

グランヴァン東池袋 II

号室	賃料
801	72,500円

内見可:現地対応

保証会社加入必須※図面左側下部を参照下さい



1K (洋室5.5帖)
Aタイプ (バルコニー4.12㎡)

●インターネット(キガプロイブ)対応

◆必要書類◆

- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書 (源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

- 【契約時】
- ・借主様
 - ・「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
 - ・連帯保証人様

「保証人確認書(弊社書式)」「印鑑証明書」「収入証明書」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

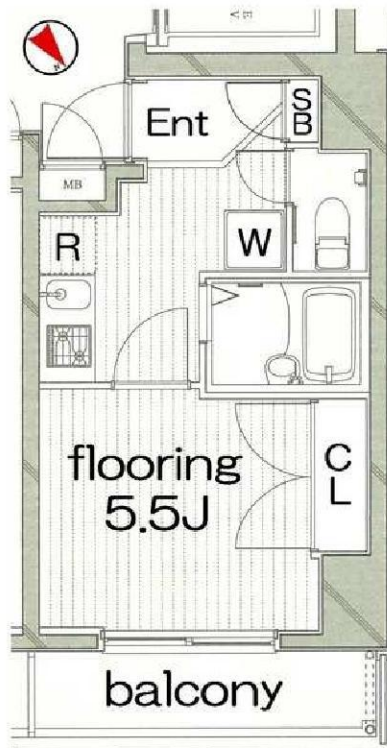
- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 - ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

※クリーニング代は退去時のお支払いです※

対象期間:2018/1/29~2018/2/28申込受付分まで

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	9,500円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 東池袋5丁目40-7		
交通	JR山手線 大塚 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	22.02㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
施工	2005/01	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 登録不要		
入居日	3月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、防犯カメラ、モニターオートロック、TVドアホン、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、ダブルロックキー、シリンダーキー(デザイン)、エアコン、システムキッチン、グリル、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、光ファイバー、外壁タイル、当社管理物件、給湯		
備考	※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ◆契約時諸費用◆ GV特約24(2年):15,000円(税抜) 鍵交換料:25,000円(税抜) 保険料:18,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

物件コード 563 801 レインズコード下8桁 9067-2054



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪

〈休〉年中無休

お問い合わせ



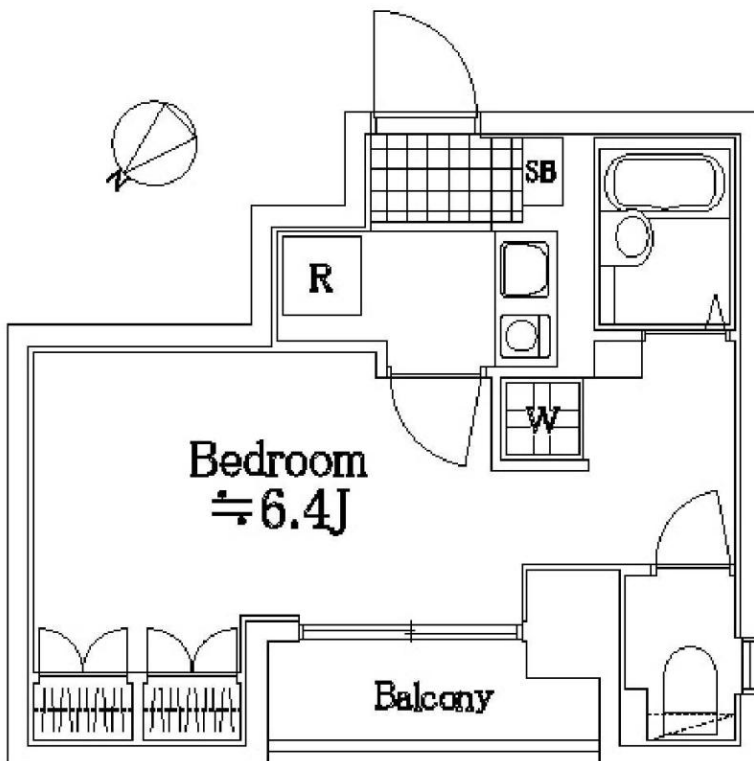
TEL03-6279-2032

アイル池袋・North

号室	賃料
1001	74,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 西巣鴨2丁目22-11		
交通	都営三田線 西巣鴨 徒歩3分 都電荒川線 庚申塚 徒歩7分 都電荒川線 新庚申塚 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建地下1階		
専有面積	22.66㎡	開口部方位	北西
総戸数	51戸	間取り	1K
施工	2003/10	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、最上階の物件、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場：無 駐輪場：有 バイク置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 21491_1001

■保証会社必須物件■

初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。
※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の快適賃貸ライフをサポートします。

- インターネット申込 代理店取次サービスあり
- お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで♪

〈休〉年中無休

お問い合わせ

TEL03-6279-2032



分譲賃貸マンション

SPATIE SUGAMO

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

ペット可マンション ※ペット飼育時敷金2ヶ月(償却)
 ※ペット飼育細則に従っていただきます。



※家具、備品等はありません。
 ※図面等と現況が相違する場合、現況優先とします。
 ※短期解約違約金あり(1年以内の解約時賃料管理費の1ヶ月分)。個人の転貸禁止。

山手線
 「大塚」駅徒歩11分 「巣鴨」駅徒歩13分
 都営三田線
 「西巣鴨」駅徒歩7分 「庚申塚」駅徒歩2分

E TYPE	1K	20.51㎡
●専有面積20.51㎡(約6.20坪) ●バルコニー面積1.88㎡		

物件概要

- 物件名 / スパシエ 巣鴨
- 所在地 / 東京都豊島区西巣鴨 2-6-14
- 構造 / RC造地上6階建
- 竣工 / 2005年3月
- 総戸数 / 26戸

賃貸条件

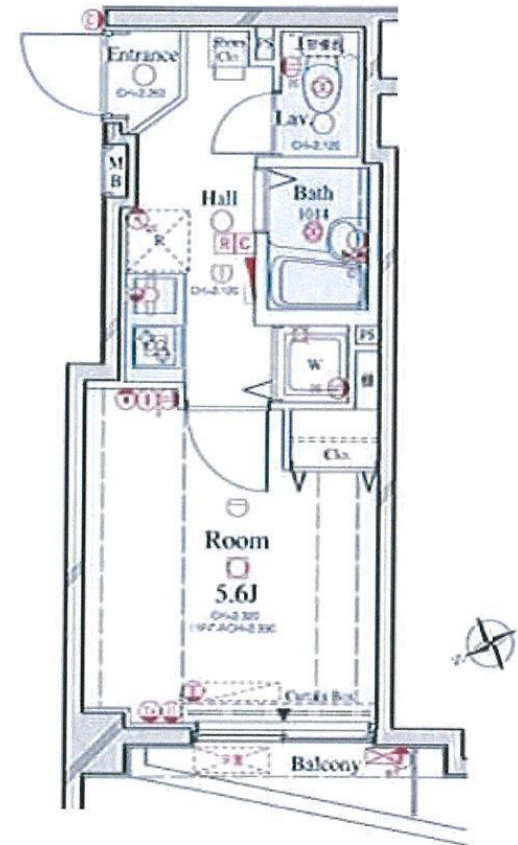
- 賃料 / 76,500円
- 管理費 / 3,000円
- 礼金・敷金 / 1ヶ月・1ヶ月(償却)
- 入居可能日 / 4月中旬以降
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 保険 / 貸主指定火災保険(20,000円)
- 鍵交換費用 / 27,000円(税込)
- 消臭抗菌費 / 15,000円(税込)
- 24Hサポート(2年間) / 16,200円(税込)
- 保証会社加入必須

共用設備

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付エレベーター
- 駐輪場12台
- *駐輪場の利用を希望される方は事前にご相談ください

専有設備

- フローリング
- エアコン(1台)
- バス・トイレ別
- インターネット
- TV視聴設備: CATV、BS・110°CS
- 24時間低風量換気システム
- 浴室暖房換気乾燥機
- カラーモニター付インターホン



202-E	1K
20.51㎡	【管理費】
76,500円	3,000円



株式会社SUNNY
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
 〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
 〈休〉年中無休

お問い合わせ
 TEL03-6279-2032

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
大都市を普段の生活圏として使い、楽しめる日常

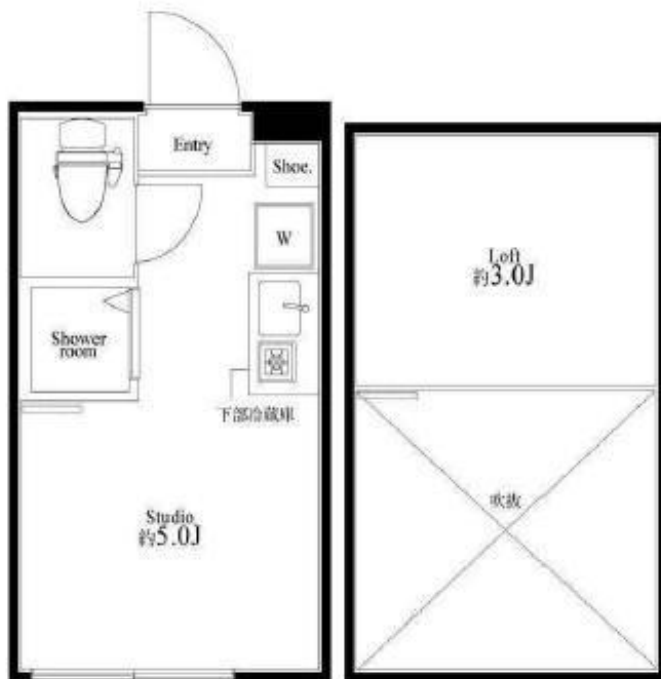
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩4分

JR埼京線
「池袋」駅徒歩4分



- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル1口ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワーブースとトイレ独立型
- 寝室と居室を分けられるロフト付き
- ロフト高1.4m (面積7.38㎡)
- 色々便利なビクチャーレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- ネット使い放題：ファミリーネットジャパン
- 24時間コールセンター対応
- 外国籍・二人入居可 内容ご相談ください!



0202 号室 専有面積 10.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 78,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋3丁目15-4
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2017年11月30日
入居日 / 2018年04月20日

契約条件

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

○保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン：家賃総額の30%(最低金額3万円)
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処代理：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事
※賃料口座引落し(口座振替手数料有)
普通賃貸借2年契約
※LPGガス
※共益費の金額変更不可
☆キャンペーンは2018/3/20までの成約者様限定



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
(営) 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで)
(休) 年中無休

お問い合わせ
TEL03-6279-2032



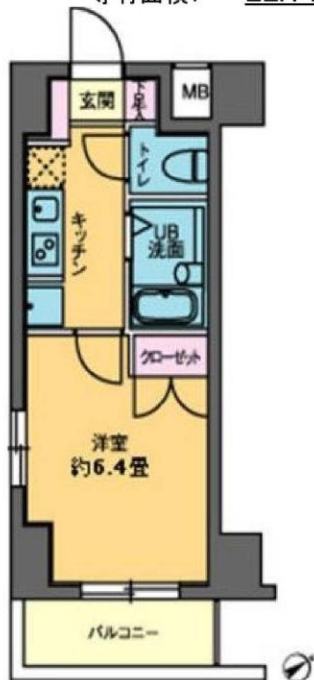
1K

建物外観



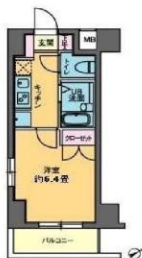
Room Plan

専有面積: 22.14㎡



室内・設備・周辺写真

カスターリア要町 エントランスホール



カスターリア要町 0204

【賃貸条件】			
賃料	79,000円		
共益費	7,000円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分:一般オーナー			
所在地	東京都豊島区西池袋五丁目26-10		
間取り	1K	専有面積	22.14㎡
間取り詳細	洋室6.4帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	2/13階建	築年月	2005年8月
入居可能日	2018年3月下旬予定		
交通	商品名		
	東京地下鉄有楽町線 要町駅 徒歩2分 山手線 池袋駅 徒歩13分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
鍵種類:ディンプル錠	BSアンテナ	CATV	
CSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス	
駐輪場	クローゼット	フローリング	
シューズボックス	システムキッチン	バス・トイレ別	
インターネット接続	室内洗濯機置場	ユニットバス	
ガス種別:都市ガス		排水:	
【備考】			
更新料1ヶ月			
仲介手数料 85,320円(税込)			
保険 有り 家財保険加入の必要があります。			
注意事項	鍵交換費用:20,000円(別途消費税) 契約時必要1年未満で解約された場合は違約金(賃料の1ヶ月分相当額)が発生します。		



株式会社SUNNY
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
 〈営〉 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
 〈休〉 年中無休

お問い合わせ
 TEL03-6279-2032





東池袋駅1分!! ビジネスにもプライベートにも本気な立地!

□募集条件

号室	802	号室	専有面積	20.83	㎡
賃料	85,000		円		
礼金	1	敷金	1	ヶ月	ヶ月
		管理費別途	5,000	円	

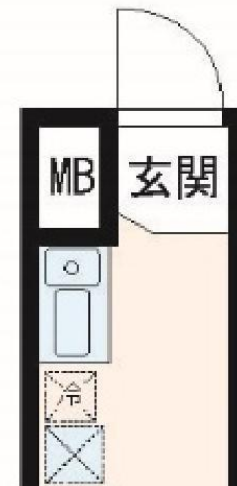
トランクルーム付き
(バルコニー内)



アクセントクロス
ピクチャーレール付き♪



ウォシュレット
(トイレ内棚板あり)



名称	アーバイル池袋EAST
住所	東京都豊島区東池袋4-7-6
構造/規模	SRC造/13階建
種別	マンション
竣工年月	2004年5月

□その他

入居予定	3/下旬入居可能
更新料	新賃料の1ヶ月分
保険	当社指定 13,000円 (2年間)
その他	・鍵交換代 20,000円 (税別) ・LAサポートサービス代 20,000円 (税別) ・更新手数料 20,000円 (税別) ・解約予告 1ヶ月前



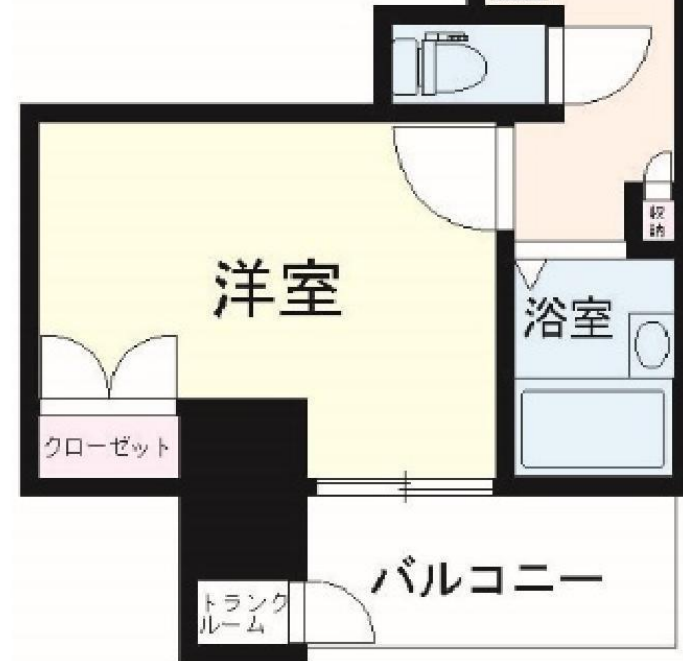
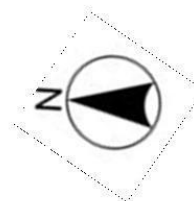
高級感漂うエントランス



ビルトインコンロ
水廻り分離!

□設備/仕様

オートロック	浴室換気乾燥機	エアコン	システムキッチン
室内洗濯機置場	ウォシュレット	バス・トイレ別	バルコニー
クローゼット	モニター付 インターホン	防犯カメラ	宅配ボックス
BS・CS	光ファイバー	駐車場 ※空き状況確認要	バイク置場 ※空き状況確認要



※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額 (賃料+管理費)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
(営) 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
(休) 年中無休

お問い合わせ
TEL03-6279-2032



A X A S 北池袋

号室	賃料
204	86,000円

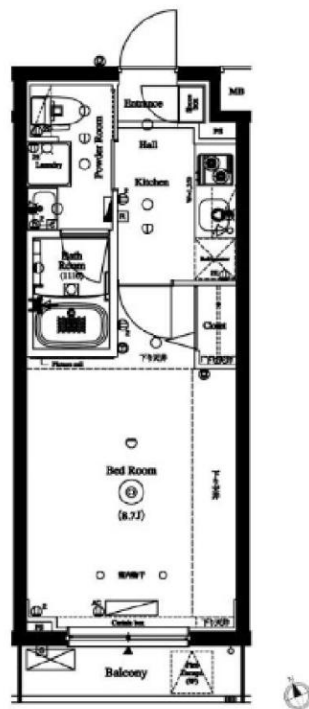
アクセスシリーズ分譲賃貸マンション



	フローリング	ベニスローズ	アクセンタス	ベニス磁器	アクセンタス 新素材	アクセル CFシート
香気附柱戸						
簡易附柱戸						

カラーバリエーション

住戸により、フローリング・建具の素材等に2つのカラーバリエーションがあります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋本町1丁目33-1		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩4分 JR埼京線 板橋 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.92㎡	開口部方位	南
総戸数	46戸	間取り	1K
施工	2016/07	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、駐輪場有り ※全て建物管理会社に要空確認		
入居日	3月中旬 02/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、 モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、 2階以上の物件、人感照明センサー、B・T別、 浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納、ピクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 19615 204-D-3.20

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

- 個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
- 法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪

〈休〉年中無休

お問い合わせ

TEL03-6279-2032



築浅デザイナーズ賃貸

SOU 高田馬場

ソウ タカダノババ



物件概要

東京都豊島区高田3-9-12
鉄筋コンクリート造 地上4階建て14戸
2014年9月竣工。2018年3月5日退去予定

ACCESS MAP



東京メトロ東西線

「高田馬場」Sta. 徒歩3分

JR 山手線・西武新宿線

「高田馬場」Sta. 徒歩5分

築浅・駅近

防犯が気になる方におすすめ!!

カラーTVモニター付オートロック

徒歩1分圏内に24時間営業スーパー有り!
都心のターミナル駅「新宿」まで直通5分とアクセス良好!

301号室

1LDK/31.37m²

3月中旬

入居可能予定

賃料 117,000円



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで

〈休〉年中無休

お問い合わせ



TEL03-6279-2032

2DK

「池袋駅」から徒歩4分、「西池袋公園」に隣接、全住戸ペット飼育可、宅配ボックス・温水洗浄暖房便座・エアコン・浴室乾燥機完備、オートロック・防犯カメラ設置で防犯面も安心。

建物外観



Room Plan

専有面積: 54.96㎡



室内・設備・周辺写真

機械式駐車場



屋内駐輪場



ロビー



エントランス



カスタリア池袋 1301

【賃貸条件】			
賃料	210,000円		
共益費	10,000円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分: 一般オーナー			
所在地	東京都豊島区西池袋三丁目1-12		
間取り	2DK	専有面積	54.96㎡
間取り詳細	DK9.7帖・洋室6.3帖・洋室6.2帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート
階数	13/14階建	築年月	2005年1月
入居可能日	2018年2月25日		
商品名	カスタリア池袋		
交通	山手線 池袋駅 徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
鍵種類: デジタル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯	
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ	
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス	システムキッチン	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月			
仲介手数料	226,800円(税込)		
保険	有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	鍵交換費用: 20,000円(税別) 原則1年未満で解約された場合、違約金(フリーレント等含む)が発生します。		



株式会社SUNNY
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
 〈営〉 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
 〈休〉 年中無休

お問い合わせ
 TEL03-6279-2032

