好立地マンション　インターネット使い放題

5沿線5駅利用可能／駅徒歩4分／高セキュリティ

フロレンティア汐留　1201号室

間取り(1R)

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

【設備一覧】

- ■オートロック
- ■エアコン
- ■モニター付きインターホン
- ■エレベーター
- ■ネット使い放題(UCOM)
- ■ゴミ捨て場
- ■室内洗濯機置場
- ■バストイレ別
- ■2口コンロ(ガス)
- ■クローゼット
- ■フローリング
- ■駐輪場無料
- ■宅配BOX

※防犯カメラはダミーです。

■マンション下・自動販売機あり(2台設置)

【備考】

- ■火災保険要加入
- ■SOHO・楽器・動物/不可
- ■退去時ハウスクリーニング代:25,000円(税別)
- ■単身者限定
- ■民泊禁止
- ■鍵交換代:25,000円(税込)※入居前に頂戴します
- ■マンション下・自動販売機あり(2台設置)

物件概要

所在地	東京都港区新橋6-23-7		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート地上12階建て		
交通	都営浅草線・大江戸線「大門」徒歩4分		
	都営三田線「御成門」徒歩4分		
	JR山手線「浜松町」徒歩8分 「新橋」徒歩9分		
	都営大江戸線「汐留」徒歩9分		
築年月	平成15年10月		
号室	1201号室	総戸数	住居44戸・店舗1戸
敷金	1ヶ月	礼金	なし
賃料	86,000円		
管理費	12,000円		
専有面積	21.85㎡		
契約期間	2年		
入居日	7月上旬予定		
火災保険	要加入		
保証会社	エポス	更新料	新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

パティーナ三田台 202

間取り	賃料	管理費等
1R	118,000円	15,000円

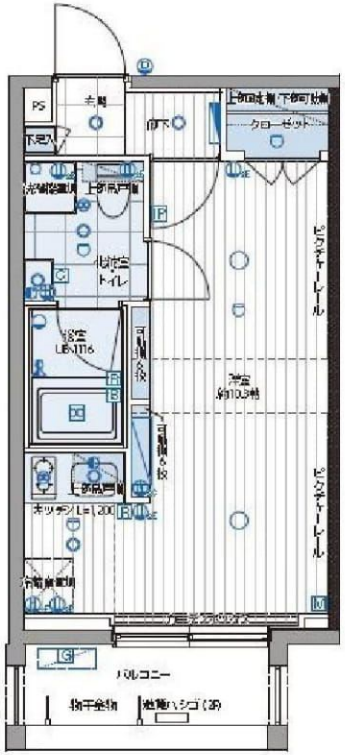
【インターネット無料!※FGBB】ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※FGBB】ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	118,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田4丁目17−26		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分 都営三田線 三田駅 徒歩12分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.46㎡	向き	北東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年6月25日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の〜50%		
備考	■入居中サポート21060円■抗菌代16200円■事務手数料10800円■鍵交換代■保証会社必須〜50%■火災保険23000円■短期解約違約金有■AZP123000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号:　1145202

みずぺや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00〜素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

ルフレプレミアム芝公園　902号室

5路線4駅利用可

都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩3分
都営三田線「芝公園」駅徒歩5分
JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩7分
都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩12分

物件概要

◆所在地　：東京都港区芝4－6－26
◆構　造　：鉄筋コンクリート造 地上10階建
◆築年月　：平成27年12月
◆専有面積　：25.78㎡
◆バルコニー面積　：2.60㎡
◆間取り　：1K
◆用　途　：住居専用
◆総戸数　：39戸

募集概要

◆敷　金　：1ヶ月　◆礼　金　：1ヶ月
◆更新料　：1.5ヶ月分
◆更新手数料　：21,600円(内消費税1,600円)
◆解約予告　：2ヶ月前
◆入居日　：相談

その他条件

※事務手数料:10,800円(内消費税800円)
※当社指定家財保険加入義務有(新規･更新):15,400円～(2年間)
※鍵交換費用:19,980円(内消費税1,480円)
※保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
※ペットの飼育は不可

賃　料	共益費
121,000円	8,000円

※　図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

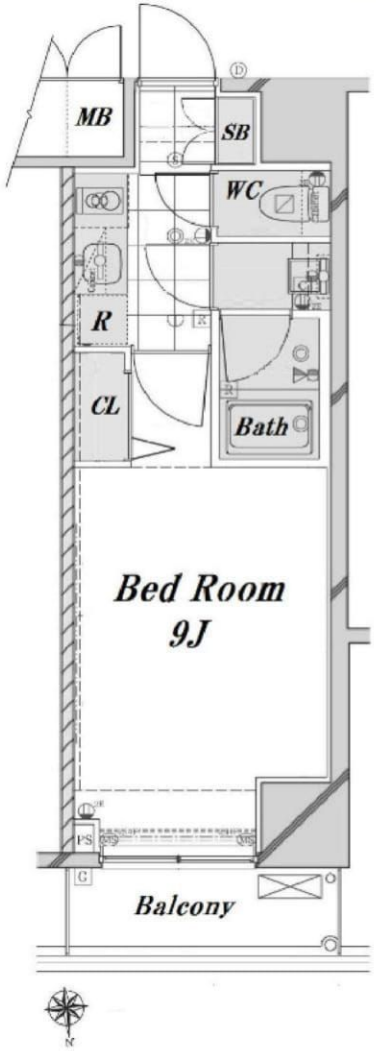
分譲賃貸マンション

◆オートロック
◆TVモニター付インターホン
◆宅配ロッカー
◆浴室換気乾燥機
◆シャワートイレ
◆洗面台
◆エアコン
◆フローリング
◆システムキッチン
◆クローゼット
◆室内洗濯機置場

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

コンシェリア芝公園MASTER'S VILLA　1302

ペット飼育可能★ドラム洗濯機付き☆



※床の色や建具の色が図面と異なる場合があります。

賃料	120,000円	賃貸	マンション
管理費	10,000円	間取り	1K
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
住　所	東京都港区芝2丁目　22-9		
交　通	都営三田線「芝公園」駅 徒歩 5分 都営三田線「三田（東京）」駅 徒歩 6分 山手線「田町（東京）」駅 徒歩 10分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
専有面積	26.40㎡	築年数	2011年8月
契約期間	普通借家契約 2年		
入居時期	予定 2018年08月25日		
駐車場	要問い合わせ	向き	北
保証会社	初回保証委託料50%～（収納手数料：月額300円+税）継続保証委託料10,000円～/年。ｵﾘｺﾌｫﾚﾝﾄｲﾝｼｭｱ→ｴﾎﾞｽ→ｼﾞｪｲﾘｰｽの順番です。		
損害保険	有り 火災保険 24ヶ月 23,000円		
その他費用	安心入居サポート:16200円 退去時ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用(別途税):36000円		
入居諸条件	ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)		
設備	2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,高層階,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,インターホン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約賃料＋管理費1ヶ月分） 2ヶ月前解約予告 法人契約の場合礼金1ヶ月追加 先行申込可（先行契約不可） ペット飼育可能（犬または猫1匹まで）飼育の際は敷金1ヶ月追加、退去時償却 楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止 更新料：新賃料の1.5ヵ月分+更新事務手数料10,000円（別途税）		

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

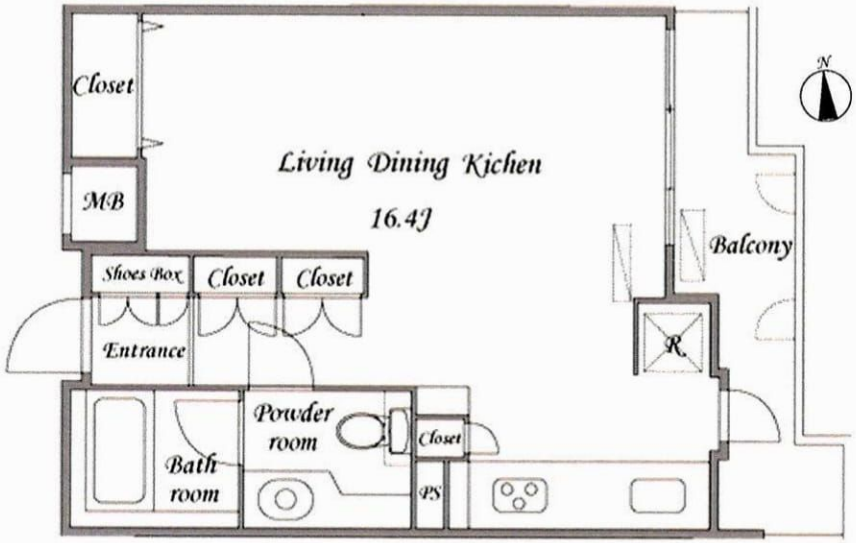
フリーディオ西麻布

◆東京メトロ日比谷線「広尾」駅　徒歩7分
◆都営大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅　徒歩12

都心の贅沢な安らぎ、西麻布♪

◆充実した設備
・TVモニター付インターホン
・TVカメラ付エレベーター
・宅配BOX
・システムキッチン
・追炊機能付きバス
・ウォシュレット

◆充実した住環境
・コンビニまで徒歩圏内多数
・スーパーまで徒歩3分
・西麻布郵便局まで徒歩5分
・三井住友銀行まで徒歩2分
・港区役所まで徒歩13分
・病院まで徒歩圏内多数



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	広尾		
間　取	STUDIO		
所在地	東京都港区西麻布4-4-3		
賃料条件	賃料144,000円		
	管理費12,000円		
	敷金　1　ヶ月　礼金　0　ヶ月		
最寄駅	東京メトロ日比谷線「広尾」駅　徒歩7分		
構　造	鉄骨筋鉄筋コンクリート造13階建		
専有面積	41.78㎡	号　室	602号室
築年月	平成11年11月	総戸数	78戸
現　況	空　室	入居予定	即　時

設備・仕様一覧

EV・宅配BOX・TVモニター付インターホン・外壁タイル貼り
システムキッチン・追炊き機能付きバス・ウォシュレット

更新料：新賃料の1ヶ月
火災保険：20,000円
入居時敷金1ヶ月分償却
保証会社使用可
※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。

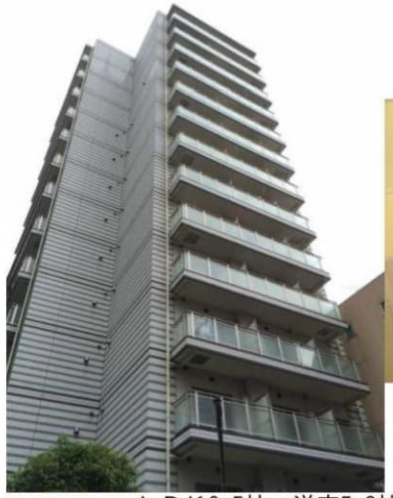
みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

ガリシア浜松町

号室	賃料
1301	195,000円

★３口キッチン★24時間換気システム★
☆24時間セキュリティ☆『浜松町』駅徒歩1分☆

★浜松町駅から徒歩１分★



----------ＬＤＫ9.5帖　洋室5.8帖----------

★エアコン　★バルコニー
★ウォシュレット　★3口ガスシステムキッチン
★浴室換気乾燥機　★バストイレ別
★独立洗面台　★クローゼット
□分譲タイプ　□外観タイル張り
□エレベーター　□24時間セキュリティ
□防犯カメラ　□モニター付オートロック
□宅配ボックス　□敷地内ごみ置き場
□地下駐輪場(要空確認)　□光インターネット対応
□BS/CS(要確認)　□CATV(要確認)
□ディンプルキー　□二重床

【地番:東京都港区浜松町2-113-15,16,45】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）,家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明,顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本,印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 浜松町2丁目6-4		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩1分 都営浅草線 大門 徒歩4分 都営三田線 芝公園 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建地下1階		
専有面積	44.75㎡	開口部方位	北
総戸数	84戸	間取り	1LDK
施工	2006/08	契約期間	2年
入居日	7月中旬		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX， TVドアホン，B・T別，浴室乾燥機，洗濯機置き場室内， ２階以上の物件，2人入居可，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口，フローリング， バルコニー，エレベーター，CATV，CSアンテナ， BSアンテナ，エアコン，外国人相談，防犯カメラ， 温水洗浄便座，ルームシェア相談，カウンターキッチン， 光ファイバー，独立洗面台，敷地内ごみ置き場， モニタ付オートロック，セキュリティシステム，収納， 下駄箱，入居条件水商売相談		
備考	・退去時のルームクリーニング代は借主負担です。 ①24H365日生活安心サポート（2年間）15,000円（税別） ②火災保険料20,000円（２年間） ③鍵交換代20,000円（税別）～　④事務手数料5,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②③④） ・家賃自動引落任意　日本システム収納　月額300円（税別） ・保証人不要システム利用必須 （ルームiD　初回賃料総額の40%～） ・更新事務手数料　新賃料の0.5ヶ月分 ※水商売は敷金１か月増額 ※解約予告2ヶ月前		

物件コード 2746_1301

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032