

AXAS大塚

☆高級デザイナーズマンション☆

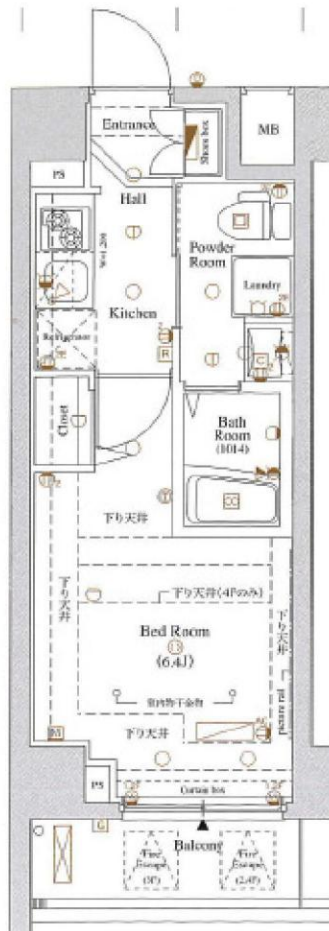
都電荒川線『巣鴨新田』駅 徒歩4分
 JR山手線『大塚』駅 徒歩7分
 都営三田線『巣鴨』駅 徒歩11分

☆3沿線以上利用可☆

☆池袋・新宿 アクセス良好☆



所在地 / 〒170-0002 東京都豊島区巣鴨4-7-5
 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建 竣工 / 2013年2月



307号室

賃料: 70,000 円
 管理費: 18,500 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆専有面積 / 21.75㎡
- ◆バルコニー面積 / 3.19㎡
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 3月下旬 (現況: 居住中 3月11日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: エポスカード・日本セーフティー他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 20,000円 (税別)
- ◆書類事務手数料: 5,000円 (税別)
- ◆二人入居・水商売・無職の方: ご相談下さい♪
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))

【安心&快適な設備】

- | | |
|----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス・トイレ別 | 共用部防犯カメラ |
| 温水洗浄便座 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場(月額 100円) |
| ダブルロック・ディンプルキー | バイク置場(月額 3,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



株式会社SUNNY
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
 〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
 〈休〉年中無休

お問い合わせ
 TEL03-6279-2032



プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！

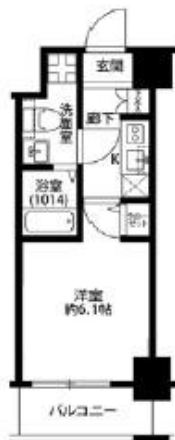
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

H23年築★独立洗面台♪

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

②浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分

西武新宿線 下落合 徒歩11分

202号室

賃料 74,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.17㎡
入居日	2018年04月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都豊島区目白5-8-11				
構造	RC造	規模	10階建2階		
竣工日	2011年04月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	プラス敷金2ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	北西		

建物管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	24,000円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで♪

〈休〉年中無休

お問い合わせ



TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク巢鴨

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理
場

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

三田線西巢鴨駅徒歩7分利用可

①★洋室約8.1畳★グリル付き2口ガスコンロキッチン、浴室換気乾燥機

②オートロックマンション、宅配ボックス、24時間対応ゴミ捨て場



ACCESS

JR山手線 巢鴨駅 徒歩13分

都営三田線 西巢鴨 徒歩7分

JR山手線 大塚 徒歩14分

402号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 23.51㎡

入居日 2018年04月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都豊島区巢鴨4-38-14

構造 SRC造 規模 14階建4階

竣工日 2007年03月 総戸数 40戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス 方位 北東

建物管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネジメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで

〈休〉年中無休

お問い合わせ



TEL03-6279-2032

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応（別途契約）
- BS・110°CS対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：1,000円/年
- バイク置場：18,000円/年※要確認
- 駐車場：27,000円～/月※要確認
- ペット可：別途敷金1ヶ月



写真モデルルームです。実際の状態には差異が生じておられます。



写真等のイメージはあくまでイメージです。実際の状態には差異が生じておられます。



写真等のイメージはあくまでイメージです。実際の状態には差異が生じておられます。



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

1306 号室 専有面積 20.74㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 72 戸
築年月 / 2012年03月02日
入居日 / 2018年04月18日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証会社加入条件有家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人有りプラン：家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却（保証金プランでの契約の場合）
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処代理：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事
賃料口座引落し（口座振替手数料有り）
普通賃貸借2年契約



株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで〉
〈休〉年中無休

お問い合わせ
TEL03-6279-2032



新築-MAKES DESIGN 池袋パークサイド-

1/5枚目

所在地：東京都豊島区池袋本町1-25-4
 アクセス：東武東上線『北池袋』駅徒歩7分
 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
 『池袋』駅徒歩13分

構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上4階建
 築年数：2018年3月
 専有面積：25.76㎡~27.97㎡
 ※ 保証会社利用必須 ※
 (個人契約の場合)

保証会社/ 初回保証委託料

- ①オリコ/ 50%
- ②エコス/ 50%
- ③Jリース/ 50%

別途、収納手数料がかかります。

①、③月額300円+税

※保証会社は①~③の順番に審査となります。

賃料：別紙記載
 管理費：12,000円
 敷金：0ヵ月
 礼金：0ヵ月
 契約形態：普通契約
 契約期間：2年間

内見 2018/3/21より開始予定
 【内見予約くん】より予約
 入居日：2018/3/24入居予定

※短期解約違約金あり
 (1年未満解約 賃料+管理費2ヶ月分)
 ※2ヶ月前解約予告
 ※更新料は新賃料の1.5ヵ月分

アクセス良好『池袋』駅徒歩13分！
 3/21より内見開始予定 3/24より入居開始予定

駐輪場：2,000円(初回登録時のみ・月額無料)
 バイク置き場：36,000円(年一括払い)



Wi-Fi無料

ペット飼育時
 敷金1ヵ月追加
 2匹までOK
 (成長時50cm以内の犬か猫)

先行申込可
 法人契約の場合礼金1ヵ月追加
 (違約金・更新料・解約予告等諸条件ご相談可能★)



- 初期費用 -	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
火災保険	23,000円
保証会社	上記記載
日割賃料	円
翌月分賃料	円
ルームクリーニング費用	38,880円

☆Security

- ・オートロック
- ・モニター付インターホン
- ・防犯カメラ
- ・防犯サムターン
- ・ディンプルキー
- ・ダブルロック

☆Public

- ・エレベーター
- ・メールボックス
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置場

☆Room Equipment

- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・2口ガスコンロ
- ・独立洗面化粧台
- ・BS/CS 110°
- ・各戸エアコン1台設置



株式会社SUNNY
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
 (営) 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
 (休) 年中無休

お問い合わせ
 TEL03-6279-2032



貸マンション

雑司が谷駅

グランヴァン目白ヒルズ 702

間取り
1DK

専有面積
43.43㎡

築年月
2013年04月

おしゃれなメゾネット♪
都心の夜景を楽しもう♪

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、二人入居可、2面採光、分譲タイプ、角部屋、B・T別室、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、2面バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件名	貸マンション
最寄駅	雑司が谷
間取りタイプ	1DK
賃料	賃料 136,000円
滞り条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高田1丁目 40-10		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷 徒歩4分		
建 物	建物名	グランヴァン目白ヒルズ 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	延床面積	43.43㎡	
	間取り	洋 8.1 DK 8.4	
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場	なし		
現 況	居住中	入居日	2018年4月中旬予定
設 備	B・T別室、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、		
保 険 等	要 2年15,000円		
備 考	3月下旬退去予定 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（賃料+管理費）×5.0% 利用駅1：J R山手線目白 徒歩14分 利用駅2：都電豊川線 学習院下 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69633425098



株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問い合わせ
TEL03-6279-2032

