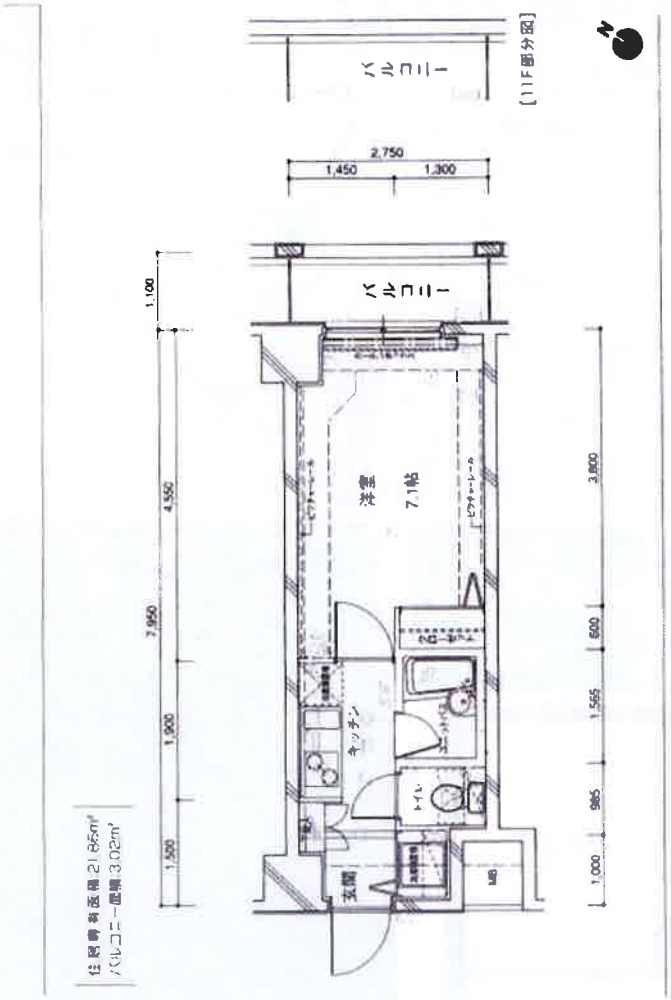


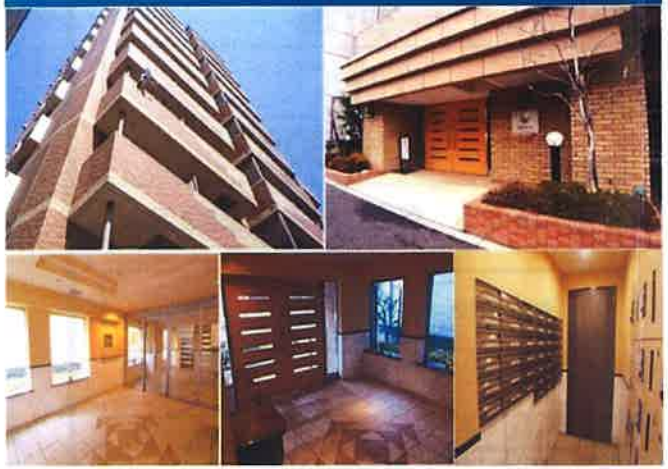
賃貸マンション	マンション

ステージファースト巣鴨

賃料	**7.6万円**
	敷金 ：1.00ヶ月　礼金 ：1.00ヶ月
	保証金：なし　権利金：
交通	沿線：山手線
	駅：巣鴨
	バス：分　歩：3分　歩：240m　車：km
	その他交通手段：
住所	東京都豊島区巣鴨３丁目２３－１３
建物	使用部分面積：　21.86㎡
	建物構造：ＳＲＣ　築年月：平成17年 3月
	地上階層：11階　地下階層：階　所在階：9階
	部屋数 ：1　間取タイプ：Ｋ
	部屋番号：903
入居	建物賃貸借区分：　期間：
	現況：居住中　入居時期：予定
	入居年月：平成30年 3月　入居旬：中旬
	管理費：9000円　共益費：
保険	保険名称：
	保険料：円　期間：年　加入義務：有
設備・条件	駐車場在否：　駐車場月額費： 設備：都市ガス，エアコン，給湯，バス・トイレ別，温水洗浄便座，ＣＡＴＶ，ＢＳ端子，収納スペース，システムキッチン，室内洗濯機置場，浴室乾燥機，フローリング，エレベータ，自動ロック，宅配ボックス，駐輪場 条件：
その他	広告転載区分：広告可（但し要連絡） 備考：
取引態様：一般	報酬形態：当方不払

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

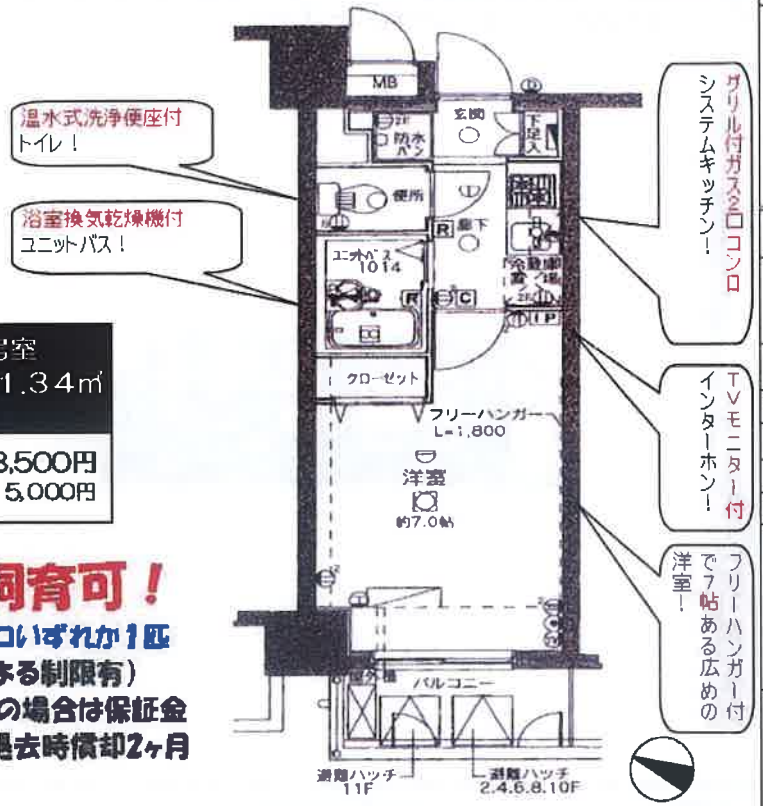
分譲賃貸マンション



東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩6分！
東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分！
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分！

遮音性に十分配慮した二重床！

安心のモニター付オートロックシステム！



■ バス・トイレ独立！
■ グリル付2口ガスコンロ！
■ 浴室換気乾燥機！
■ 温水式洗浄機能付トイレ！
■ 室内洗濯機置場！
■ TVモニター付オートロック！
■ クローゼット！
■ エアコン完備！
■ CATV・BS・CS対応！
■ 宅配BOX！
■ 駐輪場！（要確認）
■ 24時間ゴミ出し可能！

503号室
1K 21.34㎡
賃料 78,500円
管理費 5,000円

ペット飼育可！
犬またはネコいずれか1匹
（規約による制限有）
※ペット飼育の場合は保証金1ヶ月追加、退去時償却2ヶ月

図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

物件種目	賃貸マンション			
物件名	アーバイル目白台			
最寄駅	護国寺			
間取タイプ	1 K			
条件	賃料	78,500 円		
	管理費	5,000 円		
	礼金	1ヶ月	保証金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区雑司が谷1-53-12			
交通	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩10分			
構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート造 11階建	築年月	2003年11月	
専有面積	21.34㎡	契約期間	2年間	
現況	4/13空き予定	入居時期	4月下旬	
火災保険	18,000円/2年	更新料	新賃料1ヶ月分	
駐車場	有	駐輪場	有（別途契約要）	
設備	・エレベーター ・TVモニター付オートロック ・集合メールボックス ・宅配ボックス ・ガス給湯器 ・光ファイバーインターネット（別途契約要）			
備考	・保証会社必須 月額賃料管理費合計の50～80% ・24時間入居サポート 16,200円/2年 ・鍵交換代 19,440円 ※保証金は解約時に1ヶ月分償却、内装費に充当 ※賃料引落手数料324円（消費税込）は借主負担 ※楽器不可、民泊不可			

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

駅近で商業施設・生活施設充実

ペット飼育可（犬・猫小型2匹まで）

JR山手線・都営三田線

「巣鴨」駅徒歩2分

都営三田線「千石」駅徒歩9分

ペット用に足洗い場を設置しました

※図面と状況が異なる場合は状況を優先します。

分譲賃貸マンション

物件名	グラントゥルース巣鴨		
最寄駅	JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅		
間取	1K		
賃料	87,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月（退去時償却）	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都豊島区巣鴨1-27-10		
建築構造	鉄筋コンクリート造　地上12階		
専有面積	21.76㎡	部屋号室	702号室
建物竣工	平成24年6月	現況	2/28空予定
ペット飼育	可（小型犬・猫2匹まで）	火災保険料	10,830円（一年毎自動更新）
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	21,600円

備考

■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
■保証金は退去時償却（内装費充当）
■短期解約の場合違約金有り■保証会社使用可　■解約2ヶ月前予告
共有部管理会社：㈱日本コミュニティー03-5366-1222
（物件設備）
■駐輪場（18台）：2段ラック　上段（9台）：2,400円/年
下段（9台）：4,800円/年
■バイク置場：原付（2台）：24,000円/年　大型（5台）：48,000円/年
■駐車場（1台）：35,000円/月（共に要確認）
■システムキッチン2口■24時間浴室乾燥暖房機
■シャワートイレ■エアコン■独立洗面化粧台
■TVモニター付オートロック■監視カメラ■宅配ボックス
■BS・110℃CSアンテナ　■インターネット「ucom光」（別途契約）
■性風俗関連特殊営業、待合所、待機所等の使用禁止。発覚した場合即時解約

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

◆ペット飼育可能！！
詳細はお問合せ下さい。

タワーマンション　FOR RENT⊿

ルミナリータワー池袋

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

号室　406

《ルミナリータワー池袋》
魅力のＰＯＩＮＴ　５

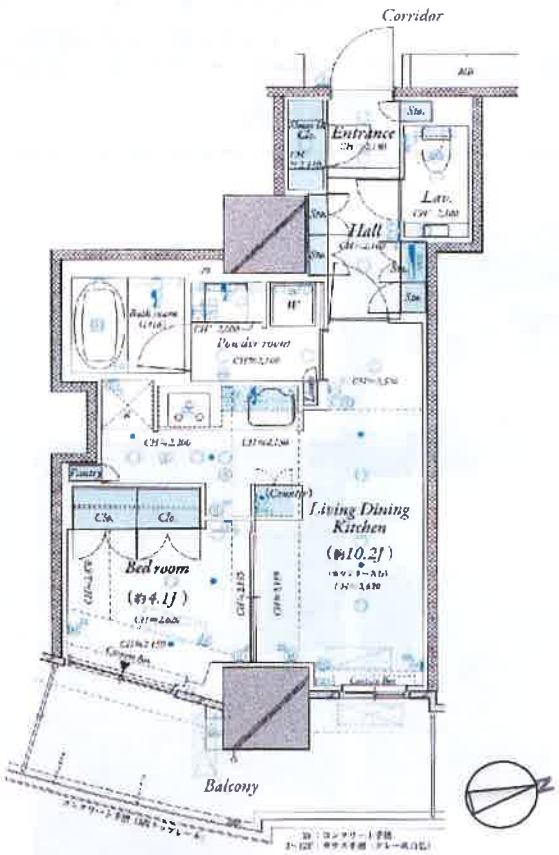
① 劇場通り沿い安全性の高い立地
緑潤う劇場通りで夜間も人目があるので、安心！ショッピング施設や文化・芸術などの複合施設も多数利用可能！！

② ビッグターミナル『池袋』駅
駅近立地ならではの便利性！山手線はどの路線へもアクセスしやすいのが魅力！！都心へのアクセスには快適！

③ 信頼のセキュリティシステム
4重のセキュリティシステムで安心！内部は内廊下確保でプライバシー性や防犯性にも配慮しています！！

④ コンシェルジュ等のサービス
クリーニングや宅配等の受付サービス完備！また、急な訪問にも対応出来るようにゲストルームもご用意！！

⑤ オール浄水システム・ＬＥＤ
肌に触れる水全てを浄水！ＬＥＤを採用することにより電球を取り換える回数も少なく、大幅にコスト削減！！



8 路線利用による都心へのダイレクトアクセス！！

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線副都心線・東武東上線・西武池袋線

〈ACCESS　『池袋』駅　徒歩4分（C9出口より）

賃貸条件			
間取	1LDK +SIC	専有面積	40.30㎡
賃料	160,000 円 管理費 15,000 円		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月

- 物件概要 -

住　所	東京都豊島区池袋2-52-3
構造等	RC造地上30階建
種　別	マンション
竣　工	2013年（平成25年）3月

- その他 -

入居予定	3/7退去予定
契約期間	2年（普通賃貸借契約）
更新料	新賃料の１ヶ月分
保　険	18,000円（2年間）
その他	当社指定　20,000円（2年間） ・鍵交換代　40,000円（税別） ・LAサポートサービス代　20,000円（税別） ・更新手数料　20,000円（税別） ・解約予告　１ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月。&原状回復費用は借主負担。

□保証会社
・保証会社利用可能
①初回保証料
8,000円+毎月月額総賃料の2%
②初回保証料　月額総賃料の30%
年）10,000円
⇒①OR②からご選択ください。
□連帯保証人でもOK。

設備・仕様他

建物・構造等 ・・・	災害時自家発電/耐震ドア枠/防災倉庫	キッチン ・・・	システムキッチン※３口ガスコンロ/食器洗い乾燥機/浄水器/ワイドシンク/ディスポーザー
共用設備等 ・・・	コンシェルジュ/宅配BOX/エレベーター/ゲストルーム/スタディルーム/カーシェアリング/自転車シェアリング/24Hゴミ出し可/コンビニ	リビングダイニング等・・・	床暖房/フローリング/他収納多数/モニタ付インターホン/エアコン/LED照明
セキュリティ等・・・	２４時間有人管理/防犯カメラ/オートロック（エントランス＆エレベーター）/内廊下/キーリーダー/ディンプルキー	浴室等 ・・・	フルオートバス/オーバル浴槽/浴室換気乾燥機/エコジョーズ/追い焚き機能/24H換気システム
光回線・共聴設備等・・・	ＢＳ・ＣＳ/ＣＡＴＶ	洗面所・トイレ等 ・・・	収納付鏡面/洗濯機パン/ウォシュレット/トイレ内洗面台/シャンプードレッサー/室内洗濯置場/タンクレストイレ
駐車場・バイク置場・・・	カーシェアリング・自転車シェアリングあり。 空き：要確認	その他 ・・・	バルコニーあり/シューズボックス

※1　空き状況確認要。詳しくは当社までお問合せ下さい。　※月額総賃料　毎月のお支払い金額の総額（賃料+管理費）　※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先させて頂きます。

みずいべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
（営）10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
（休）年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032