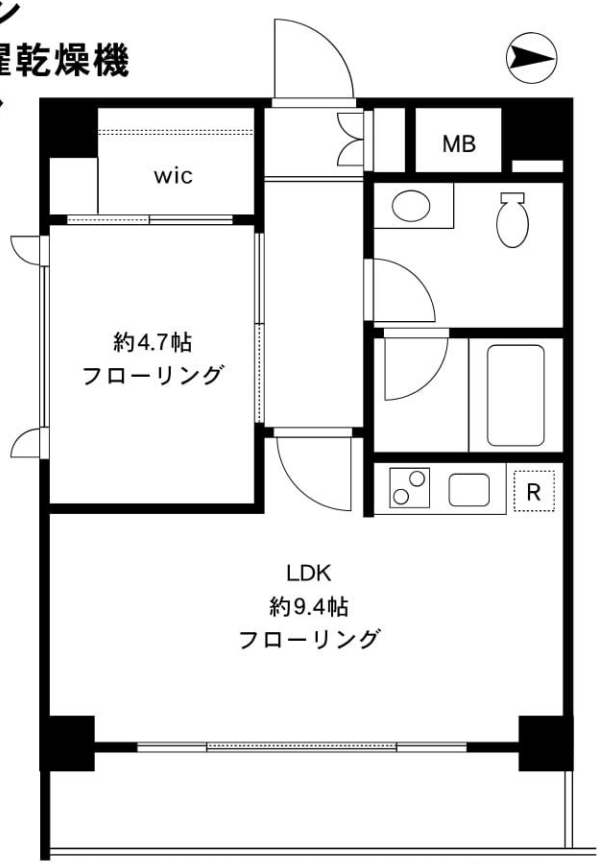
お問合わせ
TEL03-6279-2032

分譲賃貸マンション

YOTSUYA DUPLEX D-R

都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分　丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分　JR中央総武線「信濃町」駅徒歩18分

■安心・安全なSECOMセキュリティーマンション
■衣類を傷めずに洗い乾燥できるドラム式洗濯乾燥機
■来訪者を確認できるモニター付インターホン
■留守中にも荷物が受け取れる宅配ボックス
■光インターネット無料
■環境、経済的に優しいオール電化
■敷地内機械式駐車場、ベンツ-S600可能



※専有面積は壁芯計算で算出されている為、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取・設備は現況優先

【設　備】

■オートロック
■エレベーター
■エアコン
■2口IHコンロ
■温水洗浄便座
■ドラム式洗濯乾燥機
■ファミリーネットジャパン
■BS/ CS　■宅配ボックス
■カラーモニター付インターホン
■無料トランクルーム

保証人不要システム　下記2社利用可

【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります

【アイスマイル+プラス】賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済可（クレジットカードがない場合はご利用不可）保証料月々払いプラン：初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円

専有面積 37.50㎡

号室	賃　料	管理費	入居日
304	150,000円	10,000円	即日
404	158,000円	10,000円	即日

※当物件は、地域景観を図るためベランダの手摺りに布団や洗濯物を干す等は禁止となっております。※TVの視聴は、地デジ対応型のTV限定で視聴可能となり、アナログTVは　視聴不可になりますのでご注意願います。

【物件概要】■所在地／新宿区舟町12-35　■構　造／RC造一部鉄骨造地上8階建（登記上）　■築年月／平成20年10月　■間　取／1LDK　■駐車場／敷地内機械式、敷金/礼金0、月々25,000円+消費税／全長5,300mm、全幅1,950mm、全高1,550mm　重量2,300kg　■駐輪場／無料（登録制）　※駐車場、駐輪場の空きは随時要確認　**【賃貸条件】**■敷　金／1ヶ月分　■礼　金／1ヶ月分　■管理費／10,000円　■更新料／新賃料の1ヶ月分　■契約期間／2年間　■家財保険／チャブ保険（2年間契約）　地震保険ナシなら15,000円、地震保険付きなら22,000円　■鍵交換代／20,000円+消費税　※民泊禁止です

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

高級分譲マンション
プレール・ドゥーク中野坂上　1階

賃貸条件	賃料	¥150,000	管理費	¥15,000
	礼金	1ヶ月	優待サービス	1,580円/月
	敷金	0ヶ月	契約期間	定期借家2年間
	償却	0ヶ月	再契約料	0.5ヶ月
	現況	空室	入居日	即
所在	住所	〒164-0011　東京都中野区中央1-29-7		
	アクセス	東京メトロ丸の内線	中野坂上駅	徒歩4分
		都営大江戸線	中野坂上駅	徒歩4分
		JR中央・総武線	東中野駅	徒歩13分
建物	間取	1LDK	専有面積	43.40㎡
	構造	RC造6階建て	築年月	2005年7月

諸経費	鍵交換費用	¥25,000(税別)
	クリーニング費用	¥80,000(税別)
	保証会社利用必須	
	・エポス	初回総賃料50％・更新料無・月々総賃料1.5％

設備

都市ガス/エアコン(2台)/バストイレ別/脱衣所/洗面所/独立洗面台/温水洗浄便座/シャワー/浴室乾燥機/追い焚き機能/収納/クローゼット/ウォークインクローゼット/シューズボックス/室内洗濯機置場/専用庭/TVモニタ付インターホン/オートロック/宅配ボックス/メールボックス/

備考

※月額保証料として総賃料の1.5%が毎月発生致します。
※優待サービスには住宅総合保険と24時間サポートサービスが含まれております。

※1年未満の解約の場合は違約金として総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満での解約の場合は総賃料1カ月分が発生致します。　※現況と図面に相違のある場合は現況を優先します。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

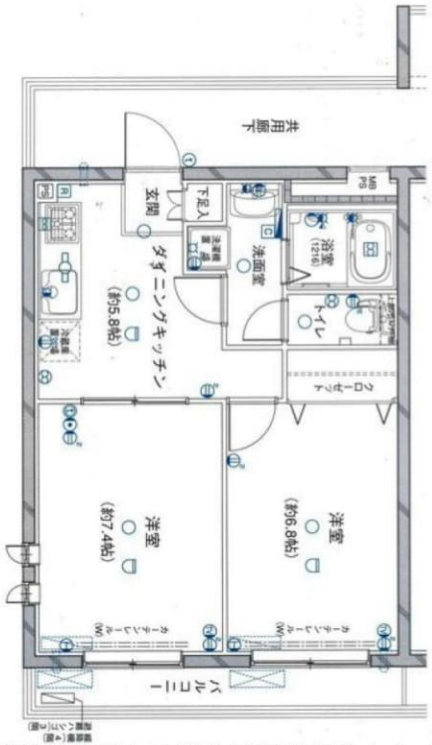
お問合わせ
TEL03-6279-2032

ル・リオン中野坂上

号室	賃料
403	152,000円

☆最上階角部屋・2面採光☆独立洗面台☆
☆高耐震・超遮音・躯体内無結露・優れた耐久性

★ペット飼育可能(小型犬または猫)★
(ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

:::::: 洋室7.4帖 洋室6.8帖 DK5.8帖 ::::::

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- ペアガラス
- 分譲マンション
- ＣＡＴＶ（要確認）
- モニター付オートロック
- フローリング
- 独立洗面台
- シューズボックス
- ３口ガスコンロシステムキッチン(グリル付き)
- 24時間換気システム
- 外壁タイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場無料（要空確認）

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー(保証会社利用時：家賃引落口座、銀行届出印)
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
【法人契約】契約者：会社謄本,印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 退去時
所在地	東京都中野区 中野1丁目1-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩8分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩8分 JR中央・総武線 東中野 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	43.2㎡	開口部方位	東
総戸数	16戸	間取り	2DK
施工	2006/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，TVドアホン， B・T別，浴室乾燥機，洗濯機置き場室内， ２階以上の物件，最上階の物件，ペット相談，2人入居可， ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口， フローリング，バルコニー，CATV，エアコン， 外国人相談，角部屋，防犯カメラ，温水洗浄便座， ルームシェア相談，光ファイバー，独立洗面台， 敷地内ごみ置き場，モニタ付オートロック，収納， 下駄箱，入居条件水商売相談		
備考	・保証金解約時償却（クリーニング代含む） ・原則保証会社の加入必須 （ジェイリース　初回保証料総賃料50%～　1年毎1万円） ①24H365日生活サポート15,000円（税別） ②火災保険18,000円 ③鍵交換代25,000円(税別)～ ※法人契約の場合は個人負担（①②③） ・事務手数料10,000円（税別） ・ペット飼育可能（保証金1ヶ月増額/償却） ・解約予告2ヶ月前		

物件コード 2713_403

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

デュオ・スカーラ神楽坂タワー

号室	賃料
801	163,000円

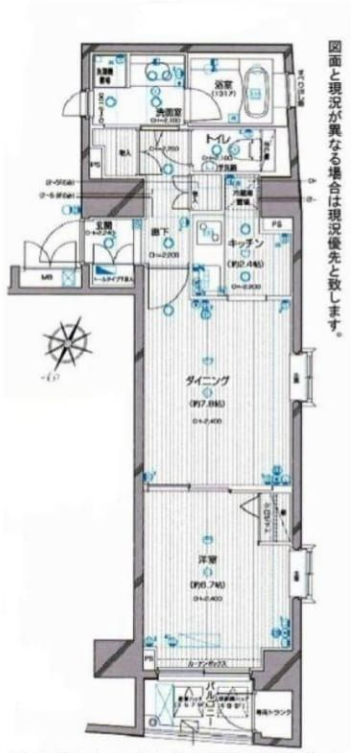
☆独立洗面台☆トイレ専用手洗い機☆
☆駅チカ徒歩1分☆分譲タイプ☆

--------K約2.4帖　D約7.8帖　洋室約6.7帖--------

□エアコン　□浴室乾燥機
□シャワートイレ　□独立洗面台
□室内洗濯機置き場
□トイレ専用手洗い機　□トールタイプ下足入れ
□1317サイズユニットバス　□2口ガスコンロシステムキッチン
□モニター付インターホン　□バストイレ別
□ディンプルキー
■宅配ボックス　■集合郵便受け
■エレベーター　■オートロック
■インターネット（要確認）　■CATV・BS・CS対応（要確認）
■駐輪場、バイク置場（要空確認）

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）,家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明,顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社謄本,印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、源泉徴収票

◎角部屋◎２口ガスシステムキッチン◎
◎充実した設備◎



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都新宿区 北町22		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩1分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	45.69㎡	開口部方位	北西
総戸数	50戸	間取り	1DK
施工	2004/02	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/19退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX， TVドアホン，B・T別，浴室乾燥機， 洗濯機置き場室内，２階以上の物件，2人入居可， ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口， フローリング，バルコニー，エレベーター，CATV， CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン，外国人相談， 角部屋，温水洗浄便座，ルームシェア相談， 光ファイバー，独立洗面台，モニタ付オートロック， 収納，下駄箱，入居条件水商売相談		
備考	・敷金契約時1ヵ月分償却（原状回復費含む） ①火災保険料20,000円（２年間） ②鍵交換代25,000円（税別）③事務手数料5,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②③） ・保証人不要システム利用可能 （リクルートフォレントインシュア　初回賃料総額の50%～） ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円（税別） ※解約予告1ヶ月前 ペット飼育不可・生活保護不可		

物件コード 27370_801

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032