好立地マンション
インターネット使い放題

先行申込受付中！

5沿線5駅利用可能/駅徒歩4分/高セキュリティ

フロレンティア汐留 901号室

物件概要

所在地	東京都港区新橋6-23-7		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート地上12階建て		
交通	都営浅草線・大江戸線「大門」徒歩4分		
	都営三田線「御成門」 徒歩4分		
	JR山手線「浜松町」徒歩8分 「新橋」徒歩9分		
	都営大江戸線「汐留」 徒歩9分		
築年月	平成15年10月		
号室	901号室	総戸数	住居44戸・店舗1戸
敷金	1ヶ月	礼金	なし
賃料	85,000円		
管理費	12,000円		
専有面積	21.85㎡		
契約期間	2年		
入居日	7月下旬（7月9日解約予定）		
火災保険	要加入		
保証会社	エポス	更新料	新賃料の1ヶ月分

間取り(1R)

【設備一覧】

- ■オートロック
- ■モニター付きインターホン
- ■ネット使い放題(UCOM)
- ■室内洗濯機置場
- ■2口コンロ(ガス)
- ■駐輪場無料
- ■エアコン
- ■エレベーター
- ■ゴミ捨て場
- ■バストイレ別
- ■クローゼット
- ■フローリング
- ■宅配BOX

※防犯カメラはダミーです。

【備考】

- ■火災保険要加入
- ■SOHO・楽器・動物/不可
- ■退去時ハウスクリーニング代:25,000円(税別)
- ■単身者限定
- ■民泊禁止
- ■鍵交換代:25,000円(税込)※入居前に頂戴します
- ■マンション下・自動販売機あり(2台設置)

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

RECRACIA
西麻布Ⅰ番館

東京メトロ日比谷線【六本木】徒歩12分
東京メトロ日比谷線　【広尾】徒歩13分

礼金1ヵ月・敷金0ヵ月

■物件種目　分譲賃貸マンション
■物件名称　リクレイシア西麻布Ⅰ番館
■所在地　東京都港区西麻布2-25-26
■構造・規模　鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
■専有面積　19.93㎡
■間取内訳　1K
■築年月　2003年12月
■現況　8/20解約予定
■入居日　9/上旬入居可予定
■契約期間　2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■更新事務手数料　新賃料の0.5ヶ月分
■解約予告　1ヶ月前

■家財保険料　20,000円～
■鍵交換代　18,000円(別途消費税)
■室内除菌消臭代　5,000円(別途消費税)
■アクト安心ライフ24にご加入頂きます
・15,000円(別途消費税)
・2年毎に更新がございます
□退去時ルームクリーニング代　30,000円+税
※1年以内の解約の場合は賃料(管理費込)
1ヶ月相当の違約金が発生致します。
※保証会社必須となります(新日本信用保証)
①初回賃料総額50%年額1万円
②初回賃料総額80%年額無
お好きなプランをお選びください
☆学生様必見☆
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー

◆口座振替手数料　216円/月
◆契約時必要書類◆
御契約者様　・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載

御入居者様　・顔写真付身分証明書(1stコピー)

※民泊利用禁止

502号室　19.93㎡
94,250円
管理費　10,000円

□オートロック
□エレベーター
□防犯カメラ
□ALSOK24時間セキュリティシステム
□宅配ボックス

□TVモニター付インターホン
□玄関人感センサー照明
□エアコン
□シャワートイレ
□マルチメディアコンセント
□二重床工法
□キッチン1口ガスコンロ
□シングルレバー水栓

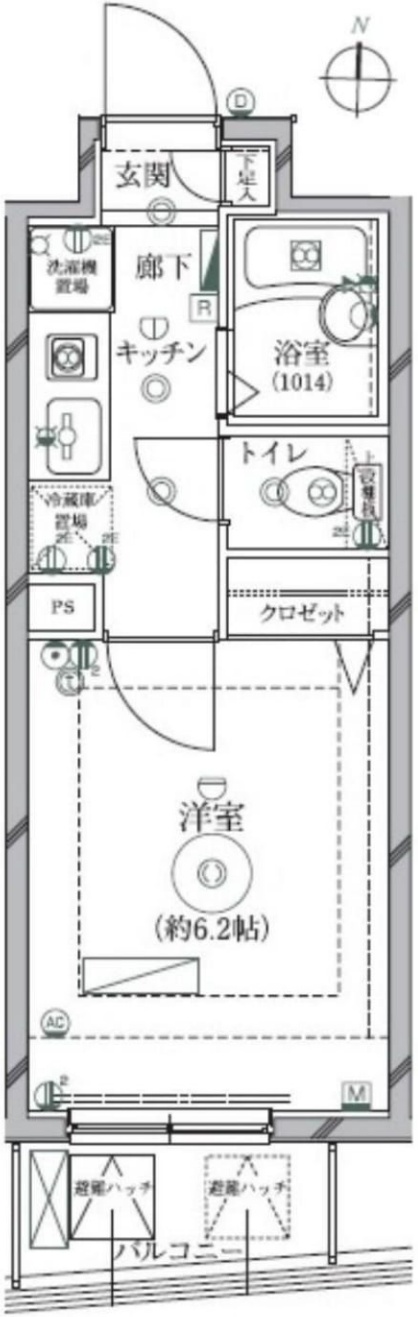
□駐輪場　FREE/月

※駐輪場は空き確認と登録が必要です。
※駐輪場使用料に関して変更になる場合がございます。
※図面と現況が異なる場合には現況優先と致します。

WiFi
インターネット無料!!

ペット飼育可
保証金2か月(退去時償却)

※イメージ写真となります



みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

ルフレプレミアム芝公園　902号室

Japan resias

物件概要

◆所在地　　：東京都港区芝4－6－26
◆構　造　　：鉄筋コンクリート造 地上10階建
◆築年月　　：平成27年12月
◆専有面積　：25．78㎡
◆ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：2．60㎡
◆間取り　　：1K
◆用　途　　：住居専用
◆総戸数　　：39戸

募集概要

◆敷　金　　：1ヶ月 ◆礼　金　：1ヶ月
◆更新料　　：1．5ヶ月分
◆更新手数料：21，600円(内消費税1，600円)
◆解約予告　：2ヶ月前
◆入居日　　：相談

その他条件

※事務手数料:10，800円(内消費税800円)
※当社指定家財保険加入義務有(新規･更新):15，400円～(2年間)
※鍵交換費用:19，980円(内消費税1，480円)
※保証会社加入義務有(更新事務手数料10，000円/年)
※ペットの飼育は不可

賃　料	共益費
121，000円	8，000円

※　図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

5路線4駅利用可

都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩3分
都営三田線「芝公園」駅徒歩5分
JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩7分
都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩12分

◆オートロック
◆TVモニター付
　インターホン
◆宅配ロッカー
◆浴室換気乾燥機
◆シャワートイレ
◆洗面台
◆エアコン
◆フローリング
◆システムキッチン
◆クローゼット
◆室内洗濯機置場

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

最先進Ｉｏｔホームコントロール
システム導入済物件

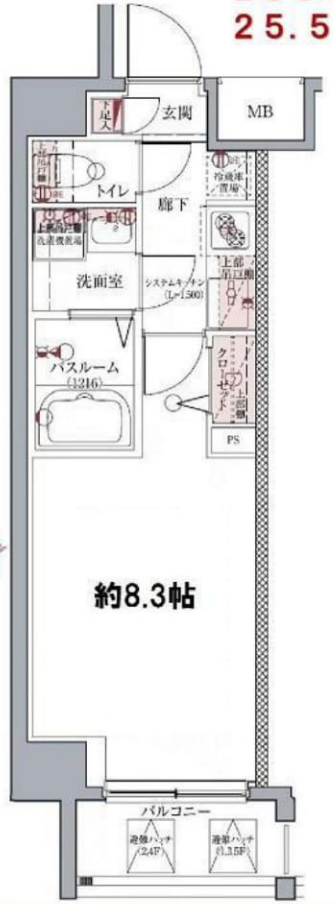
築浅高級デザイナーズ賃貸マンション

LUXUDEAR
麻布十番

☆ネット無料☆
☆ペット可☆

現空につき
内見可

２０５号室
２５．５２㎡



物件名	ラグディア麻布十番		
所在地	港区南麻布2-1-6		
構造規模	ＲＣ造地上6階建		
建築年月	平成２９年２月築		
賃料	205	¥122,000	
共益費	¥15,000	敷金	0.5ヶ月分
書類作成代	¥10,800	礼金	1ヶ月分
保証会社	必須(賃料等30～100%)		
鍵交換費	¥21,600		
更新料	新賃料の１ヶ月分		

室内設備	建物設備
エアコン	ハンズフリーキー
システムキッチン	増圧給水装置
2口コンロ	オートロック
グリル付	ＥＶ、二重床
給湯器	カラーモニター付インターホン
独立洗面台	
火災報知機	ゴミ置場(24h利用可)
シャワートイレ	宅配ＢＯＸ
浴室乾燥機	メールＢＯＸ
無料Wifi	駐輪場１台無料
温湿度センサー	ホームコントロールシステム
ダブルロック	室外からスマホで操作可
シングルレバー	①エアコンon/off
ＣＡＴＶ	②照明器具
フローリング	
ピクチャーレール	

港区南麻布

そこは、東京のセレブリティたちが集う、大人の社交場。
華やかなオンタイムも、寂やかなオフタイムも、
優雅な街並みと気品あふれる人々が日常を彩る。
東京都心に暮らすステータスを一手に集めるこの街から、
思い描いた麗しき毎日がはじまります。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032