プレール・ドゥーク錦糸町Ⅱ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）角部屋

①住吉駅、錦糸町駅利用可能♪洋室約7.7帖！

②浴室換気乾燥機　バス・トイレ別　2口ガスコンロ

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

JR総武線　錦糸町駅　徒歩9分

都営新宿線　住吉　徒歩8分

都営新宿線　西大島　徒歩13分

404号室

賃料	80,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.1㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」次の金額	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都江東区毛利2-12-8				
構造	RC造	規模	地上7階　地下1階建4階		
竣工日	2010年09月	総戸数	26戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	東		
物件管理会社	株式会社　キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,920円　（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として15,000円（別途税）を頂いております。※三ツ井携帯080-4795-6949

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032

エクシム門前仲町

号室	賃料
302	86,000円

エクシムシリーズ　分譲賃貸マンション

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 永代1丁目3-6		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	26.6㎡	開口部方位	北東
総戸数	36戸	間取り	1R
施工	2005/03	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 要空確認		
入居日	3月下旬 03/09退去		
設備等	都市ガス，公共下水，ペット相談， モニタ付オートロック，オートロック，宅配BOX， 敷地内ごみ置き場，エレベーター，BSアンテナ， CSアンテナ，インターネット接続可， ２階以上の物件，角部屋，２面採光，B・T別， 浴室乾燥機，洗濯機置き場室内，独立洗面台， シャワートイレ，システムキッチン，ガスコンロ， コンロ2口，エアコン，フローリング，バルコニー， 下駄箱，収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%～65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 11795_302-B-3.11

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

※１．引越業者指定有り
※２．鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】
■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱について、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
連帯保証人収入証明書　※別途書類を頂く場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄日比谷線・ＪＲ京葉線『八丁堀』駅　徒歩２分
◎地下鉄日比谷線・東西線『茅場町』駅　徒歩９分

ｽﾃｰｼﾞｸﾞﾗﾝﾃﾞ新川
905号室　¥140,000
敷金：１ヶ月　礼金：１ヶ月

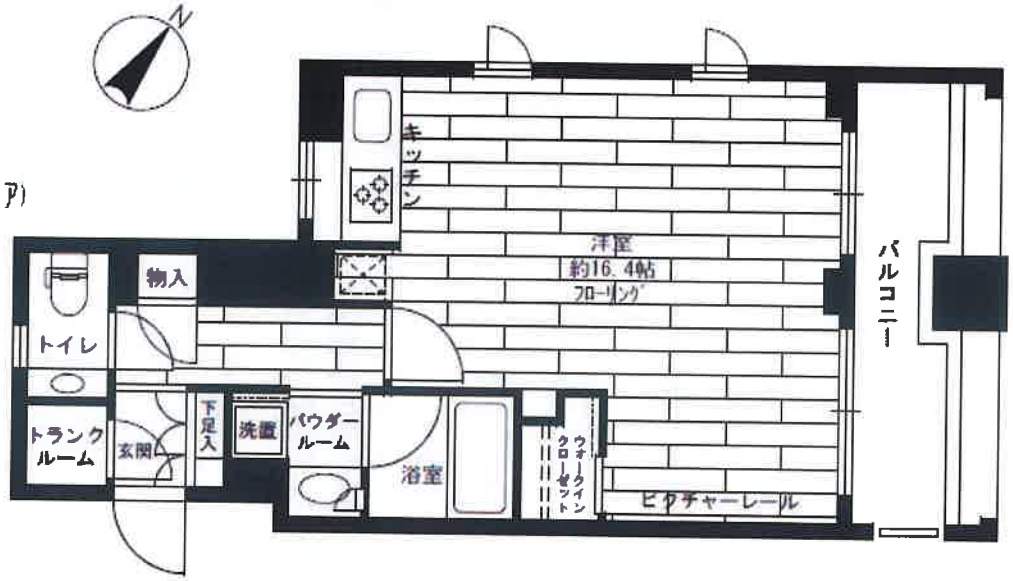
インターネット使い放題！
★光ケーブル★
(プロバイダー契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※IP規制がかかります。

☆血流認証システム採用マンション!
☆３路線２駅利用可！
☆コンビニ近く！

◆冷暖房
◆ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(ｸﾞﾘﾙ付3口ｶﾞｽｺﾝﾛ)
◆ﾊﾞｽ・ﾄｲﾚ別　◆追焚
◆浴室換気乾燥機
◆ｼｬﾜｰﾄｲﾚ
◆室内洗濯機置場
◆室内照明付
◆ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ　◆床暖房
◆TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ(ﾊﾝｽﾞﾌﾘｰ)
◆血流認証ｼｽﾃﾑ(ｵｰﾄﾛｯｸ・玄関ﾄﾞｱ)
◆ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ
◆防犯カメラ(エントランス・EV・駐輪場)
◆ﾌﾙﾀｲﾑｼｽﾃﾑ宅配BOX
◆電話2回線対応
◆地ﾃﾞｼﾞ対応
◆BSｱﾝﾃﾅ設置(※)
◆CS(110℃)ｱﾝﾃﾅ設置(※)
◆ｽｶﾊﾟｰ光(※)
(※)ﾁｭｰﾅｰ及び加入料・使用料別途

ROOM PLAN　Btype

専有面積／42.69㎡
バルコニー／7.68㎡



アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

★入居前に防虫施工しませんか！
¥12,000(税別)

所在地	東京都中央区新川２－１９－８		
完成	2004年9月	構造	SRC造・13階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個　人／証明写真・身分証明書 法　人／法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人／印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。 家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせて頂きます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●ピアノ・ペット不可 ●契約時、鍵登録料として別途18,000円(税別)かかります。 ●アクト安心ライフ24(２年間 15,000円・税別)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます)		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

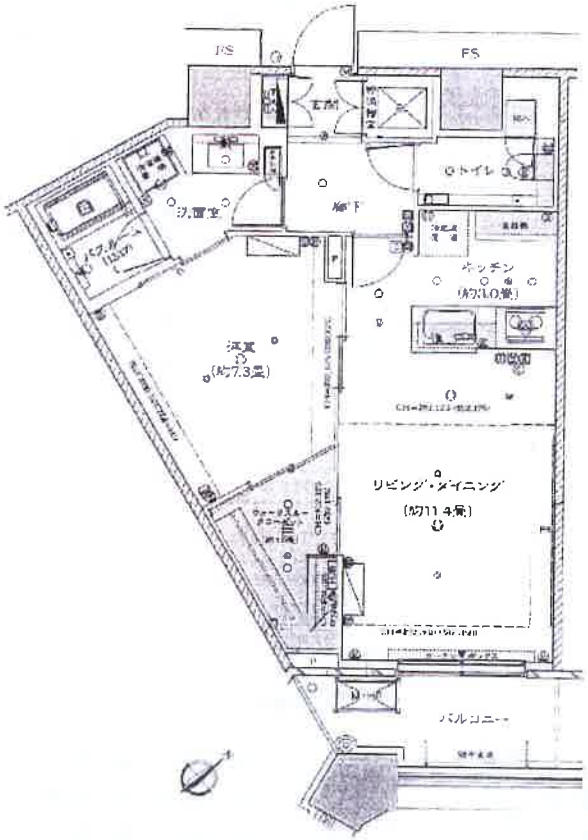
分譲賃貸マンション

物件名称	勝どき ザ・タワー KACHIDOKI THE TOWER	4710
間取	1LDK+WTC	
最寄駅	勝どき	
所在地	東京都中央区勝どき5-3-1	
交通	都営大江戸線『勝どき』駅 徒歩6分	
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上53階地下2階塔屋1階建	
面積	58.25㎡	
竣工	2016年12月	
入居	即時	
設備	TVモニター付オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/CATV/フローリング/エアコン2基/オール電化/グリル付2口IHシステムキッチン/浄水器/食器洗乾燥機/ディスポーザー/床暖房/独立洗面台/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/フルオートバス/室内洗濯機置場/24時間換気システム/各階ゴミ置場	
備考	更新料：新賃料の1ヶ月分 指定火災保険：要加入 保証会社(ROOMiD/Jリース)利用必須 楽器不可/ペット不可/事務所使用不可	
保証会社	ROOM ID（エポスカード） 初回：賃料合計の40%、 賃料合計の1%/月	
	ジェイリース 初回：賃料合計の50%、 2年目より更新10,000円/年	

3方に翼を広げた「トライスター型」

＜多彩な共用施設＞

超高層からの眺望が魅力の40F「スカイビューラウンジ」
緑に囲まれた癒しのプライベート空間
「ライブラリーラウンジ」「フォレストカフェ」



賃料	230,000円	敷金	2ヶ月
管理費	20,000円	礼金	1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1か月分(税別)を申し受けます。

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問合わせ
TEL03-6279-2032