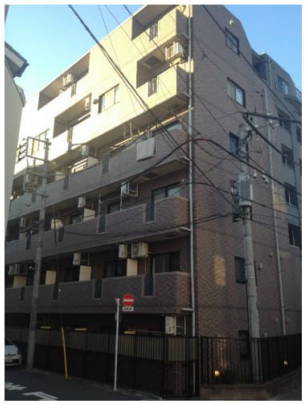
FOR RENT

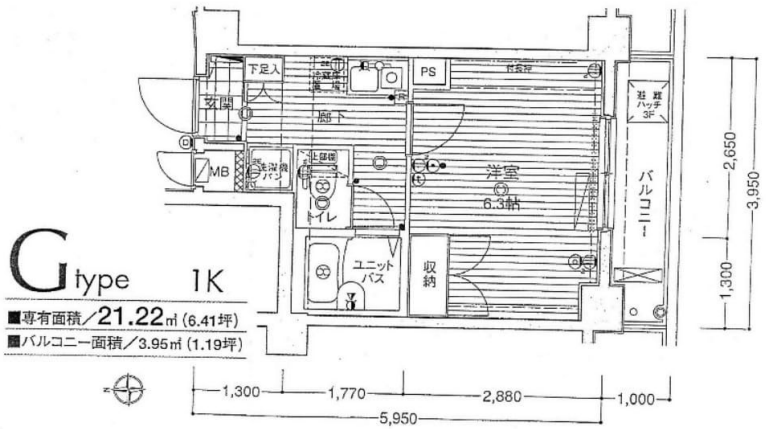
☆「中野新橋」駅まで徒歩4分！

防犯カメラ 外壁タイル張り ２Ｆ以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	76,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	グランヴァン中野新橋		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都中野区本町３丁目 6-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	21.22㎡	向き	南
築年月	2003年6月	契約期間	2年
入居時期	2018年5月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
駐車場			
設備	エレベーター 風除室 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 ＢＳ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：21600円 ＡＭＬクラブサポート費：16200円 ハウスクリーニング費：48600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人不可 高齢者相談		
保証会社	必須 ☆家賃総額の40%～50%		
備考	保証会社必須 引越業者当社指定 退去時要清掃代		

情報更新日 2018年4月19日　　No.06560405

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク早稲田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

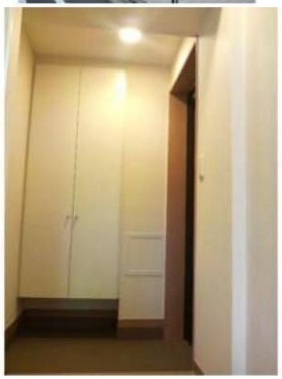
安心管理システム 24時間管理

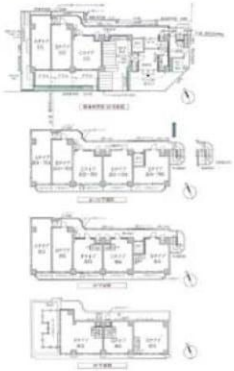
「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

早稲田駅より徒歩5分以内・エントランスオートロック

①システムキッチン2口・洗面化粧台・バストイレ別

②TVモニターフォン・防犯カメラ・ディンプルキー





※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ東西線　早稲田駅　徒歩4分
都電荒川線　早稲田　徒歩9分
東京メトロ有楽町線　江戸川橋　徒歩11分

101号室

賃料　82,000円
管理費　8,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.46㎡
入居日	2018年05月下旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町519-1				
構造	RC造	規模	9階建1階		
竣工日	2007年07月	総戸数	39戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
ガス	都市ガス	方位	南西		
建物管理会社	株式会社　キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円　（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※契約時消毒代として15,000円（別途税）頂いております。※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸アパート

新大久保駅

ロッソ新大久保Ａ　101

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	16.00㎡	2008年09月

民泊・寮・待機所・承諾書等
諸条件ご相談ください！

チェックポイント！

高齢者相談,二人入居可,ルームシェア可,事務所使用可,ＩＨクッキングヒーター,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット対応

物件種目	貸アパート
最寄駅	新大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区大久保２丁目 33-4		
交通	ＪＲ山手線 新大久保 徒歩4分		
建物	建物名	ロッソ新大久保Ａ　101	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/1階部分	
	使用部分面積	16.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	ＩＨクッキングヒーター,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット対応		
保険等	要		
備考	利用駅１：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩10分　利用駅２：ＪＲ総武・中央緩行線 大久保 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69656247069

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク中野坂上 406

間取り	賃料	管理費等
1K	89,000円	8,000円

外観

その他

間取り図

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目29−7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.80畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	22.08㎡	向き	東
築年月	2005年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2018年5月下旬
設備	2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, CATV, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, トイレ有, トイレユニット, シャワー, モニタ付オートロック, ネット専用回線, 外壁タイル張り, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット相談		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額0円※台数要確認		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0008044

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

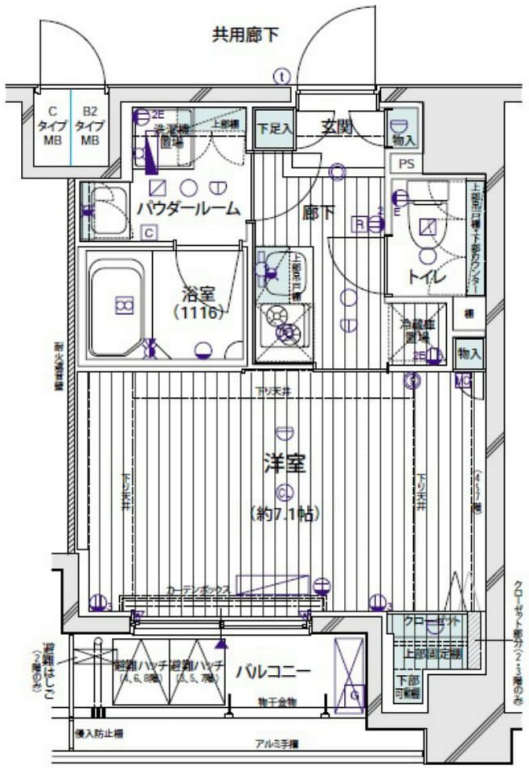
FOR RENT

3路線利用可の好立地。ビジネスやプライベートに

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 オートロック ダブルディンプルキー

【外観】

【間取り図】



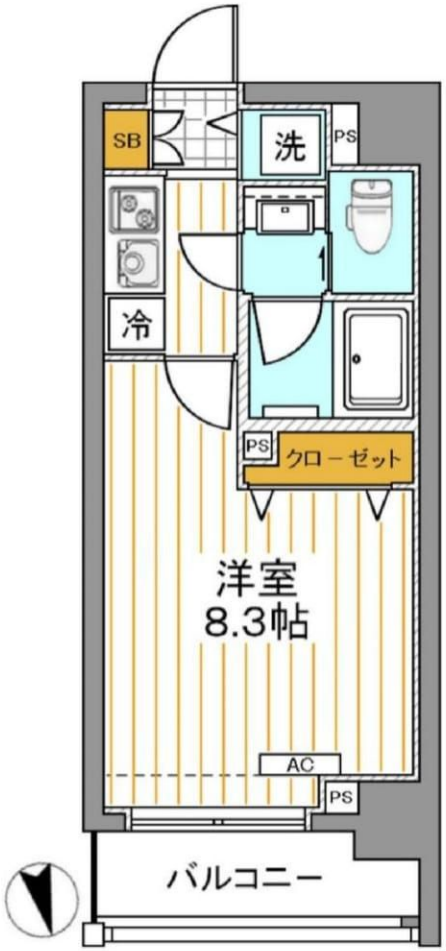
※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都新宿区新宿 6 丁目 27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	25.45㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2018年6月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費：48600円 ＡＭＬクラブサポート：16200円 鍵交換費：21600円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の40%～50%		
備考	退去時要清掃代 保証会社必須 引越業者当社指定有 ペット可(敷1、償1)		

情報更新日 2018年4月19日　　No.1580403

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

人気の分譲賃貸マンション！新宿御苑前駅から徒歩約4分の好立地です。
25㎡超の余裕の居住空間！設備＆セキュリティも充実してます。最上階の角部屋で日当り良好！



※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

DIPS新宿御苑　903号室

【賃貸条件】	契約区分：普通借家契約		
賃　料	105,000円		
共益費	8,000円		
敷　金	1.0ヶ月	礼　金	1.0ヶ月
更新料	更新時新賃料の1ヶ月相当分		
保証料	初回：月額合計の50%～ / 1年毎：10,000円		
火災保険料	15,400円	鍵料金	22,680円～
事務手数料	16,200円		

【物件概要】			
所在地	東京都新宿区新宿1-30-13		
間取り	1K	専有面積	約25.28㎡
間取り詳細	洋室：約8.3帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階　数	9／9階建	築年月	2015年2月
入居可能日	相談	内　見	退去済み、現地対応
交通	東京メトロ・丸ノ内線 新宿御苑駅 徒歩約4分		
	地下鉄・各線 新宿三丁目駅 徒歩約8分		

【設備】

都市ガス給湯、浴室換気乾燥機、温水洗浄便座、トイレ、エアコン、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、TVインターフォン、オートロック、火災報知器、ガスコンロ（2口）、室内洗濯機置場、バルコニー、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場

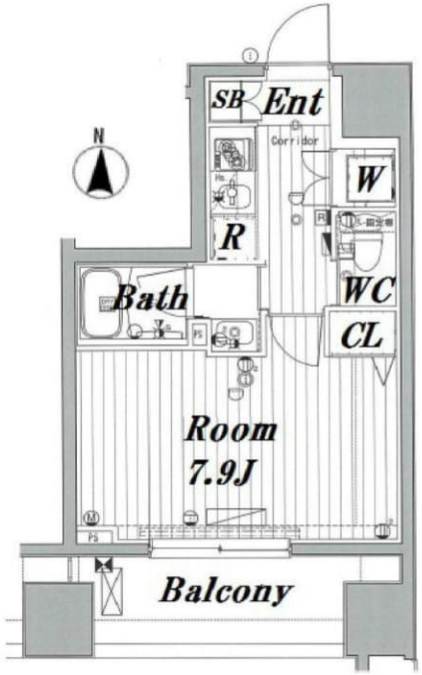
【備考】

※保証会社加入必須です。
※貸主は、「非居住者」です。法人契約の場合、借主に源泉徴収義務があります。
※契約時必要書類：　身分証明証のコピー、住民票（原本）

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

メイクスデザイン新宿　1006

複数路線利用可能★ペットの飼育も可能です！



賃料	115,000円	賃貸	マンション
管理費	10,000円	間取り	1K
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
住　所	東京都新宿区新宿5丁目　18-10		
交　通	山手線「新宿」駅 徒歩 9分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩 7分 都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩 3分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
専有面積	25.47㎡	築年数	2016年11月
契約期間	普通借家契約 2年		
入居時期	予定 2018年05月28日		
駐車場	要問い合わせ	向き	南
保証会社	初回保証委託料50%～（収納手数料：月額300円+税）継続保証委託料10,000円～/年。ｵﾘｺﾌｫﾚﾝﾄｲﾝｼｭｱ→ｴﾎﾞｽ→ｼﾞｪｲﾘｰｽの順番です。		
損害保険	有り 火災保険 24ヶ月 23,000円		
その他費用	安心入居サポート:16200円 退去時ルームクリーニング費用(別途税):36000円		
入居諸条件	ペット(可)，ルームシェア(相談)，外国人入居(相談)，学生専用(可)，楽器使用(相談)，高齢者(相談)，子供(不可)，事務所(不可)，性別(不問)，単身(可)，二人入居(相談)，法人(可)		
設備	2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約賃料＋管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 法人契約の場合礼金1ヶ月追加 先行申込可(先行契約不可) ペット飼育可能(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却 楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止 更新料：新賃料の1.5ヵ月分+更新事務手数料10,000円(別途税)		

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸マンション

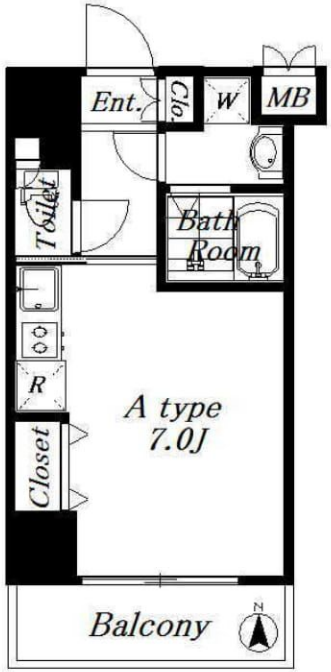
西武新宿駅

新宿ビル　８０５

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	25.34㎡	2014年06月

チェックポイント！

二人入居可,ルームシェア可,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	西武新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町２丁目 ４２－２		
交通	西武新宿線 西武新宿 徒歩3分		
建物	建物名	新宿ビル　８０５	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/8階部分	
	使用部分面積	25.34㎡	
	間取内訳	洋室７	
築年月	2014年06月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現　況	居住中	入居日	2018年6月下旬予定
設　備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備　考	２４時間安心サポート：16,200円　鍵交換費用（任意）：16,200円　更新料：新賃料 1.2ヶ月　賃貸保証：加入要 全保連、日本セーフティー、新日本信用保証　利用駅１：ＪＲ山手線 新大久保 徒歩4分　利用駅２：ＪＲ中央本線 新宿 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10610362010

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸マンション

東新宿駅

ステージファースト東新宿　２０１

間取り	専有面積	築年月
1DK	34.16㎡	2009年11月

チェックポイント！

二人入居可,ルームシェア可,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 140,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区新宿７丁目 １２－２５		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩5分		
建物	建物名	ステージファースト東新宿　２０１	
	構造・規模	ＲＣ 5階建/2階部分	
	使用部分面積	34.16㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2018年5月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	２４時間安心サポート：16,200円　鍵交換費用（任意）：16,200円　更新料：新賃料 1.2ヶ月　賃貸保証：加入要 全保連、日本セーフティー、新日本信用保証　利用駅１：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩6分　利用駅２：都営大江戸線 若松河田 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

athome

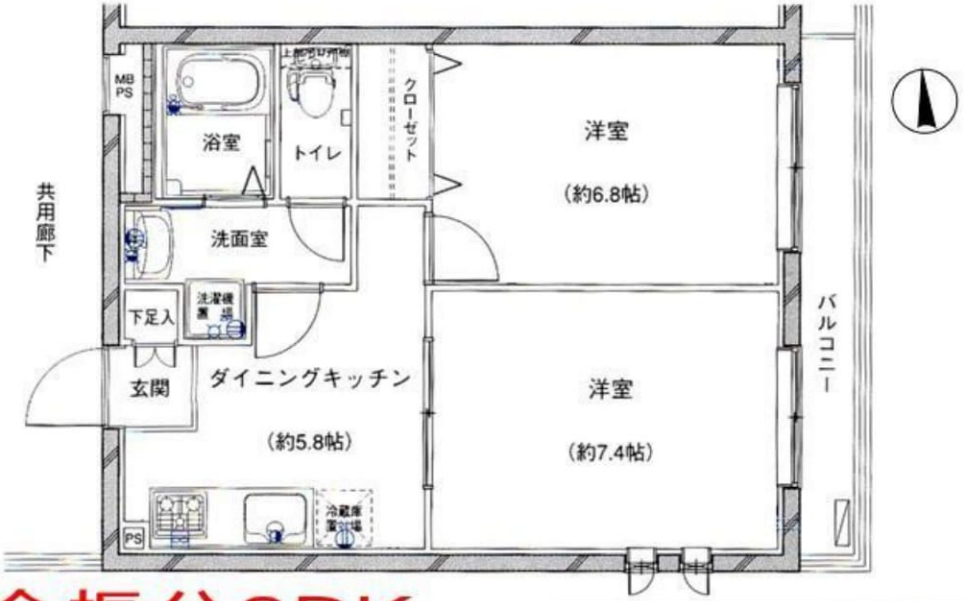
infosheet　物件番号　10163487024

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

法人契約(条件変更) ・ 日本語学校、留学生等 外国籍の方 ・ 水商売 ・ 2人入居　その他色々ご相談下さい！

分譲賃貸マンション

名称	ル・リオン中野坂上		
所在地	東京都中野区中野1-1-10		
交通	丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 8分 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩 8分 中央線「東中野」駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造4階建		
完成	2006年1月	専有面積	43.20m²
契約条件	保証金／1ヶ月　礼金／無し (解約時保証金1ヶ月償却)		
契約期間	2年間【更新可：新賃料1ヵ月】解約2ヶ月前通知		
賃料	403号室／152,000円	管理費	15,000円
入居時期	2018年6月上旬退去予定		
備考	■当社指定の住宅総合保険(18,000円)に加入が必要です。 ■鍵交換費用(25,000円～)、事務手数料(10,800円)が必要です。 ■保証人いらっしゃらない場合は保証会社利用可能です。 ■日本語学校・留学生等 外国の方歓迎。 ■24時間安心サポート(16,200円/2年)に加入が必要です。 ■契約金￥0プラン、初期費用分割払い、カード決済等相談可(保証会社加入必須)。 ■犬・猫飼育可(ペット飼育時には保証金預1カ月分増額となります)。		
設備	■TVモニター付オートロック ■システム3口ガスキッチン ■フローリング ■独立洗面台 ■バストイレ別 ■CATV(別途申込) ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■浴室換気乾燥機 ■24時間換気システム ■Bフレッツ(別途申込) ■駐輪場無料		



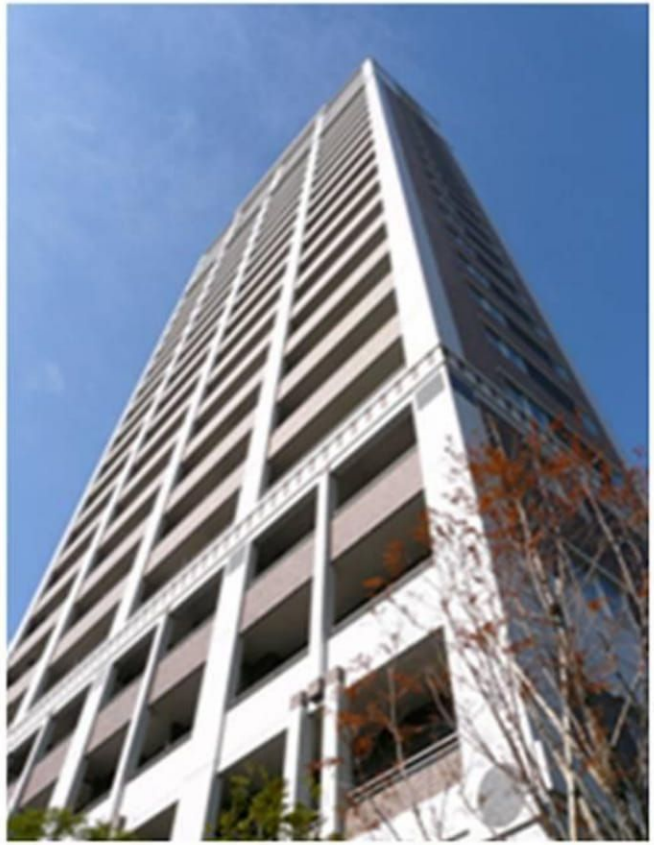
◆完全振分2DK
◆最上階／角部屋
◆新宿直通4分

VISA MasterCard

◆契約金￥0プラン、初期費用分割払い、
カード決済等相談可(保証会社加入必須)。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

Regno Sereno #905



PROPERTY 物件名	レグノ・セレーノ905号室	RENT 賃料	¥ 198,000	TERM 契約期間	普通賃貸借2年間
LOCATION 所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1	CAM 管理費	¥ 12,000	HANDOVER 入居	相談、4月22日退去予定
TRANSPORT 最寄駅	JR総武線「大久保」駅 3分	DEPOSIT 敷金	2 ヶ月	AMENITIES 設備・仕様	バス・トイレ別 フローリング エアコン 照明
COMPLETION 竣工日	2008年9月	KEY MONEY 礼金	1 ヶ月		
AREA 専有面積	47.1 ㎡ (14.25 坪)	RENEWAL FEE 更新料	1 ヶ月		
SPECIAL 注意事項	ペット飼育相談可	DEPRECIATION 償却費	0 ヶ月		

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032