

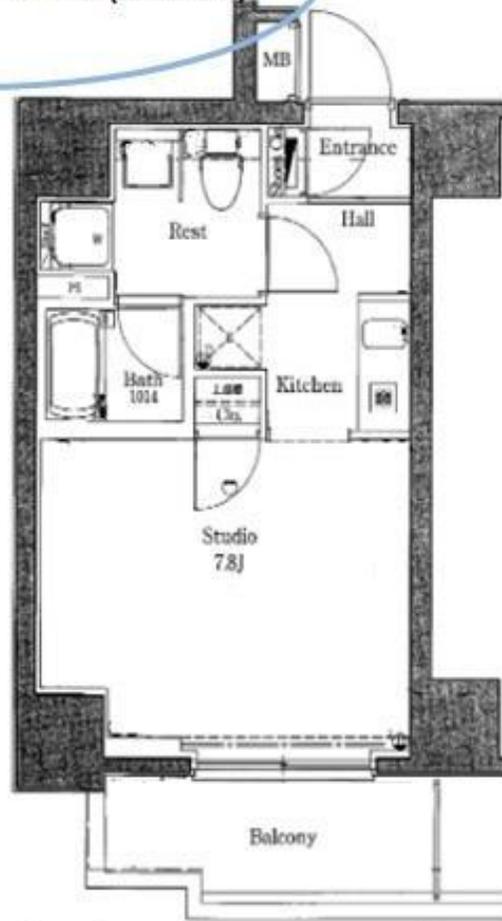
分譲賃貸マンション

# リファイズ エクスクルーシブ



ペットと一緒に暮らせます♪

※ペット 飼育の場合、敷金プラス1ヶ月(全額償却)



## 設備

- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズBOX
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気暖房乾燥機
- ◆BS・CS
- ◆バス・トイレ別
- ◆24時間換気
- ◆ウォシュレット
- ◆TV付きインターフォン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配BOX
- ◆オートロック

分譲賃貸マンション

南千住

IK

79,000円

共益費 9,000円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

東京都台東区清川2-29-5

1001号室

東京メトロ日比谷線『南千住』駅 徒歩6分

JR常磐線・つくばエクスプレス『南千住』駅 徒歩7分

建物名 リファイズ エクスクルーシブ

構造・規模 鉄筋コンクリート造地上 12階建て

使用床面積 25.52㎡

竣工日 平成20年4月 契約期間 2年間(更新可)

現況 空室 入居日 即日

- 備考
- <初期費用>
  - ◇保証会社必須(※実費総額50%～)
  - ◇事務手数料2,000円(税込)
  - ◇次月日割り家賃
  - ◇ホームマスター24(2年間)16,200円(税込)
  - ◇火災保険加入必須(2年間)21,000円(税込)
  - ◇鍵交換費用22,680円(税込)
  - <必要書類>
  - ◆写真付き身分証明書
  - ◆住民票

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

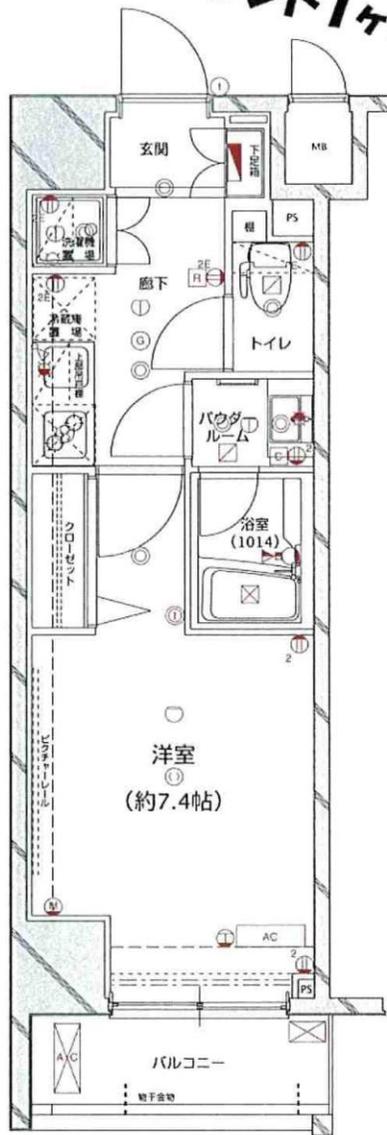
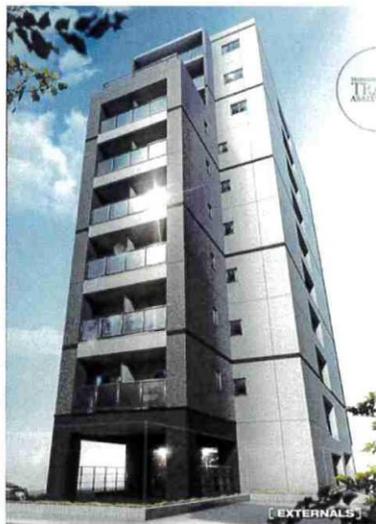


株式会社SUNNY  
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
 〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで)  
 〈休〉年中無休

お問い合わせ   
 TEL03-6279-2032

# 分譲賃貸マンション

フリーレント1ヶ月!



ティンフルキー  
B T 別  
システムキッチン  
2口ガスコンロ  
エアコン  
浴室換気暖房乾燥機  
24時間換気システム  
室内洗濯機置場  
防犯カメラ  
駐車場・駐輪場  
シューズボックス  
独立洗面台  
ウォシュレット  
フローリング



図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

物件名	トラディス浅草橋		
最寄り駅	浅草橋		
賃料	83,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
間取り	1K		
号室	303		
物件所在地	東京都台東区浅草橋3-28-3		
交通	①JR総武線『浅草橋』駅 徒歩 6分 ②都営浅草線『浅草橋』駅 徒歩4分 ③都営浅草線『蔵前』駅 徒歩4分 ④都営大江戸線『蔵前』駅 徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建 3階部分		
管理費	8,000円	その他費用	無
専有面積	25.59㎡	バルコニー	3.51㎡
築年月	2011年11月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	有(空無)	駐輪場	有(空無)
入居予定日	相談	引き渡し	相談
設備	・タイル貼り ・システムキッチン(2口ガスコンロ) ・BT別 ・エアコン ・宅配BOX ・モニタ付インターホン		
備考	◇保証人(親族)・保証会社利用可 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票		



株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
〈休〉年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032



# プレール・ドゥーク新御徒町

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典あり!

BBM-NET月額基本使用料無料 洋室約7.2帖

①独立洗面台 カラーTVモニター付インターフォン 温水洗浄暖房便座

②告知事項有り



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩3分

東京メトロ日比谷線 仲御徒町 徒歩8分

JR山手線 御徒町 徒歩11分

702号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.65㎡

入居日 2018年03月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都台東区小島2-3-4

構造 RC造 規模 10階建7階

竣工日 2008年04月 総戸数 44戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 28,000円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス 方位 北

建物管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考

みずいべが  
水商売のお部屋

株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
(営) 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
(休) 年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032



分譲賃貸マンション

# リブシティ上野入谷グロース



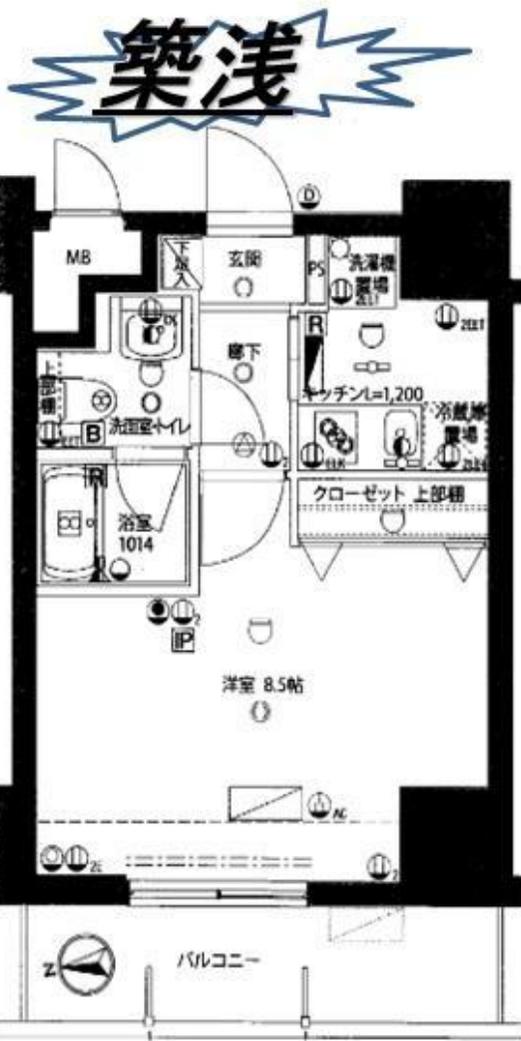
洋室広々8.5帖！！

3路線3駅利用可能！！

- ★日比谷線『入谷』駅 徒歩4分
- ★つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩10分
- ★JR山手線『上野』駅 徒歩14分

ネット可

(敷金1ヶ月追加預託)



- ◆インターネット無料
- ◆システムキッチン
- ◆2口コンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆温水洗浄便座
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆24時間ゴミ出可
- ◆24時間換気システム
- ◆シューズボックス
- ◆TVモニタ付インターフォン
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場
- ◆バイク置場有り
- ◆エレベーター
- ◆分譲賃貸

物件種別	分譲賃貸マンション
所在地	入谷
間取	1K
賃金	89,000円
共益費	8,500円
貸付条件	敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

物件所在地	東京都台東区入谷1-10-4
	602号室
交通	日比谷線『入谷』駅徒歩4分
	つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩10分

建物名	リブシティ上野入谷グロース		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建て		
使用床面積	27.12㎡		
築年数	平成25年2月	契約期間	2年間(更新可)
現状	入居中	入居日	4月下旬

備考	<初期費用> ◇保証会社必須@50~100% ◇事務手数料2,000円(税込) ◇次月・日割り賃料 ◇鍵交換費用22,680円(税込) ◇ホームマイスター24(2年間)16,200円(税込) ◇火災保険(2年間)20,000円(税込) <必要書類> ◆写真付身分証明書 ◆カラー証明写真 ◆住民票
----	--



株式会社SUNNY  
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
 〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで)  
 〈休〉年中無休

お問い合わせ   
 TEL03-6279-2032

# プレミアムキューブG上野 203

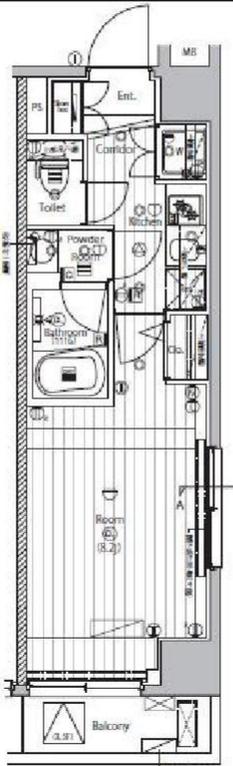
間取り	賃料	管理費等
1K	93,000円	15,000円

**【インターネット無料!※Cims light】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料!※Cims light】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	93,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目20-4		
交通	山手線 上野駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩3分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.82㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年4月2日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP98000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1150203



株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
〈休〉年中無休

お問い合わせ   
TEL03-6279-2032

ペット相談  
(犬 or 猫)



**築浅**  
設備充実

多彩な  
交通アクセス



\*室内写真は同タイプのお部屋のもの

【設備】



**インターネット無料**

分譲マンションのため、管理組合の都合により料金が発生する場合がございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。



## 9階部分 角部屋



銀座線『田原町』駅徒歩 4分

銀座線『稲荷町』駅徒歩 7分

都営大江戸線・つくばエクスプレス『新御徒町』駅徒歩 9分

つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩 10分

都営浅草線『浅草』駅徒歩 11分

都営大江戸線『蔵前』駅徒歩 11分

賃料128,000円 管理費 10,000円

### 【物件概要】

所在地 / 台東区元浅草 4-2-12

築年数 / 2016年5月

構造 / RC造地上13階建

面積 / 33.44㎡

### 【契約条件】

礼金 / 1ヵ月

敷金 / 1ヵ月 \*ペット飼育者: 敷金1ヵ月追加  
(償却1.5ヵ月)

期間 / 2年間

入居 / 3月下旬 (3/18退去予定)

更新料 / 新賃料の1ヵ月分

### 【備考】

・家財保険: 22,000円

・鍵交換代: 30,000円 (税別)

・更新事務手数料: 0.5ヵ月 (税別)

・24時間緊急対応登録料: 15,000円 (税別) ※契約時のみ

・口座振替手数料: 毎月500円 (税別) ※法人契約は相談可

※喫煙者不可 ※ペット飼育不可

※浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります

### area information

ローソン 約150m

ローソン100 約160m

セブンイレブン 約290m

まいばすけっと 約390m

徒歩 13分  
浅草寺  
浅草仲見世

徒歩 17分  
アメヤ横丁



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで

〈休〉年中無休

お問い合わせ



TEL03-6279-2032