トーシンフェニックス日本橋蛎殻町弐番館 701

間取り	賃料	管理費等
1K	82,000円	8,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛎殻町1丁目34−13		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	21.75㎡	向き	南東
築年月	2004年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2018年6月中旬
設備	2F以上, 角住戸, オートロック, 当社管理物件, 24時間緊急通報システム, CATV, 光ファイバー, TVインターホン, マルチメディアコンセント, エアコン, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, 耐震ラッチ吊戸棚, 給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, ガスキッチン, 防犯カメラ, 耐震構造, 外壁タイル張り, エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:小型/月額1,000円　大型/月額2,000円(※契約時2年間分一括払い・要空き確認)　■部屋タイプ:A		

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号:　t0005092

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

ガリシア菊川エストゥディオ

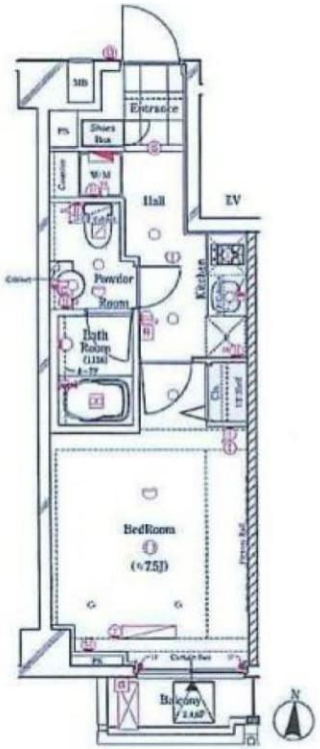
号室	賃料
404	87,500円

★ペット飼育可能★バストイレ別★
◆モニタ付オートロック◆防犯カメラ◆

【洋室7.5帖】
■エアコン
■独立洗面化粧台
■クローゼット
■浴室換気乾燥暖房機
■フローリング
■２口ガスシステムキッチン
■シューズボックス
□外観タイル張り
□宅配ボックス
□防犯カメラ
□ＢＳ／ＣＳ(要確認)
□駐輪場（要空確認）
□分譲タイプ
□エレベーター
□敷地内ゴミ置場
□ダブルロック
□オートロック
□２４時間セキュリティシステム
□デザイナーズ物件

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）,家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明,顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本,印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

▽▲ペット飼育可能▲▽
※敷金1ヶ月分増額（契約時償却）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 森下3丁目19-13		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分 都営大江戸線 森下 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.55㎡	開口部方位	南
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2016/02	契約期間	2年
入居日	6月上旬		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX， TVドアホン，B・T別，浴室乾燥機， 洗濯機置き場室内，２階以上の物件，ペット相談， ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口， フローリング，バルコニー，エレベーター， CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン，外国人相談， 防犯カメラ，温水洗浄便座，独立洗面台， デザイナーズ物件，敷地内ごみ置き場， モニタ付オートロック，収納，下駄箱， 入居条件水商売相談		
備考	・退去時のルームクリーニング代は借主負担です。 ①24H365日生活安心サポート（2年間）15,000円（税別） ②火災保険料20,000円（２年間） ③鍵交換代20,000円（税別）～ ④事務手数料5,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②③④） ・家賃自動引落任意　日本システム収納　月額300円（税別） ・保証人不要システム利用可能 （ルームｉＤ　初回賃料総額の40%～） ・更新事務手数料　新賃料の0.5ヶ月分 ※水商売は敷金１か月増額 ※解約予告2ヶ月前 ※1K、ワンルームは原則２人入居不可 ペット飼育時敷金1ヶ月増額・償却（原状回復費用含まない）		

物件コード 18292_404

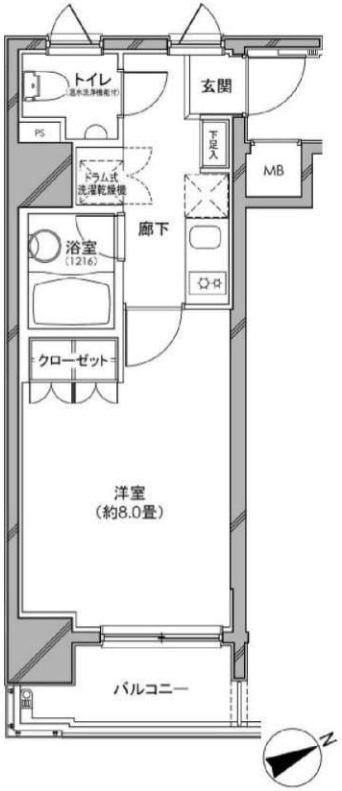
みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

FOR RENT

カスタリア日本橋／礼1！敷１！

【外観】

【間取り図】



賃料	111,000円		
管理費等	0円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	－ －	保証金	－
建物名	カスタリア日本橋		
物件種別	マンション	号室	201号室
建物所在地	東京都中央区日本橋兜町 11-2		
交通	東京メトロ東西線 茅場町 徒歩2分 都営浅草線 日本橋（東京） 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2004年11月	契約期間	2年
入居時期	2018年8月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 18000円 2年		
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 ＢＳ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金1ヶ月！敷金1ヶ月！ 保証会社利用必須 （条件等、要問合せ） 申込みの場合は指定の申込用紙をご利用ください。		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
※入居審査あり、火災保険要加入。
※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

情報更新日 2018年6月8日　　No.ni0201

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

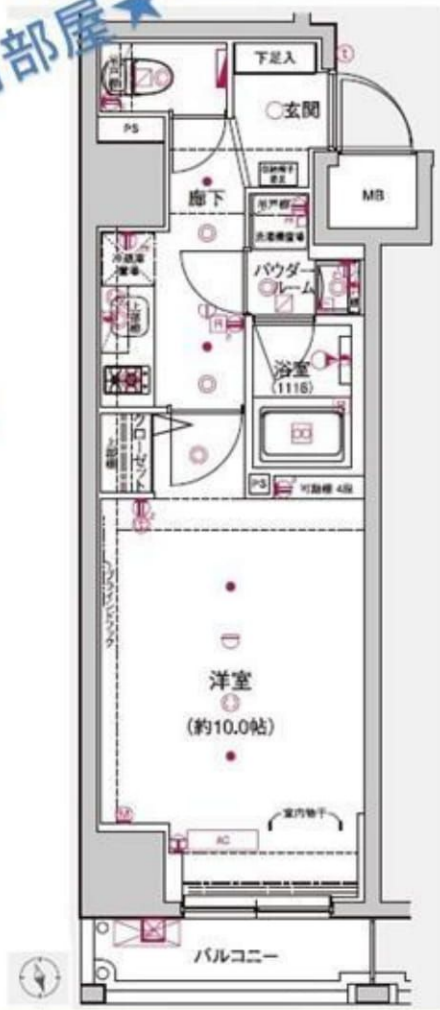
アルテシモ ポルト

高級感溢れるマンション！ペット可！
2人入居可！ネット無料

外観

★角部屋★

東京メトロ有楽町線「新富町駅」徒歩3分
JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分



30．95㎡

402号室　7月上旬入居可能！

賃料	126，000円		
管理費	10，000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒104－0042 東京中央区入船2－2－3		
構造	RC 地上12階建	総戸数	34戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2016年5月	専有面積	30．95㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)

台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル対応	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

○保証会社加入条件あり(日本セーフティー50%又はエポス40%)
○退去時クリーニング代:50，000円(税別)※退去時請求
○入居時鍵交換代:20,000円(税別)
○24時間緊急サポート:20，000円(税別)
○家財保険:15，000円(税込)/2年間
○事務手数料:10，000円(税別)
○更新料:新賃料の1ヶ月分
○解約予告:2ヶ月前
○インターネット使用料無料(Wi-Fi 対応)

ペット飼育時　小型犬 敷金＋1ヶ月　猫 敷金＋2ヶ月

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

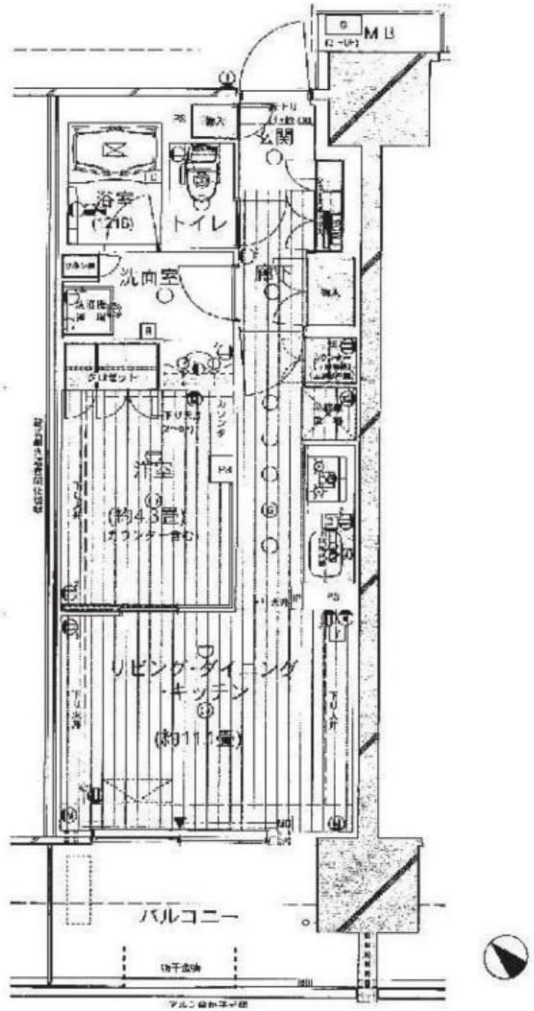
分譲賃貸マンション

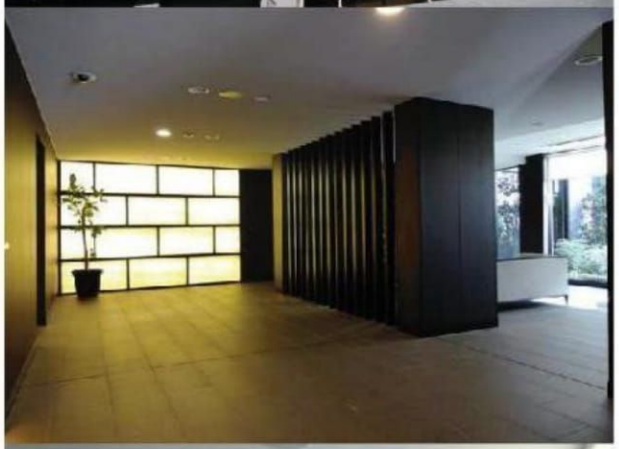
ウォーターフロント『勝どき』の築浅1LDK

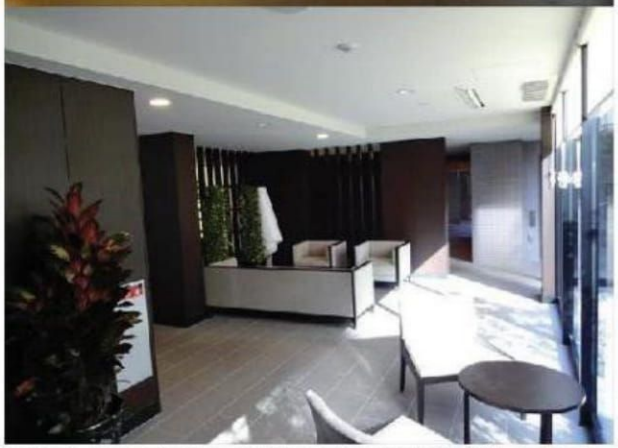
緑溢れるラウンジ・フロントサービスなど共有設備充実

物件名称	東京ミッドベイ勝どき	618
間取	1LDK	
最寄駅	勝どき	

所在地	東京都中央区勝どき5丁目10-10		
交通	都営大江戸線 『勝どき』駅徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
面積	40.59㎡		
竣工	2012年2月		
現況	7月8日退去予定	入居	7月下旬予定
設備	モニター付オートロック/宅配BOX/防犯カメラ/ディンプルキー/専用ゴミ置場/ディスポーザー/浄水器/3口ガスシステムキッチン/グリル/浴室暖房乾燥機/フルオートバス/ウォシュレット/独立洗面台/床暖房/エアコン/24時間換気システム/光インターネット/BS/CS		
備考	更新料：新賃料の1ヶ月分 指定火災保険：要加入 保証会社(ROOMID/Jリース)加入必須 ※大手法人契約の場合を除く 解約予告2ヶ月前 楽器不可/喫煙不可/ペット不可		
保証会社	ROOM ID（エポスカード） 初回：賃料合計の40% 毎月：賃料合計の1%		
	ジェイリース 初回：賃料合計の50% 毎年：2年目より更新10,000円		







賃料	148,000円	敷金	2ヶ月
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1か月分(税別)を申し受けます。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032