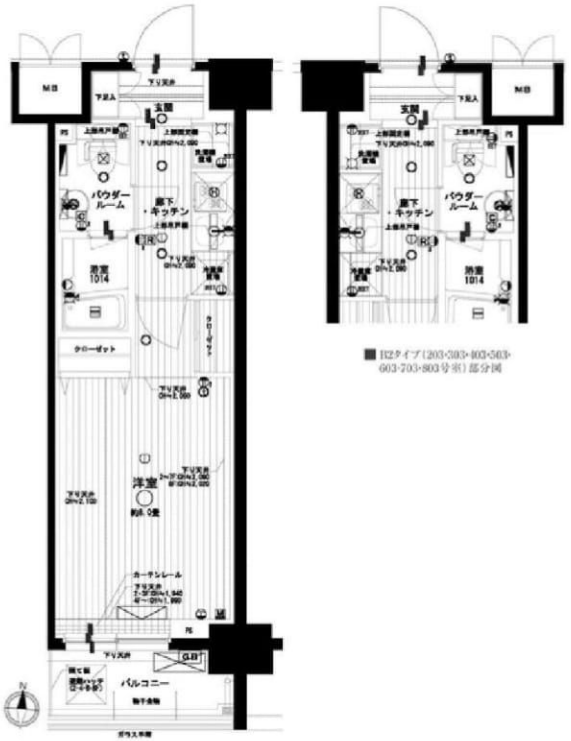
AXAS東京イースト

号室	賃料
403	83,500円

アクサスシリーズ　分譲賃貸マンション

★☆★フリーレント２ヶ月★☆★

賃料発生日から２か月分の賃料が無料です！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区　亀戸6丁目40-7		
交通	JR中央・総武線　亀戸　徒歩4分 都営新宿線　大島　徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.54㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
施工	2014/03	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り,原付置き場有り,駐輪場有り　全て要空確認		
入居日	5月下旬　05/12退去		
設備等	都市ガス，公共下水，ペット相談， モニタ付オートロック，オートロック，防犯カメラ， 宅配BOX，敷地内ごみ置き場，エレベーター， シリンダーキー（ディンプル），ダブルロックキー， BSアンテナ，CSアンテナ，インターネット接続可， ２階以上の物件，人感照明センサー，Ｂ・Ｔ別， 浴室乾燥機，洗濯機置き場室内，独立洗面台， シャワートイレ，システムキッチン，ガスコンロ， コンロ2口，エアコン，フローリング，バルコニー， 下駄箱，収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%～65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料2ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 11745_403-B2-3.48

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

※１．引越業者指定有り
※２．鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱について、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
連帯保証人収入証明書　※別途書類を頂く場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

賃貸マンション　プレール・ドゥーク日本橋リバーサイド

ACCESS

都営浅草線　「東日本橋」　駅　徒歩3分
都営新宿線　「馬喰横山」　駅　徒歩6分
JR総武線　「浅草橋」　駅　徒歩5分

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・ペット相談可

Eブロード光によるインターネット無料！

【賃料一覧表】

Room No.	Type	㎡	賃料	共益費	内見可否・室内状況
201	1K	23.94	¥　90,000	¥　8,000	6/7退去予定

≪物件概要≫
■物件名：ﾌﾟﾚｰﾙ･ﾄﾞｩｰｸ日本橋ﾘﾊﾞｰｻｲﾄﾞ
■所在地：東京都中央区東日本橋2-25-5
■構　造：鉄骨コンクリート造　地上13階建
■竣　工：2004年3月　総戸数：39戸
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

≪設備≫
■オートロック　■防犯カメラ　■宅配ボックス
■TVモニター付きインターホン　■ウォシュレット
■浴室乾燥機　■BS/CS/地デジ対応　■光ファイバー
■独立洗面台　■駐輪場　■2口システムキッチン

≪賃貸条件≫
■敷金：1ヶ月　■礼金：1ヶ月　■共益費：8,000円
■契約期間：2年　■解約予告：1ヶ月前　■契約時の鍵交換費用：20,000円（別途消費税）
■更新料：新賃料の1ヶ月　別途更新事務手数料：0.25ヶ月（別途消費税）
■保証会社利用可：初回保証委託料、賃料の50%
■保険：当社指定の火災保険に加入（2年間20,000円）
■退去時のルームクリーニング費用等はお客様のご負担となります。
■1年未満での解約は短期解約違約金（賃料等1ヶ月分）が発生します。
■24時間サポート加入：10,000円（別途消費税）
■ペット飼育時：敷金3ヶ月（解約時1ヵ月償却）
■バイク置場　小型：2,000円（別途消費税）、中型：4,000円（別途消費税）
　　大型：6,000円（別途消費税）

≪必要書類≫
（審査時）
■本人確認書類（顔写真付き）
■収入証明書
（契約時）
■住民票　■認印
※法人契約の場合はご確認ください

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

グランヴァン銀座東

号室	賃料
201	95,000円

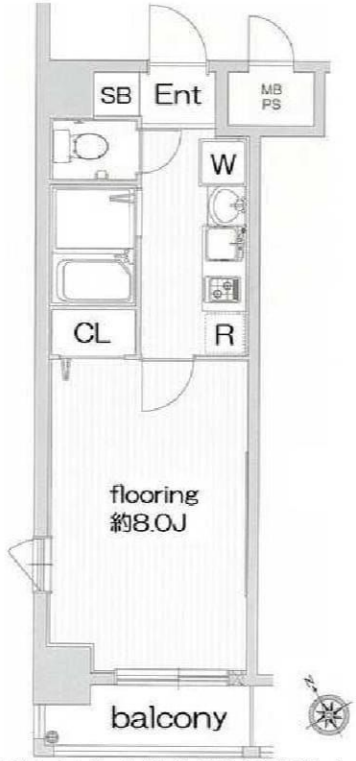
内見可：ＡＬキー近隣業者預け　★大通り沿いではありません(^_^)/★

▼保証会社加入必須※図面左側下部を参照下さい▼

１Ｋ(洋室約８．０帖)　◆家賃発生日などなど何でもご相談ください(^o^)/◆
Ａﾀｲﾌﾟ(ﾊﾞﾙｺﾆｰ２．９６㎡)
●ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ(ﾌﾚｯﾂ光)対応
◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書（源泉徴収票または直近の給与明細３ヶ月分など）
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証カラーコピー」または「身分証明証+顔写真」
・連帯保証人様
「保証人確約書（弊社書式）」「印鑑証明書」「収入証明書」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆
【ＧＶあんしん保証】（エポスカード払い又は、口座振替）
・ベーシック２プラン（連帯保証人不要）
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★
※審査結果次第では敷金１カ月になる場合もあります※
対象期間：2018/3/12～2018/3/31申込受付分まで
◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区 入船2丁目5-8		
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 築地 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	南
総戸数	57戸	間取り	1K
施工	2003/02	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り,バイク置き場有り 月額1,000円,原付置き場有り 月額1,000円,駐輪場有り 登録料200円		
入居日	04/27		
設備等	都市ガス，公共下水，角部屋，防犯カメラ， モニタ付オートロック，宅配BOX，エレベーター， 敷地内ごみ置き場，BSアンテナ，CSアンテナ，CATV， シリンダーキー（ディンプル），エアコン， システムキッチン，グリル，コンロ2口，ガスコンロ， 浴室乾燥機，独立洗面台，ダウンライト，ピクチャーレール， 全室フローリング，フローリング，地デジ対応，学生相談， Ｂ・Ｔ別，洗濯機置き場室内，２階以上の物件，バルコニー， 収納，下駄箱，光ファイバー，外壁タイル，当社管理物件， 給湯，２面採光		
備考	※１年未満の解約の場合、違約金１ヶ月かかります※ ◆契約時諸費用◆ ＧＶｻﾎﾟｰﾄ２４（２年）：15,000円(税抜) 鍵交換料：25,000円(税抜) 保険料：18,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 508_201 レインズコード下8桁 9154-6877

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

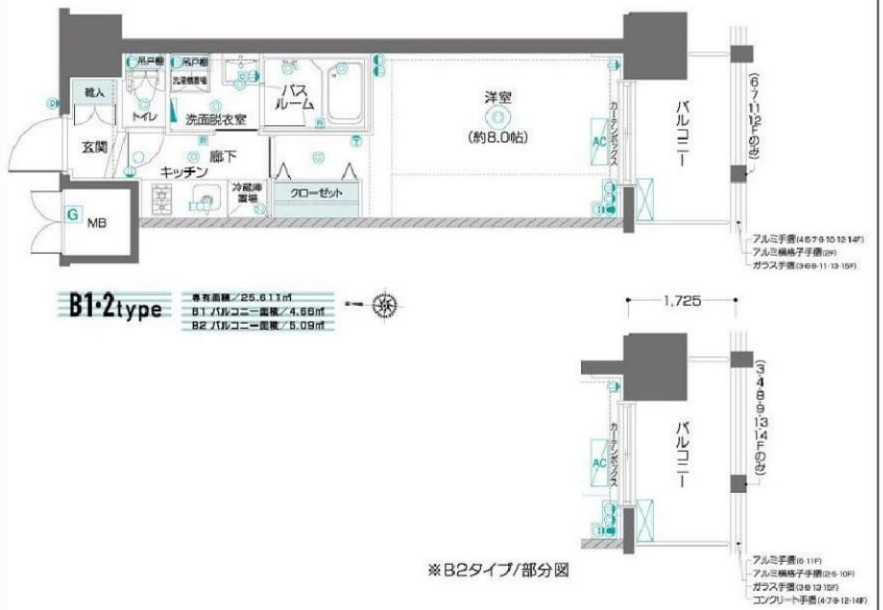
ZOOM東陽町 1404

間取り	賃料	管理費等
1K	100,000円	8,000円

外観

その他

間取り図



※B2タイプ/部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別) : 20,000円 [備考] ■契約時 : 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時 : 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時 : ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	14階: 洋室 8.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年5月下旬
設備	2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 当社管理物件, セキュリティ有り, ネット使用料不要, 光ファイバー, TVインターホン, マルチメディアコンセント, エアコン, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, 耐震ラッチ吊戸棚, 給湯, 24時間換気システム, エコジョーズ, フローリング, 複層ガラス, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 脱衣所, オートバス, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー付洗面台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車 : 月額500円 バイク(中型) : 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ : B2 ※当建物は防災防火対象物ですので、カーテン等は防火物品を使用してくださ		

物件番号: t0014571

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

高級賃貸マンション
カスタリア銀座Ⅲ

東京メトロ日比谷線『東銀座』駅徒歩5分

JR山手線『新橋』駅徒歩6分

■物件概要

■名　称　／ カスタリア銀座Ⅲ
■所在地　／ 東京都中央区銀座8丁目18番2号
■構　造　／ 鉄筋コンクリート造地上14階建
■竣　工　／ 2005年10月
■交　通　／ 東京メトロ日比谷線『東銀座』駅徒歩5分
都営大江戸線『築地市場』駅徒歩3分
ＪＲ山手線『新橋』駅徒歩6分

■賃貸条件

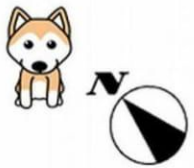
■礼　金　／ 1ヶ月
■敷　金　／ 1ヶ月
■更新料　／ 新賃料1ヶ月分
■火災保険　／ 20,000円
■条　件　／ 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 23,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
■その他　／ 保証会社加入のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30%～50%
1年毎更新料 14,000円
プラン利用しない場合は、敷金2ヶ月

■設備概要

◇TVモニター付オートロック
◇エアコン2基
◇独立洗面台
◇浴室乾燥機
◇BS・CSアンテナ
◇CATV
◇セコムセキュリティ
◇宅配ボックス
◇バイク置場（5,000円/月）
◇IHキッチン（2口）
◇追焚機能付バス
◇ウォシュレット
◇ドラム式洗濯機
◇インターネット（Bフレッツ）
◇電気温水器
◇トランクルーム
◇駐輪場（無料）
◇駐車場（45,000円/月）

※駐車場・バイク置場・駐輪場は空要確認

＊ペット飼育可能＊
（敷金プラス1ヶ月）
※小型犬1匹
（体重5㌔以内）



【募　集　条　件】

号 室	賃　料	間取り	専有面積	現 況
207	¥ 140,000	1LDK	40.98㎡	5/7空予定
管理費 10,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(45,000円・税別)は借主様負担となります。　＊図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032