～高級賃貸マンション～

ロングウッドヒル中井

★

西武新宿線【中井駅】徒歩１２分
都営大江戸線【中井駅】徒歩１１分
西武新宿線【新井薬師前駅】徒歩１２分

号室	304
現況	4/28退
賃料	¥71,000

敷金1ヶ月　礼金1ヶ月

管理費：6,000円

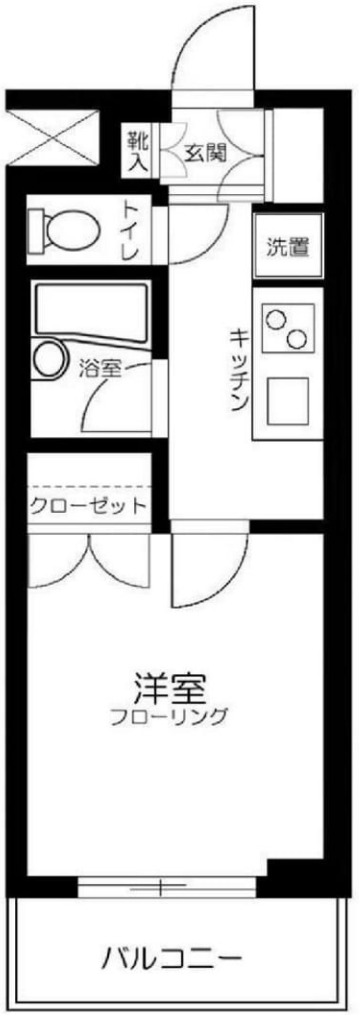
インターネット使い放題！！
※指定会社指定（ギガプライズ）

2駅利用可♪
閑静な住宅街

駐輪場
※要空き確認

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

- バス・トイレ別
- オートロック
- エアコン
- 室内洗置
- クローゼット
- システムキッチン（2口ガスコンロ）



1K：21．83㎡

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

外観タイル貼り

物件概要

所在地：　新宿区中井2－29－5
構造：　鉄筋コンクリート地下1階地上2階建
総戸数：　12戸
築年数：　西暦2004年2月築

必要書類等

身分証明書（要申込時コピー）
入居者住民票 1通（マイナンバー非記載）
収入証明書
住宅総合保険　2年間　20,000円
鍵交換代　21,600円
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
キャッシュカード及び暗証番号（鍵受領時）
設備緊急受付システム料　2年間　7,560円
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
※解約時敷金償却1ヶ月（法人契約に限り相談可）

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

FOR RENT

☆駅近☆都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】

※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿６丁目 16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	20.17㎡	向き	東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2018年4月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：21600円 AMLクラブサポート費：16200円 ハウスクリーニング費：48600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人不可 高齢者相談		
保証会社	必須 40%～50%		
備考	保証会社必須 退去時要清掃代 引越業者当社指定		

情報更新日 2018年3月31日　　No.02400307

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

グランヴァン四谷三丁目

号室	賃料
404	78,500円

内見可：現地対応　★室内に柱がなくレイアウトしやすい間取りです(^_^)/★

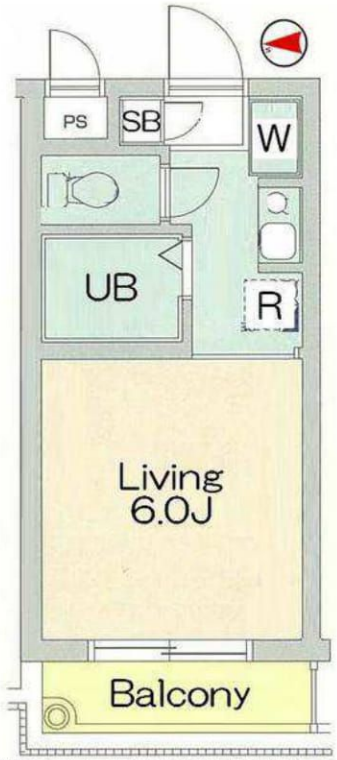
※保証会社加入必須※　▼図面左側下部を参照下さい▼

１Ｋ（洋室６．０帖）　★大通り沿いではありません(^_^)/★
Ｂ’ﾀｲﾌﾟ（ﾊﾞﾙｺﾆｰ３．０７㎡）
●ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ(ﾌﾚｯﾂ光)対応
◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書（源泉徴収票または直近の給与明細３ヶ月分など）
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
・連帯保証人様
「保証人確約書（弊社書式）」「印鑑証明書」「収入証明書」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆
【ＧＶあんしん保証】（エポスカード払い又は、口座振替）
・ベーシック２プラン（連帯保証人不要）
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

※審査結果により、敷金が発生する場合もあります※
対象期間：2018/3/2～2018/3/31申込受付分まで
◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	9,500円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 四谷4丁目13-56		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 JR中央・総武線 千駄ケ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	18.3㎡	開口部方位	西
総戸数	28戸	間取り	1K
施工	1998/11	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 登録料200円		
入居日	04/04		
設備等	都市ガス，公共下水，最上階の物件， 防犯カメラ，オートロック，敷地内ごみ置き場， BSアンテナ，CATV，エアコン，コンロ口数一口， ガスコンロ，洗面台，ピクチャーレール， フローリング，地デジ対応，学生相談，Ｂ・Ｔ別， 洗濯機置き場室内，２階以上の物件， バルコニー，下駄箱，光ファイバー， 外壁タイル，当社管理物件，給湯		
備考	※１年未満の解約の場合、違約金１ヶ月 ◆契約時諸費用◆ ＧＶｻﾎﾟｰﾄ24（２年）：15,000円(税抜) 鍵交換料：25,000円(税抜) 保険料：18,000円 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 545_404 レインズコード下8桁 -

みずべや 水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

～高級分譲賃貸マンション～

Mobius新宿御苑

1004号室

東京メトロ丸ノ内線
新宿御苑前駅徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ副都心線・都営新宿線
新宿三丁目駅徒歩10分

外観タイル貼り

賃料 90,000円

管理費 7,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 即入居

☆角部屋☆

フローリング新規
エアコン新品

- ○バス・トイレ別
- ○オートロック
- ○宅配BOX
- ○エレベーター
- ○エアコン
- ○室内洗置
- ○収納
- ○1口ガスコンロ
- ○独立洗面台
- ○浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

インターネット
光ファイバー導入済み
※別途契約が必要になります

駐輪場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい

物件概要

所在地： 新宿区新宿1－25－13
構造： 鉄筋コンクリート造15階建て
総戸数： 50戸
築年数： 西暦2006年9月築
間取り： 1K
広さ： 20.64㎡

必要書類等

身分証明書（要申込時コピー）
入居者住民票（マイナンバー非記載）1通
収入証明書
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 21,600円
キャッシュカード及び暗証番号（鍵受領時）
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
※解約時敷金償却1ヶ月（法人契約に限り相談可）

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

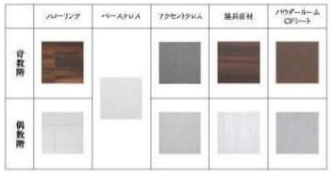
AXAS初台

号室	賃料
702	103,000円

アクサスシリーズ　分譲賃貸マンション

カラーバリエーション

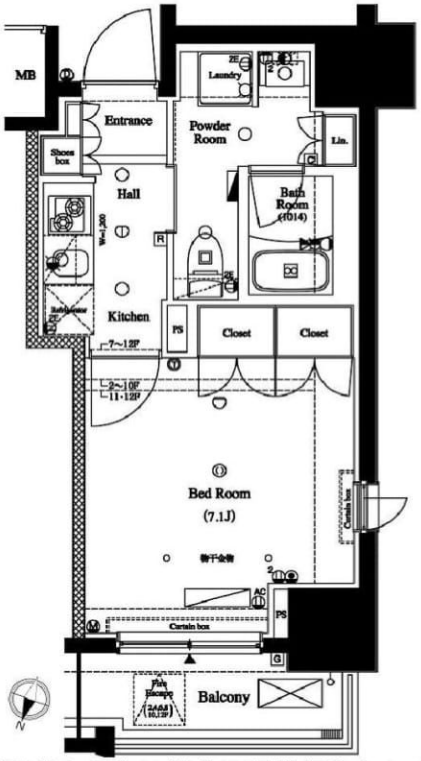
タイプにより、フローリング・建具の面材等に2つのカラーバリエーションがあります。



■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

※引越業者指定有り

【審査時】
■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱について、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
連帯保証人収入証明書　※別途書類を頂く場合がございます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区　西新宿4丁目40-3		
交通	京王新線　初台　徒歩7分 都営大江戸線　西新宿五丁目　徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造）14階建		
専有面積	25.85㎡	開口部方位	北
総戸数	38戸	間取り	1K
施工	2015/10	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り，駐輪場有り 全要空確認		
入居日	4月上旬　03/26退去		
設備等	都市ガス，公共下水，ペット相談， モニタ付オートロック，オートロック，防犯カメラ， 宅配BOX，敷地内ごみ置き場，エレベーター， シリンダーキー（ディンプル），ダブルロックキー， BSアンテナ，CSアンテナ，CATV，インターネット接続可， ２階以上の物件，角部屋，２面採光，人感照明センサー， B・T別，浴室乾燥機，洗濯機置き場室内，独立洗面台， シャワートイレ，システムキッチン，ガスコンロ， コンロ2口，エアコン，フローリング，バルコニー， 下駄箱，収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%～65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸マンション

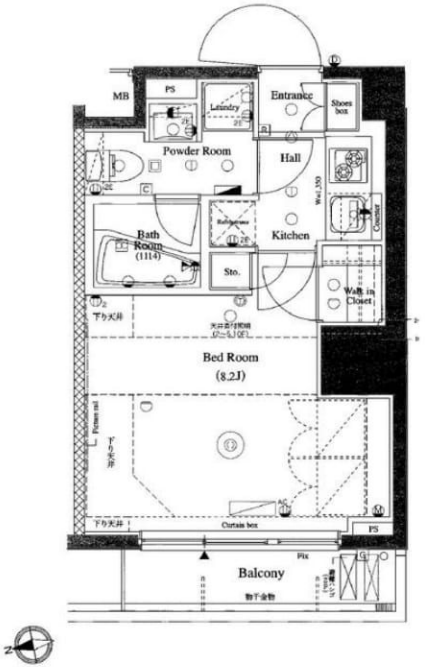
東新宿駅

アクサス東新宿アジールコート(アクサス)　406

間取り	専有面積	築年月
1K	25.31㎡	2014年05月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,エレベーター２基以上,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区大久保１丁目 ２－１９		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分		
建物	建物名	アクサス東新宿アジールコート(アクサス)　406	
	構造・規模	ＲＣ 14階建/4階部分	
	使用部分面積	25.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし		
駐車場			
現　況	空家	入居日	相談
設　備	浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベータ...		
保険等	不要		
備　考	利用駅１：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩7分　利用駅２：都営大江戸線 東新宿 徒歩1分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69654836051

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

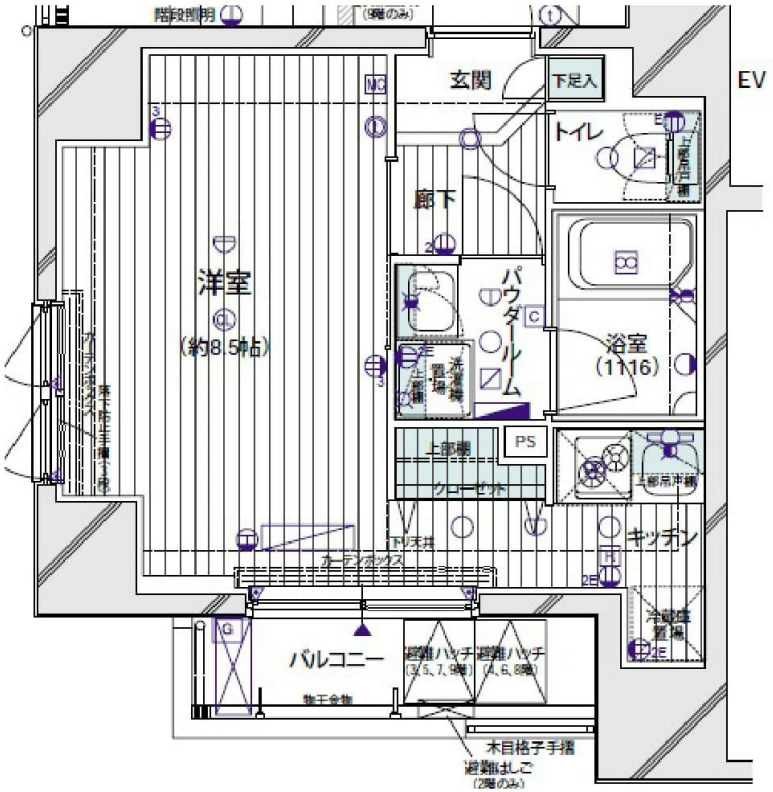
FOR RENT

☆ペット可マンション☆

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 オートロック ダブルディンプルキー

【外観】

【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都新宿区新宿 6 丁目 27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 都営大江戸線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	25.65㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2018年4月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
駐車場			
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ２口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：21600円 AMLクラブサポート費：16200円 ハウスクリーニング費：48600円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 40%～50%		
備考	ペット可（敷1償1） 保証会社必須 退去時要清掃代 引越業者当社指定		

情報更新日 2018年3月30日　　No.1580701

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

★歌舞伎町★Tower mansion★礼金0ヶ月★

エイブル新宿東口店：管理物件				
物件種別	マンション			
間取り	1K　1LDK			
構造	RC造		18 階建	
戸数	1R～	2K～	K～	総戸数
	174 戸	1 戸	0 戸	175 戸
所在地	(〒160-0021) 東京都新宿区歌舞伎町2-18-5			
交通	大江戸線 東新宿駅 ……徒歩 5分			

設備														
★	★				★				★				★	
電気	LPG 都市	私道	浄水	浄水	都市	水洗	LPG	浄水	水洗	汲水	浄水	浄水	敷金	
★	★	★	★	★	★									
ウォシュ	ストーブ	ファミ	銀湯	銀湯	浄水	入居可能日								
						完成年月日	平成18年9月29日							

名称 プラーズタワー東新宿

IHヒーター付	オートロック
独立洗面台	浴室換気乾燥機
防犯カメラ	宅配BOX

条件	賃料	108,000円	～	210,000円
	管理費	6,000円	駐車料	
	敷金/礼金	1ヶ月/0ヶ月	コンシェルジュ24	16,200円
	CATV	540円／月	先触線 消毒料	36,894円
	備却	敷金1ヵ月分	エアコン洗浄	10,080円
	更新料	新家賃の1ヶ月	鍵交換	30,000円

特徴 指定保険加入有 指定引越会社有

備考 退去時敷金償却1ケ月

要保証会社（㈱クレデンス内容）

要緊急連絡先

保証料：月額合計賃料の1ヵ月分

更新時（1年毎）　10,000円

＊必要書類＊

審査時：契約者　本人確認書類必要

契約時：入居者　住民票1通必要

★広告掲載可★

（レインズ・スーモ以外）

告知事項あり

☆水商売・風俗・保証人無・相談可☆

みずぺや 水商売のお部屋

株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪

（休）年中無休

お問合わせ

TEL03-6279-2032

西向き　内見可

803（26.10㎡）
4/末　入居可
116000円

403（26.10㎡）
4/25　入居可
113000円

西向き　内見可

1402（26.50㎡）
5/上旬　入居可
120000円

南向き　内見可

806（27.28㎡）
4/25　入居可
127000円

906（27.28㎡）
4/15　入居可
128000円

管理費6.000円　CATV代540円　敷金1・礼金0・即審査出ます！！

貸マンション

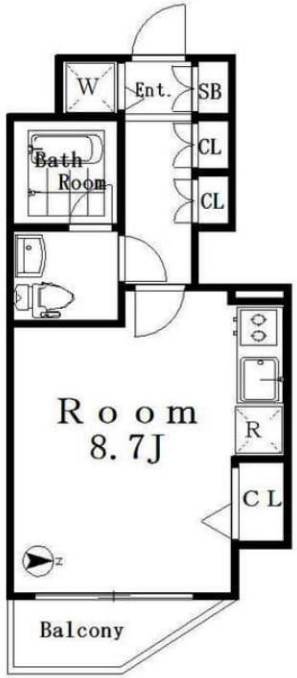
新大久保駅

プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ　５０３

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	25.74㎡	2013年10月

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金１ヶ月増し／償却),駐輪場有(無料),外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,家具付き,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区百人町２丁目 ４－１１			
交通	ＪＲ山手線 新大久保 徒歩2分			
建物	建物名	プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ　５０３		
	構造・規模	ＲＣ 11階建/5階部分		
	使用部分面積	25.74㎡		
	間取内訳	洋室８．７		
築年月	2013年10月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場	なし			
現況	居住中	入居日	2018年6月中旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,家具付き,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光フ...			
保険等	要 2年20,000円			
備考	ペット可！（敷金１ヶ月増／償却）、女性に嬉しい独立洗面台♪　保証金償却：解約時1ヶ月 その他償却条件：ペット飼育時１ヶ月償却　２４時間安心サポート：16,200円　鍵交換費（任意）：16,200円　更新料：新賃料 1.2ヶ月　賃貸保証：加入要 全保連、日本セーフティー、新日本信用保証　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 大久保 徒歩6分　利用駅２：西武新宿線 西武新宿 徒歩10分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10496047014

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

トーシンフェニックス初台弐番館 1401

間取り	賃料	管理費等
1LDK	141,000円	13,000円

敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金	0円	更新料	0円
その他費用	[備考] 弊社が指定する保証会社をご利用頂き毎月27日までに翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15−3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	14階: LDK 11.70畳, 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 15階建		
面積	40.60㎡	向き	南東
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2018年4月下旬
設備	2F以上, 角住戸, 2面採光, 出窓, オートロック, 当社管理物件, 24時間緊急通報システム, CS, 光ファイバー, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, グリル, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 脱衣所, オートバス, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー付洗面台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 食器乾燥機		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料＝合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料＝合計賃料×1%　継続保証料無		
備考	自転車：月額500円、バイク：月額2000円（契約時2年分一括払い※空き要確認）TPH初台弐番館1401		

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号:　t0006449

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

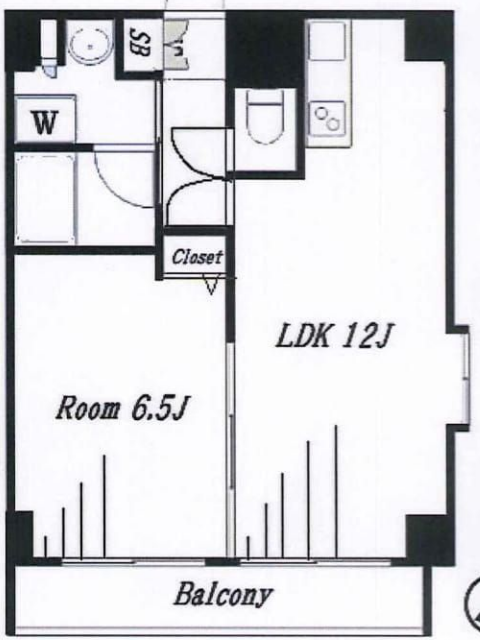
FOR RENT
分譲賃貸マンション

トーシンフェニックス初台弐番館
1502号室
～TOSHIN FENIX HATSUDAI II #1502～

京王新線『初台』駅徒歩5分
京王新線『幡ヶ谷』駅徒歩5分
小田急線『参宮橋』駅徒歩15分

所在地	東京都渋谷区本町1-15-3
賃料	140，000円
管理費	13，000円
礼金	なし
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2006（H18）年2月
構造	RC15階建　総戸数89戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	40.60　㎡
間取	1LDK
更新料	新賃料の1カ月分
その他	敷金1カ月償却（ハウスクリーニング費用含む） 契約時事務手数料5,400円 保証会社利用可能 保証料：賃料＋管理費の50％1年ごとに1万円 火災保険：20,000円

★最上階東南角部屋で日当たり・眺望良好



□ 外観タイル貼り	☑ 分譲賃貸	☑ モニター付インターホン
☑ フローリング	☑ エアコン	☑ ダブルロック玄関ドア
☑ システムキッチン	☑ 食器洗浄機付き	☑ 防犯カメラ
☑ 2口コンロ	□ 3口以上コンロ	□ ２４時間セキュリティ
☑ 浴室換気乾燥機	□ 電気温水器	☑ ウォシュレット
☑ グリル付き	☑ 独立洗面台	☑ 二重サッシ
☑ 下足入れ	☑ 室内洗濯機置き場	☑ クロ-ゼット
☑ BS／CS	□ CATV	☑ 光インターネット環境有
☑ 最上階東南角部屋	☑ エレベーター	☑ オートロック
□ 駐車場	□ バイク置場	☑ 駐輪場
☑ 敷地内ごみ置き場	☑ バス・トイレ別	☑ 宅配ボックス
☑ ２人入居可能	□ ペット可	□ 事務所可

渋谷区内でも常に人気の高い“初台・幡ヶ谷エリア”建つ、分譲タイプのマンションです！都心部へのアクセスも抜群で、お仕事にもプライベートにも最適の好立地です。共用部分の管理体制・セキュリティ面はもちろん、分譲仕様ならではのハイグレードな設備面も嬉しいポイントです！お部屋は最上階の東南角部屋で、明るく開放的な住空間を醸し出しております♪都心部で是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい★

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸マンション

若松河田駅

ダイナシティ新宿若松町　801

間取り	専有面積	築年月
1LDK	38.82㎡	2006年08月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北東向き,２面採光,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,２口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金 1.5ヶ月　敷金 1.5ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 6-9		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	ダイナシティ新宿若松町　801	
	構造・規模	ＲＣ 14階建/8階部分	
	使用部分面積	38.82㎡	
	間取内訳	洋 5　LDK 10	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現　況	居住中	入居日	2018年5月上旬予定
設　備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,２口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備　考	インターネット使用料無料　分譲賃貸　ペット・ＳＯＨＯ・二人入居不可　２４時間メンテナンスサービス（２年間）：16,200円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード　初回保証料：総賃料の４０％、２年目以降：１０，０００円／年　鍵交換代等：有　29,160円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69654809010

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

NEW エルヴィータ代々木　　インターネット無料の先進マンション

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

Access

ＪＲ山手線
「新宿」駅徒歩8分

ＪＲ山手線
「代々木」駅徒歩8分

- タイル貼りの美しい外観
- カラーＴＶモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティーシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ２口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- パウダールーム洗面台
- シャンプードレッサー
- 洗濯機置場室内
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- BS･110°CSアンテナ（別途費用）
- インターネット無料（ｷﾞｶﾞﾌﾟﾗｽﾞ）
- ＣＡＴＶ（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可
- ペット可（別途敷金1ヶ月(償却)）

リテインシステム
医療健康サービス24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0304 号室　専有面積 36.00㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2006年10月19日
入居日／ 2018年07月10日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円　鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円　事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL 03-6279-2032

NEW エルヴィータ代々木

インターネット無料の先進マンション

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

Access

ＪＲ山手線
「新宿」駅徒歩8分

ＪＲ山手線
「代々木」駅徒歩8分

- タイル貼りの美しい外観
- カラーＴＶモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティーシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ２口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- パウダールーム洗面台
- シャンプードレッサー
- 洗濯機置場室内
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- BS･110°CSアンテナ（別途費用）
- インターネット無料（ｷﾞｶﾞﾌﾟﾗｽﾞ）
- ＣＡＴＶ（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可
- ペット可（別途敷金1ヶ月(償却)）

リテインシステム

医療健康サービス24

0401 号室 専有面積 36.00㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2006年10月19日
入居日／ 2018年07月10日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円　鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円　事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸マンション

四谷三丁目駅

ライオンズ四谷タワーゲート

間取り	専有面積	築年月
1LDK	56.85㎡	2007年05月

チェックポイント！

駐輪場有(300円/月),主要採光面：南向き,二人入居可,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,ディスポーザー,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,...

物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 250,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区四谷４丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	ライオンズ四谷タワーゲート	
	構造・規模	ＲＣ 29階建/17階部分	
	使用部分面積	56.85㎡	
	間取内訳	洋 7.2　LDK 14.3	
築年月	2007年05月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有　37,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,ディスポーザー,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	エアコン２基残置物　駐車場（月額：３７，０００円）※空き要確認　契約事務手数料：10,800円　賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の５０％～　鍵交換代等：有　利用駅１：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分　利用駅２：都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69653719085

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032