For Rent

アーバンプレイス東新宿Ⅱ　C棟

専有面積	賃料等合計
11.04 ㎡	60,000 円

ACCESS		徒歩
東京メトロ副都心線	東新宿	8 分

物件概要

所在地	東京都新宿区新宿7-6-9		
構造／階数	鉄骨造		2階建て
専有面積			11.04㎡
竣工年	2010年5月	契約期間	2年

契約条件

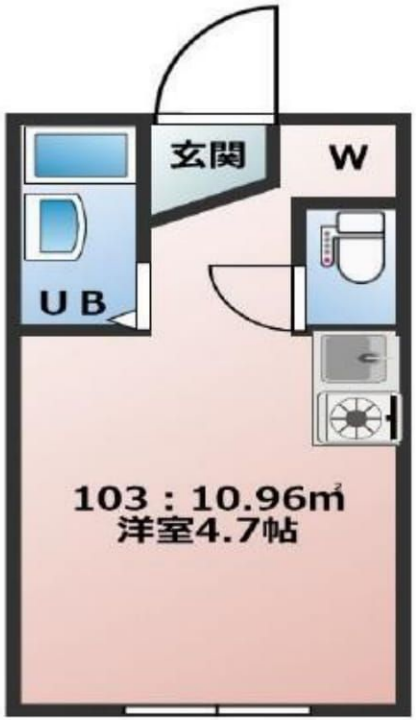
敷　金	1ヶ月	礼　金	0ヶ月
賃　料	57,500円	管理費	2,500円
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	18000円（2年）

設備

浴室	有	インターホン	有
トイレ	有	エアコン	有
コンロ	1口	洗濯機置き場	室内
オートロック	有	敷地内ゴミ置き場	有
電気	東京電力	ガス	都市ガス
水道	公共	鍵交換	必須（18,000円外税）
保証会社利用	必須		

インターネットは、個人契約になります。
保証会社利用必須：初回賃料等総額の54%（税込）～
保証更新料：年1回10,800円（税込）

☆２路線使用可☆
新生活スタートにぴったりです



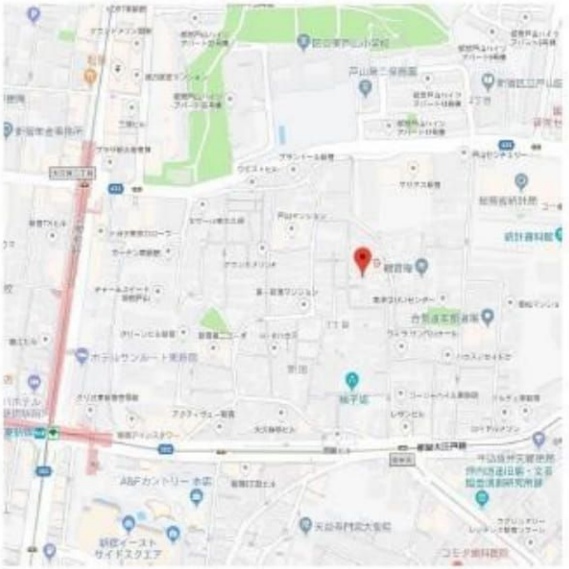
103　号室

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

空予定（2018年4月下旬入居可能）

ここがポイント！

・生活に便利な立地
・閑静な住宅街
・2路線使用可（東京メトロ副都心線・都営大江戸線）
・うれしいバストイレ別♪



みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸マンション

高田馬場駅

ジェノヴィア高田馬場　702

間取り	専有面積	築年月
1K	23.49㎡	2009年05月

☆3沿線3駅利用可能
☆設備充実分譲マンション

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場３丁目 36-1		
交通	ＪＲ山手線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア高田馬場　702	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/7階部分	
	使用部分面積	23.49㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料１ヶ月＋５，０００円（税別）　賃貸保証：加入要 ５０％・８０％　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：西武新宿線 下落合 徒歩7分　利用駅２：東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69654088034

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク渋谷初台

住み替え応援システムRe・Room 家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」入居者限定特典有！

BBM-NET月額基本使用料無料

①ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

②独立洗面台付　2口ガスコンロ　オートロック　掲載写真は別室です。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

京王線　初台駅　徒歩4分

都営大江戸線　西新宿五丁目　徒歩14分

JR山手線　新宿　徒歩23分

603号室

賃料　90,000円

管理費　8,000円

敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.94㎡
入居日	2018年05月上旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都渋谷区本町1丁目54番1号				
構造	RC造	規模	12階建6階		
竣工日	2012年10月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヵ月		
ガス	都市ガス	方位	南東		
建物管理会社	株式会社　キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円　（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として15,000円（別途税）頂いております。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク新大久保

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

新大久保駅徒歩3分！最上階・角部屋

①独立洗面台・洋室約6.5畳・南向き

②ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

JR山手線　新大久保駅　徒歩3分

JR中央線　大久保　徒歩7分

都営大江戸線　東新宿　徒歩15分

901号室

賃料　92,000円

管理費　8,000円

敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.75㎡
入居日	2018年04月下旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都新宿区百人町2丁目4番13号				
構造	RC造	規模	9階建9階		
竣工日	2009年03月	総戸数	34戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヵ月		
ガス	都市ガス	方位	南		
建物管理会社	株式会社　キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円　（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット（NTT-Bフレッツ）等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として15,000円（別途税）頂いております。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

SYFORME HIGASHI-SHINJUKU

新築分譲賃貸マンション
シーフォルム東新宿

図面と相違する場合は現況を優先致します。

【物件概要】

物 件 名 ： SYFORME HIGASHI-SHINJUKU

所 在 階 ： 1階部分　101号室

所 在 地 ： 東京都新宿区大久保一丁目2番11号

交　　通 ： 東京メトロ副都心線・都営大江戸線
『東新宿』駅　徒歩1分
東京メトロ副都心線・丸ノ内線・都営新宿線
『新宿三丁目』駅　徒歩9分
JR山手線 『新大久保』駅　徒歩10分
西武新宿線 『西武新宿』駅　徒歩10分

構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造地上4階建

竣　　工 ： 平成25年9月

設　　備 ： オートロック、エアコン、システムキッチン
TVモニタ付インターホン、シャワートイレ
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー、エレベーター
インターネット（フレッツ光ネクスト/個別契約）

【賃貸条件】

賃　　料 ： 93,500円

共 益 費 ： 8,000円

敷金/礼金 ： 1ヶ月 / 1ヶ月

契　　約 ： 普通借家契約　2年間

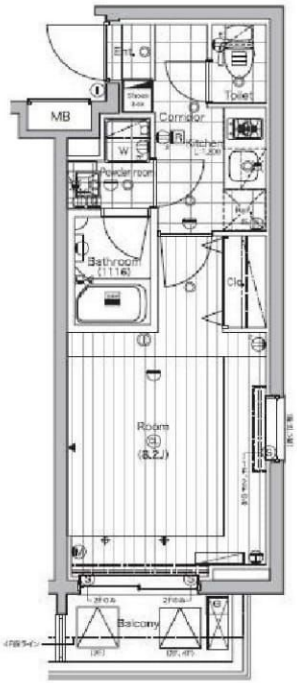
更 新 料 ： 新賃料の1ヶ月分

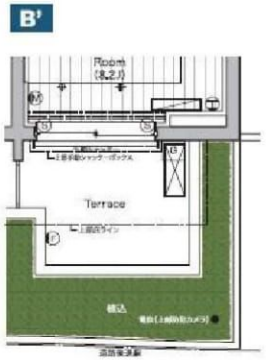
解約予告 ： 2ヶ月前

現　　況 ： 入居中

入 居 日 ： 5月下旬

備　　考 ： 指定火災保険加入（20,000円）
借主指定保証会社利用
（保証会社利用不可の場合ご相談ください）
鍵交換代（25,000円 /別途消費税）
ルームクリーニング代（35,000円 退去時/別途消費税）





みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

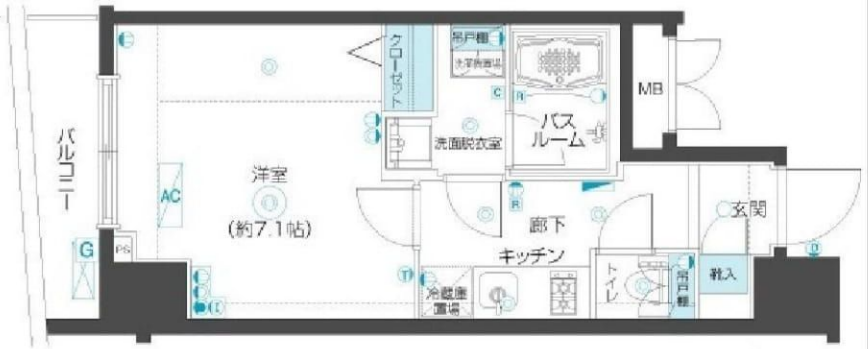
フェニックス市谷本村町 704

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	8,000円

外観

その他

間取り図



Dタイプ

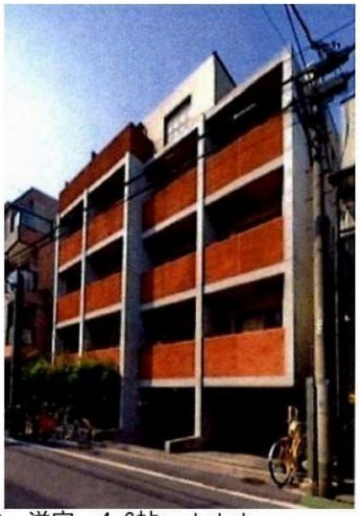
敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[備考] 弊社が指定する保証会社をご利用頂き毎月27日までに翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.10畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	25.78㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	即入居
設備	2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 当社管理物件, 24時間緊急通報システム, CS, CATV, ネット専用回線, 光ファイバー, TVインターホン, マルチメディアコンセント, エアコン, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, 耐震ラッチ吊戸棚, 給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー付洗面台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料＝合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料＝合計賃料×1%　継続保証料無		
備考	駐輪場：自転車　月額500円　バイク　月額2,000円（台数要確認/契約時2年間一括払い）PH市谷本村町704		

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

パレ・ホームズ幡ヶ谷

号室	賃料
404	112,000円

☆角部屋☆グリル付2口ガスシステムキッチン☆
★TVモニター付オートロック★コンビニ・スーパー近隣★



＋＋＋　LDK　8帖　洋室　4.6帖　＋＋＋
◇エアコン
◇グリル付2口ガスシステムキッチン
◇バストイレ別
◇室内洗濯機置場
◇クローゼット
◇独立洗面台
◇下足入

■TVモニター付オートロック
■エレベーター
■宅配ボックス
■BS/CS/CATV(要確認)
■駐車場・駐輪場(要空確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）,家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明,顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社謄本,印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、源泉徴収票

★南向き角部屋★周辺環境良好★
☆礼金ゼロ☆

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都中野区 南台2丁目21-2		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	30.73㎡	開口部方位	南
総戸数	29戸	間取り	1LDK
施工	2004/08	契約期間	2年
入居日	4月中旬 04/01退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX， TVドアホン，B・T別，洗濯機置き場室内， ２階以上の物件，2人入居可，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口，フローリング， バルコニー，エレベーター，CATV，CSアンテナ， BSアンテナ，エアコン，外国人相談，角部屋， ルームシェア相談，独立洗面台，グリル， モニタ付オートロック，収納，下駄箱， 入居条件水商売相談		
備考	・敷金契約時1ヵ月分償却（原状回復費含む） ①火災保険料20,000円（２年間） ②鍵交換代25,000円（税別）③事務手数料5,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②③） ・保証人不要システム利用可能 （リクルートフォレントインシュア　初回賃料総額の50%～） ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円（税別） ※解約予告1ヶ月前 ペット飼育不可・生活保護不可		

物件コード 32068_404

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

分譲賃貸マンション　都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅 徒歩 3分

～通勤やお出かけに便利な立地です～

グローリオ東新宿 502

賃料：140,000円
管理費：11,200円

5階部分　南向き！
室内、充実設備！
セコムセキュリティー！
諸条件相談！

物件種目	分譲賃貸マンション	
最寄駅	東新宿駅	
間取タイプ	1 R	
賃貸条件	賃料	140,000 円
	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	

所在地	東京都新宿区			
	新宿7-12-11			
交通	都営大江戸線「東新宿」徒歩3分			
	副都心線「東新宿」徒歩3分			
建物	建物名	グローリオ東新宿		
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC） 14階建 5階部分		
	使用部分面積	30.10㎡		
	間取内訳	1 R		
築年月	2006年10月	契約期間	2年	
管理費等	11,200円			
駐車場	無し			
現　況	空	入居日	相談	
本体設備	オートロック・エレベータ・宅配BOX			
各戸設備	ｴｱｺﾝ・ｳｫｼｭﾚｯﾄ			
保　険	当社指定の火災保険に加入のこと			
備　考	保証会社加入必須・クラシード24（16,200円） 2人入居、諸条件等相談可			
会員番号		物件番号		

みずべや
水商売のお部屋

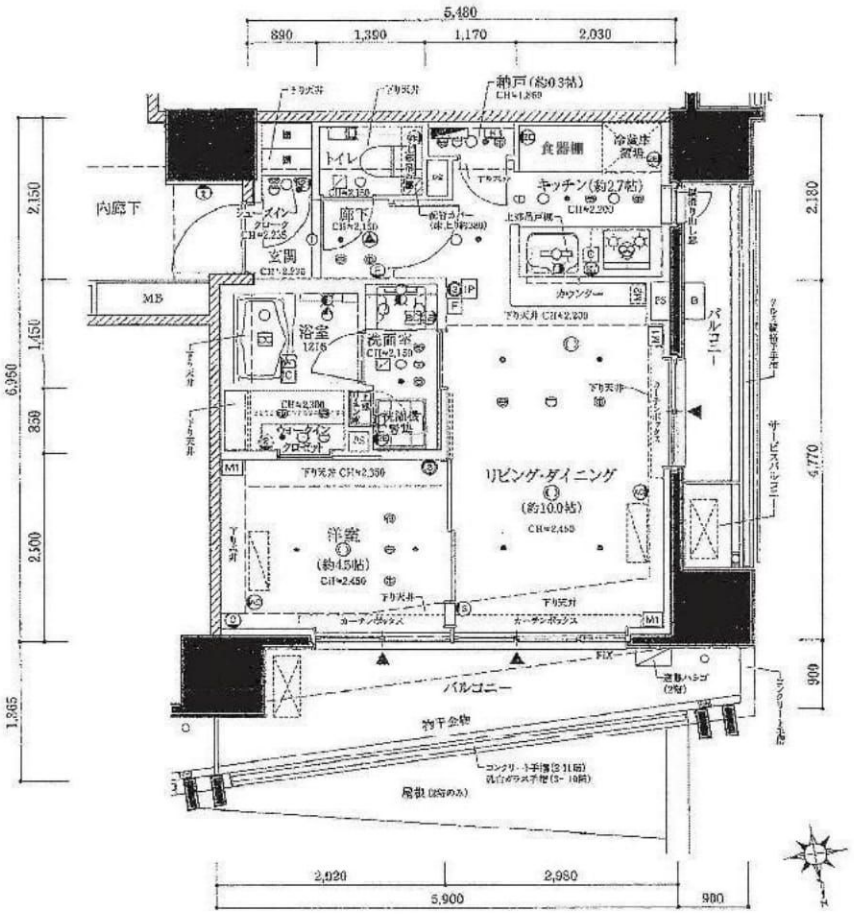
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

分譲賃貸マンション

物件名称	クレヴィア新中野	304
間取	1LDK+WIC+SIC+N	
最寄駅	新中野	
所在地	東京都中野区本町6-34-13	
交通	東京ﾒﾄﾛ丸ﾉ内線『新中野』駅 徒歩6分 東京ﾒﾄﾛ丸ﾉ内線『東高円寺』駅 徒歩7分 JR中央線/JR総武線/東京ﾒﾄﾛ東西線 『中野』駅 徒歩15分	
構造	RC造 地上12階建	
面積	40.1㎡	
竣工	2014年2月	
入居	4月下旬入居可能予定(4月2日退去予定)	
設備	TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ/防犯ｶﾒﾗ/宅配ﾎﾞｯｸｽ/敷地内ｺﾞﾐ置場/ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ/ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ/ｴｱｺﾝ(LD)/納戸/3口ｶﾞｽｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ/食洗機/食器棚/温水式床暖房/独立洗面台/ｳｫｼｭﾚｯﾄ/ﾐｽﾄｻｳﾅ/浴室換気乾燥機/追焚機能付ﾊﾞｽ/室内洗濯機置場/ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	
備考	更新料：新賃料の1ヶ月分 指定火災保険：要加入 保証会社(ROOMiD/ｼﾞｪｲﾘｰｽ)利用可 JBR安心入居ｻﾎﾟｰﾄ：16,200円 鍵交換代：25,000円(税別) 退去時ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用：53,000円（税別）※敷金より償却 ２人入居可能/楽器不可/喫煙不可/ﾍﾟｯﾄ不可 ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料無料	
保証会社	ROOM ID（エポスカード） 初回：賃料合計の40%、 賃料合計の1%/月	
	ジェイリース 初回：賃料合計の50%、 2年目より更新10,000円/年	

2面採光・角部屋・内廊下
防犯・プライバシーに配慮



賃料	148,000円	敷金	1ヶ月
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月

インターネット使用料 無料

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1か月分(税別)を申し受けます。

みずべや 水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

ステージファースト西新宿Ⅱ

眺望（イメージ）

外観（イメージ）

室内1（イメージ）

洗面台（イメージ）

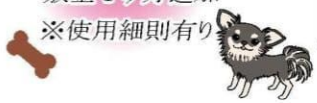
トイレ（イメージ）

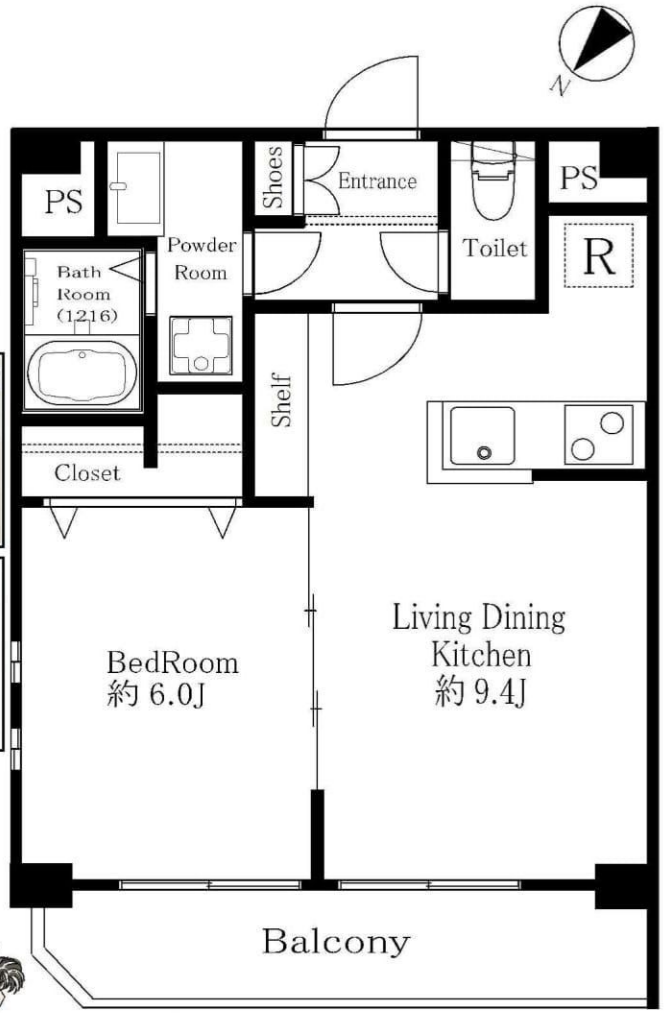
室内2（イメージ）

★自転車置場（登録制）
【登録料：￥3,000 円＋消費税】

都営地下鉄大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩 1 分

ペット飼育可
敷金１ヶ月追加
※使用細則有り





賃貸マンション

賃料	154,000 円
管理費	15,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	―
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩 1 分
専有面積	約 40.84 ㎡
規模・構造	RC 造 15 階建
号室	14 階部分 1402 号室
築年月	平成 18 年 8 月
契約形態	定期借家契約（再契約型）：2 年間
解約時	敷金償却なし
現況	4 月 11 日退去予定

※再契約料：新賃料の 1 ヶ月分＋消費税

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
※当社規定の保険に加入して頂きます。（20,000 円 /2 年）
※保証人は原則必要となります。
※退去時、 室内クリーニング費用別途負担有り
※社宅契約（普通借）相談可
※再契約時、 事務手数料：10,000 円＋消費税
※アクトコール加入 :15,000 円＋消費税 /2年

〈以下任意項目〉
※鍵交換費用：20,000 円＋消費税
※光触媒消臭スプレー：20,000 円＋消費税

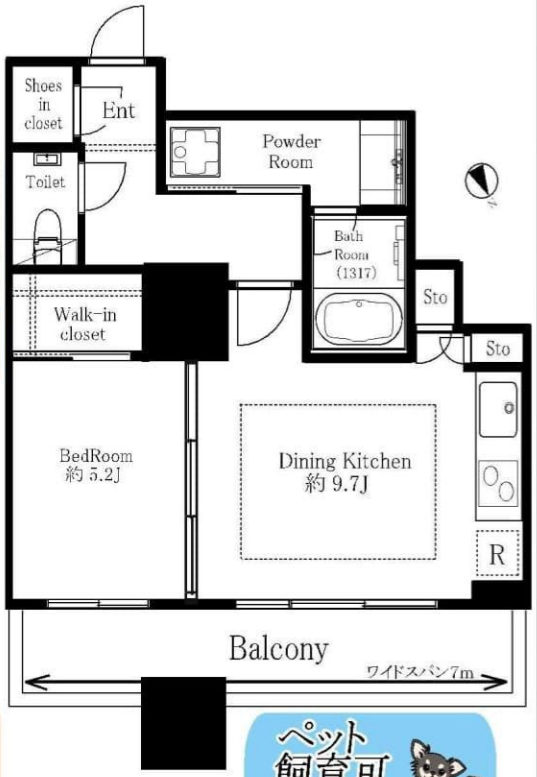
共用設備
- ◇オートロック
- ◇宅配 BOX（フルタイム）
- ◇ゴミ置場（敷地内）
- ◇エレベーター
- ◇防犯カメラ

室内設備
- ◇室内洗濯機置場
- ◇システムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇モニター付インターホン
- ◇エアコン
- ◇浴室乾燥機
- ◇追い炊き

周辺環境
- サミットストア渋谷本町店 約 7 分
- マルエツプチ西新宿六丁目店 約 8 分
- ファミリーマートサンズ西新宿 約 3 分
- 渡辺クリニック 約 2 分
- （薬局）トモズ西新宿５丁目 約 3 分
- 西新宿四郵便局 約 5 分

みずべや 水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

新築!! ザ・パークハウス西新宿タワー60



分譲賃貸マンション

賃料	254,000 円
管理費	— 円
敷金	1 ヵ月
礼金	—
所在地	新宿区西新宿 5-5-1
交通	・都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩 7 分 ・東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩 9 分 ・JR山手線『新宿』駅 徒歩 18 分
専有面積	約 43.08 ㎡
規模・構造	RC 造 60 階地下2階建
号室	28 階部分 2803 号室
築年月	平成 29 年 8 月
契約形態	定期借家契約（再契約型）:2 年間
現況	空室
駐輪場	空き状況につきましてはお問い合わせ下さいませ

※再契約料：新賃料の 1 ヵ月分＋消費税

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
※当社規定の保険に加入して頂きます。（20,000 円 /2 年）
※保証人は原則必要となります。
※退去時、室内クリーニング費用別途負担有り
※社宅契約（普通借）相談可
※再契約時、事務手数料：10,000 円＋消費税
※アクトコール加入 :15,000 円＋消費税 /2年

〈以下任意項目〉
※光触媒消臭スプレー：20,000 円＋消費税

Access

・都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
・東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分

♦保証会社要加入♦
初回保証料総賃料の 50%
（詳細はお問い合わせ下さい）

ペット飼育可
敷金 1 ヶ月追加
※使用細則有り

共用施設
◇コンシェルジュ
◇ミーティングスペース
◇パーティルーム
◇スカイラウンジ&バー
◇フィットネスジム
◇ゲストルーム

室内設備
☆宅配ボックス ☆オートロック
☆エアコン ☆フローリング
☆システムキッチン・食洗機
☆浴室乾燥機 ☆追い炊き機能
☆独立洗面台 ☆ウォシュレット
☆床暖房 ☆ディスポーザー

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

新築!!

ザ・パークハウス西新宿タワー60

眺望

室内

浴室

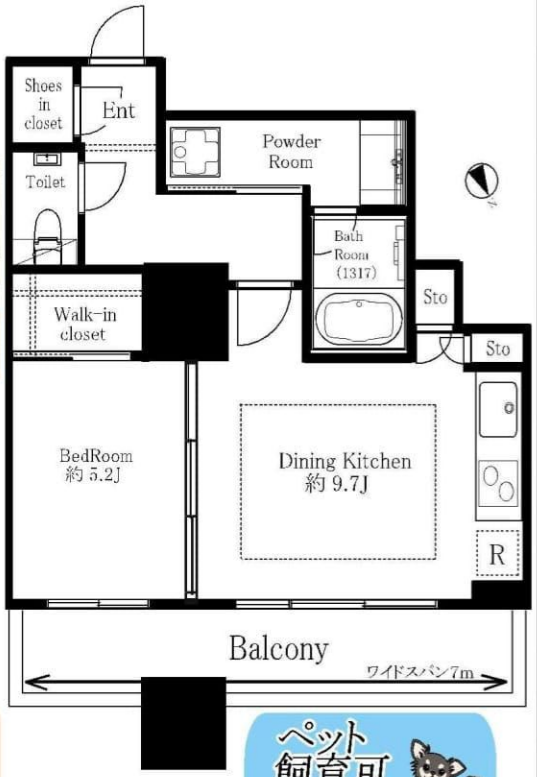
共有施設

洋室

収納

キッチン

洗面台



分譲賃貸マンション

賃料	267,000 円
管理費	— 円
敷金	1 ヵ月
礼金	—
所在地	新宿区西新宿 5-5-1
交通	・都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩 7 分 ・東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩 9 分 ・JR山手線『新宿』駅 徒歩 18 分
専有面積	約43.08 ㎡
規模・構造	RC 造 60 階地下2階建
号室	34 階部分 3403 号室
築年月	平成 29 年 8 月
契約形態	定期借家契約（再契約型）:2 年間
現況	空室
駐輪場	空き状況につきましてはお問い合わせ下さいませ

※再契約料：新賃料の 1 ヵ月分＋消費税

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
※当社規定の保険に加入して頂きます。（20,000 円 /2 年）
※保証人は原則必要となります。
※退去時、室内クリーニング費用別途負担有り
※社宅契約（普通借）相談可
※再契約時、事務手数料：10,000 円＋消費税
※アクトコール加入 :15,000 円＋消費税 /2年

〈以下任意項目〉
※光触媒消臭スプレー：20,000 円＋消費税

Access

・都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
・東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分

♦保証会社要加入♦
初回保証料総賃料の 50%
（詳細はお問い合わせ下さい）

ペット飼育可
敷金 1 ヶ月追加
※使用細則有り

共用施設
◇コンシェルジュ
◇ミーティングスペース
◇パーティルーム
◇スカイラウンジ&バー
◇フィットネスジム
◇ゲストルーム

室内設備
☆宅配ボックス ☆オートロック
☆エアコン ☆フローリング
☆システムキッチン・食洗機
☆浴室乾燥機 ☆追い炊き機能
☆独立洗面台 ☆ウォシュレット
☆床暖房 ☆ディスポーザー

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032