# 貸マンション

## 六本木駅

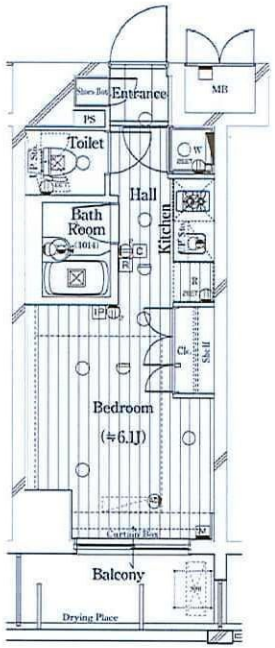
ガリシアヒルズ西麻布ＷＥＳＴ　1002

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| ワンルーム | 21.30㎡ | 2006年12月 |

## 羨望の港区エリア
## ３駅３路線のポテンシャル

チェックポイント！

主要採光面：南向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ




| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 六本木 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 99,500円 |
| | 礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区西麻布２丁目 25-22 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分 | | |
| 建物 | 建物名 | ガリシアヒルズ西麻布ＷＥＳＴ　1002 | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 14階建 地下1階/10階部分 | |
| | 専有面積 | 21.30㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 6.1 | |
| 築年月 | 2006年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし　共益費10,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2018年3月下旬予定 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付イン… | | |
| 保険等 | 要 2年17,000円 | | |
| 備考 | 更新事務手数料【新賃料０．５ヶ月】　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポス【ＲＯＯＭ　ｉＤ】４０％　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：都営大江戸線 六本木 徒歩12分　利用駅２：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分 | | |


みずべや
水商売のお部屋

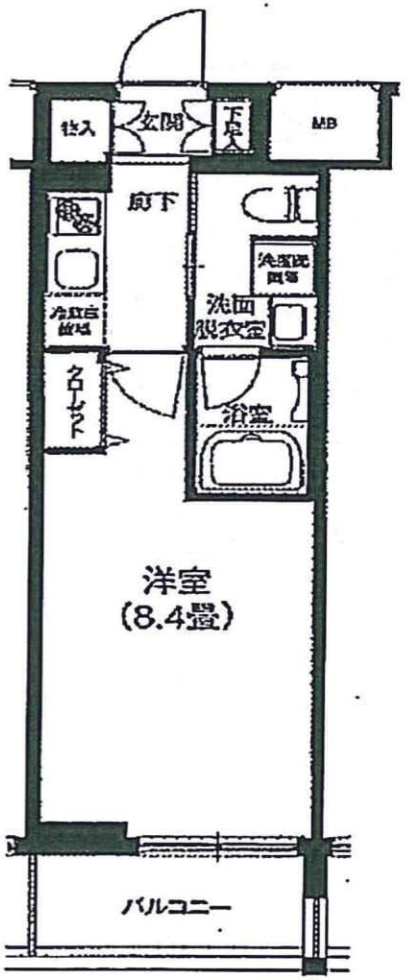
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

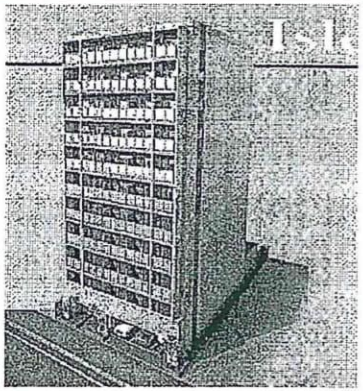
お問合わせ
TEL03-6279-2032

☆分譲賃貸マンション

# 1K　賃料　100,000円

◎TVモニターホン
◎オートロック
◎宅配BOX
◎システムキッチン
◎2口ガスコンロ
◎浴室乾燥機
◎室内洗濯機置場
◎フローリング
◎独立洗面台
◎ウォシュレット



## ゆりかもめ線他　芝浦ふ頭駅

徒歩　11分

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 東京都港区海岸3-7-12 | |
| 名称 | アイル芝浦東京ベイ　1103号室 | |
| 建物 | 専有面積 | 25.65㎡ |
| | 間取 | 1K |
| | 構造 | RC造 |
| | 規模 | 11階建 |
| | 向き | 南東 |
| | 築年月 | 2015年4月 |
| 契約条件 | 共益費・管理費 | 8,000円 |
| | 礼金・権利金 | 1ヶ月 |
| | 敷金・保証金 | 1ヶ月 |
| | 償却・敷引金 | - |
| | 更新料 | 新賃料の1.5ヶ月 |
| | 住宅保険 | 2年/15,400円 |
| | 契約期間 | 2年（解約予告2ヶ月前） |
| | 契約種別 | 普通賃貸借 |
| | 入居可能日/現況 | 相談/空室 |
| 駐車場 | | |
| 設備 | 電気/都市ガス/公営水道/公共下水/給湯/エレベーター/オートロック/TVモニターホン/宅配BOX/エアコン/浴室乾燥機/独立洗面台/ウォシュレット/システムキッチン/2口ガスコンロ/フローリング/クローゼット/シューズBOX | |
| 備考 | 保証会社必須（50%）<br>鍵交換費　19，980円<br>事務手数料　10，800円<br>更新事務手数料　21，600円 | |

ＪＲ山手・京浜東北線「田町」徒歩19分


みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

# 貸マンション

## 浜松町駅

ガリシア浜松町　1006

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 21.87㎡ | 2006年08月 |

## 山手線浜松町駅が徒歩１分
## 商業施設充実で住環境良好

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金１ヶ月追加【契約時、償却】),主要採光面：南向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

| 物件種目 | 貸マンション |
|---|---|
| 最寄駅 | 浜松町 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 100,000円 |
| | 礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区浜松町２丁目 6-4 | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 浜松町 徒歩1分 | | |
| 建物 | 建物名 | ガリシア浜松町　1006 | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 14階建 地下1階/10階部分 | |
| | 使用部分面積 | 21.87㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋６ | |
| 築年月 | 2006年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし　共益費10,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2018年4月中旬予定 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ダブルロックドア,オートロック,モ… | | |
| 保険等 | 要 2年17,000円 | | |
| 備考 | 更新事務手数料【新賃料０．５ヶ月】　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード【ＲＯＯＭ　ｉＤ】４０％　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：都営大江戸線 大門 徒歩4分　利用駅２：都営三田線 芝公園 徒歩7分 | | |


みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

【物件概要】

物　件　名：**SYFORME GAIEMMAE（シーフォルム外苑前）**

所　在　地：東京都港区北青山二丁目12番8号

交　　通：東京メトロ銀座線『外苑前』駅　徒歩2分

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅　徒歩10分

東京メトロ銀座線・半蔵門線『青山一丁目』駅　徒歩11分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建

竣　　工：平成29年3月下旬

設　　備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニタ付インターホン、ウォシュレット

浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー

SYFORME GAIEMMAE

【賃貸条件】

敷金/礼金：**1ヶ月 / 1ヶ月**

契　　約：普通借家契約　2年間

更　新　料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

共　益　費：10,000円

入　居　日：**平成30年5月上旬(4/27解約予定)**

備　　考：貸主指定保証会社利用

（保証会社利用不可の場合ご相談ください）

指定火災保険加入（20,000円）

ルームクリーニング代（退去時 / 35,000円 別途税）

鍵交換代(25000円/別途消費税)

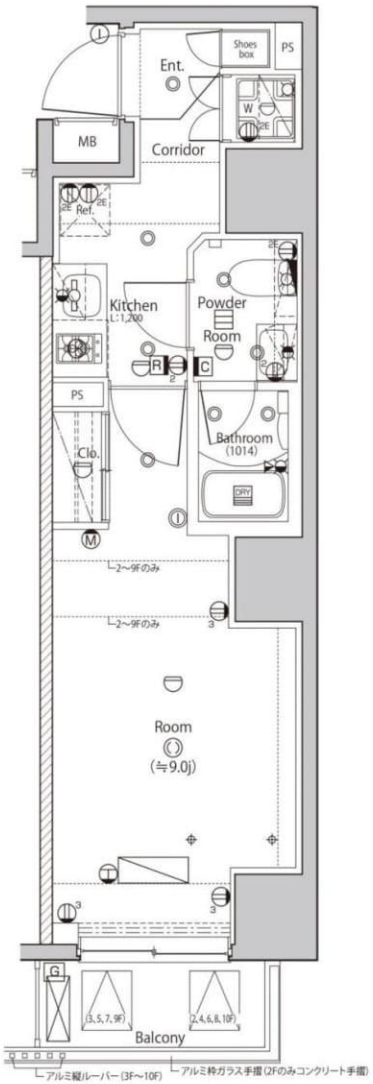
**青山一丁目徒歩10分！表参道徒歩10分！**

**※引越業者指定（スターム―ビング）/ 自己搬入出は禁止とします。**

**※引越日程、時間は先着順での受付とします。（ご希望に添えない場合があります）**

**※本物件における宿泊サービス（民泊、マンスリー等）は禁止とします。**

**※本物件隣接の寺院の参道への立ち入り及び駐停車は厳禁とします。**




**603号室　1K**
**賃料　151,000**
**共益費　10,000**
**専有面積 28.17㎡**
**ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積 2.88㎡**

**Clavis Tebra キー採用**
**（オートロック・ゴミ置場・メールボックス・宅配ボックス）**
**※試用したい場合は当社にてお貸し出しいたします。**

**高速1Gbps（有線接続時）インターネット使い放題！**
**Wi-Fi対応！使用料無料！**

※インターネット利用時の速度は利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります

図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

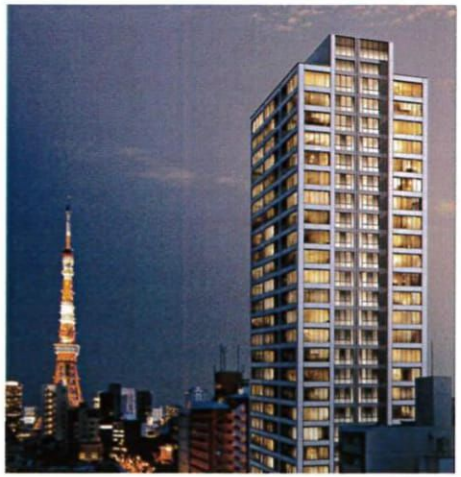
# 築浅分譲賃貸高級タワーマンション

## グランスイート麻布台ヒルトップタワー　20　階部分

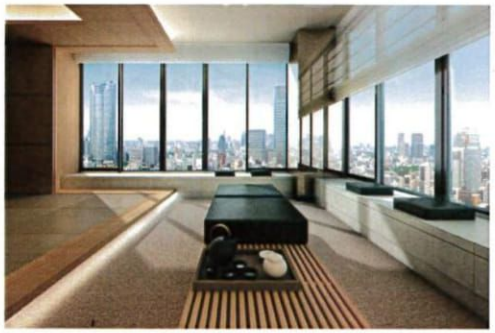
| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | ¥340,000 | 管理費 | 無 |
| 所在 | 東京都港区麻布台三丁目5番3 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩7分<br>東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩8分<br>都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩8分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地下1階付・地上28階建 | 所在階 | 20 階部分 |
| 完成 | 2014年2月築 | 入居日 | 即日 |
| 専有面積 | 59.64㎡ (18.04坪) | バルコニー | 6.48㎡ (1.96坪) |
| 敷金 ・ 礼金 | 2ヶ月 ・ 2ヶ月 | 間取 | 2LDK+2WIK+SIC |
| 契 約 期 間 | 定期借家契約 3年間 | 再契約料 | 再契約の1カ月分 |
| 設備 | 空調設備、エレベーター、TVモニター付インターホン、システムキッチン、ウォシュレットトイレ、床暖房(LD部分)、浄水器、食器浄水器、オートロック、ディスポーザー、追炊き機能、浴室換気乾燥機、宅配ボックス、防犯カメラ、光ファイバー、洗浄機能付便座、洗濯機置き場、24時間セキュリティーシステム、シューズインクローゼット、ウォークインクローゼット、駐車場、駐輪場有り(別途契約) | | |

★眺望良好！！

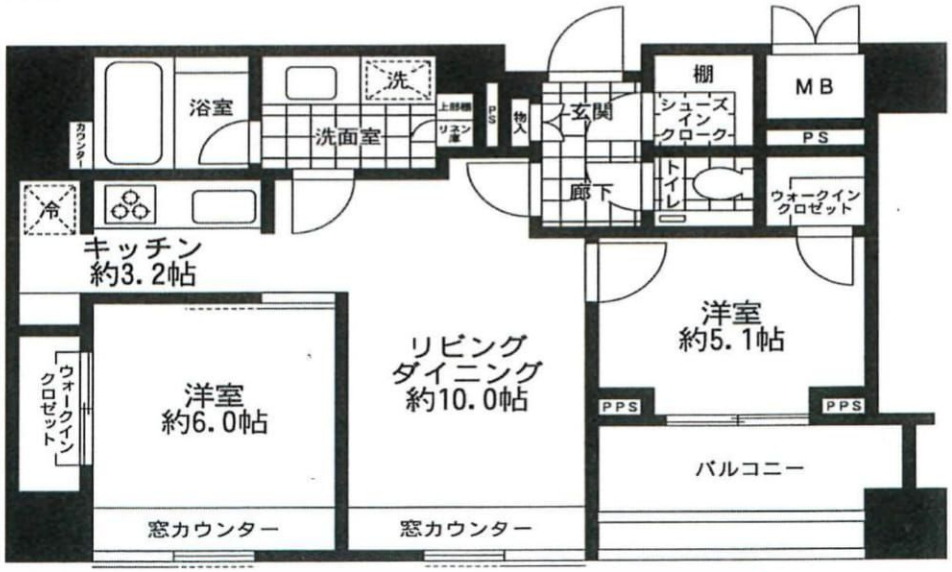
【外観】



【スカイラウンジ】



【間取り図】




**「六本木一丁目」駅徒歩7分「麻布十番」駅徒歩8分の好立地物件！！**

～豊富なサービスで快適な生活を～

- ●フロントマン24時間常駐
- ●フロントマンサービス・コンセルジュサービス
- ●スカイラウンジ ●ゲストルーム
- ●制震構造採用
- ●駐車場有り ¥40,000円～¥50,000/月額
- ●ペット相談可！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※契約時には、仲介手数料として賃料の1.08ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。
※当物件の入居時には借家人保険に加入して頂きます。
※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。


みずべや 水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032