

Amour

# アムール 愛宕館

住み替え応援システムRe-Room  
家賃ポイントが倍ある！

安心管理システム 24時間常  
備

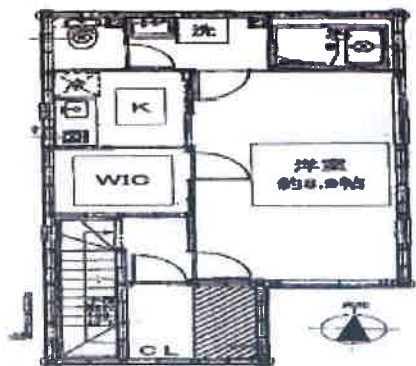
「家具家電レンタル」  
入居費用が特にお得！

ワンフロアー世帯アパート 洋室約8.9帖 南向き

①西大島駅から徒歩約4分 ウォークインクローゼットあり★

②追い焚き機能 シャワー付き洗面化粧台 浴室換気乾燥機

Amour



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営新宿線 西大島駅 徒歩4分

東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩0分

JR総武線 錦糸町 徒歩0分

201号室

賃料 82,000円

管理費 2,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	30.91㎡
入居日	2018年04月上旬	内見			不可
「本下の賃貸」等の会費 2100 円(別途税)/月額					
所在地	東京都江東区大島2-14-13				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2012年03月	総戸数	2戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
ガス	都市ガス	方位	南		

開発管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,920円 (税込)				

## EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機専用脱脂便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄水器			

※保証会社利用必須です。キリタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消費代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで♪

〈休〉年中無休

お問い合わせ



TEL03-6279-2032

JR総武本線「亀戸駅」徒歩8分  
都営新宿線「大島駅」徒歩11分

# ライジングプレイス KAMEIDO

- 所在地/東京都江東区亀戸7-10-18
- 構造規模/鉄筋コンクリート造18階建244戸
- 築年/2015年7月
- 専有面積/27.17㎡

賃貸条件	〈1313号室〉
賃料	85,000円
■管理費	10,000円
■礼金	0ヶ月
■敷金	1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	即日

- 家財保険(2年):20,000円
- ホームマイスター24(2年):15,000円(税抜)
- 鍵交換費用:25,000円(税抜)
- 保証会社 要加入  
Viccs-PLUS(ヴィックスプラス) 他(全保連/GTN等)  
契約時:総賃料等の50%・1年毎1万円  
月額手数料:総賃料等の1%  
\*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約の場合、応相談(要審査)
- 退去時清掃費35,000円エアコン清掃費10,000円(各税別)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

### 【物件設備】

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ(共用部)
- 地デジアンテナ・BS/CS110(要個別契約)
- NTT フレッツ光(要個別契約)
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- エレベーター3基

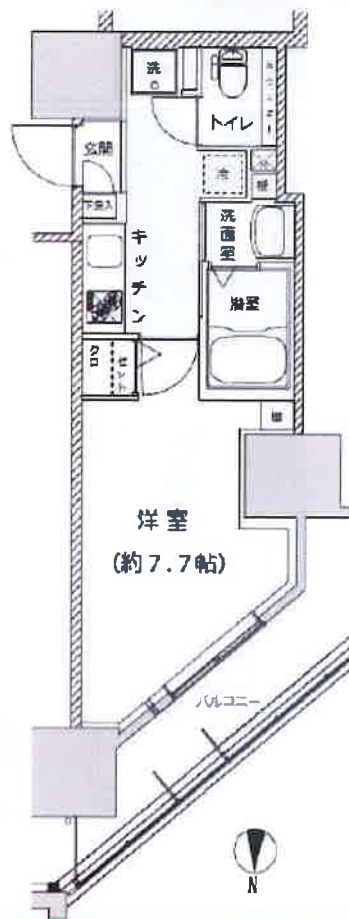
【共用部は下記管理会社へお問合せください】

大和ライフネクスト(株) TEL:03-6861-4350

●駐輪場●バイク置場●駐車場

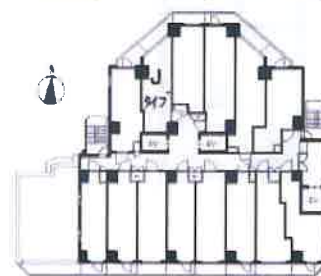
※料金・空き等要確認

★築浅、分譲賃貸マンション! ★ペット相談  
★244戸・18階建の大規模タワーマンション



★礼金0ヶ月!  
\*お申込日より14日以内の日割発生をお願い致します。

- ★オートロック
- ★モニター付インターホン
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機付
- ★宅配BOX
- ★ガスコンロ2口グリル付
- ★エレベーター3基



27.17㎡  
Jタイプ



\*洋室に照明は設置されておりません。  
\*型面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで

〈休〉年中無休

お問い合わせ

TEL03-6279-2032



NEW

## ヴェルト西大島グラーセ

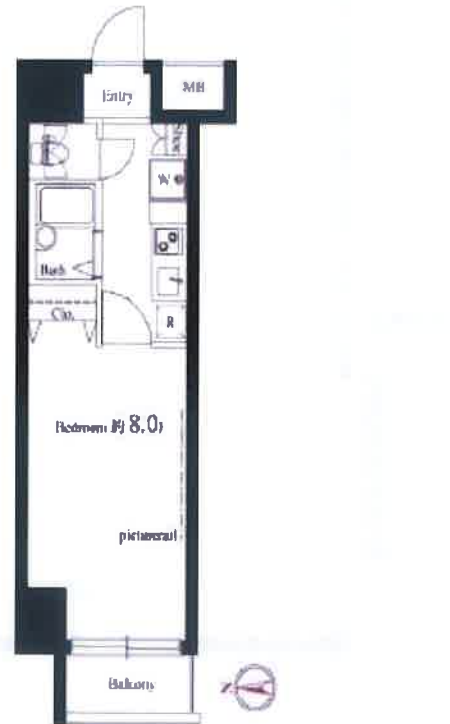
敷金0! 礼金0! 保証金0!

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅近の利便性と落ち着きを備えた街並み

## Access

都営新宿線  
「西大島」駅徒歩6分都営新宿線  
「大島」駅徒歩14分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯客付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床L45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ (グリル付)
- セコムマグネセラ活水器
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 毎月インターネット料無料
- 洗浄機能付トイレ
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110° CS-CATV (別費用)
- 駐輪場: 別途費用
- 大型バイク置場: 6,000円/月
- ペット可: 別途敷金1ヶ月
- ★アクセントクロスが素敵なお部屋です



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

1101 号室 専有面積 24.64㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都江東区北砂3丁目4-5  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建  
 総戸数 / 110 戸  
 築年月 / 2007年02月28日  
 入居日 / 2018年04月06日

## 契約条件

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

R保証システム利用料: 家賃総額の50% (最低金額5万円) 税別  
 リテインシステム料: 10,800円 親交代代: 19,440円  
 室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額540円)  
 普通賃貸借2年契約 (更新可)  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



株式会社SUNNY  
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
 〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
 〈休〉年中無休

お問い合わせ  
 TEL03-6279-2032



# 賃貸マンション

# プレール・ドゥーク日本橋リバーサイド



## ACCESS

都営浅草線 「東日本橋」 駅 徒歩3分  
 都営新宿線 「馬喰横山」 駅 徒歩6分  
 JR総武線 「浅草橋」 駅 徒歩5分



敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・ペット相談可  
 Eブロード光によるインターネット無料!

### 【賃料一覧表】

Room No.	Type	m <sup>2</sup>	賃料	共益費	内見可否・室内状況
1201	1K	23.94	¥ 96,000	¥ 8,000	3月中旬入居可

### 《物件概要》

- 物件名:プレール・ドゥーク日本橋リバーサイド
- 所在地:東京都中央区東日本橋2-25-5
- 構造:鉄骨コンクリート造 地上13階建
- 竣工:2004年3月 総戸数:39戸
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

### 《賃貸条件》

- 礼金:1ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■共益費:8,000円
- 契約期間:2年 ■解約予告:1ヶ月前 ■契約時の鍵交換費用:20,000円(別途消費税)
- 更新料:新賃料の1ヶ月 別途更新事務手数料:0.25ヶ月(別途消費税)
- 保険:当社指定の火災保険に加入(2年間20,000円)
- 退去時のルームクリーニング費用等はお客様のご負担となります。
- 1年未満での解約は短期解約違約金(賃料等1ヶ月分)が発生します。
- 24時間サポート加入:10,000円(別途消費税)
- ペット飼育時:敷金3ヶ月(解約時1ヶ月償却)
- バイク置場 小型:2,000円(別途消費税)  
 中型:4,000円(別途消費税)  
 大型:6,000円(別途消費税)

### 《必要書類》

- (審査時)
- 本人確認書類(顔写真付き)
- 収入証明書(契約時)
- 住民票 ■認印
- ※法人契約の場合はご確認ください

### 《設備》

- オートロック ■防犯カメラ ■宅配ボックス
- TVモニター付きインターホン ■ウォシュレット
- 浴室乾燥機 ■BS/CS/地デジ対応 ■光ファイバー
- 独立洗面台 ■駐輪場 ■2ロシステムキッチン



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
 (営) 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで)  
 (休) 年中無休

お問い合わせ  
 TEL03-6279-2032





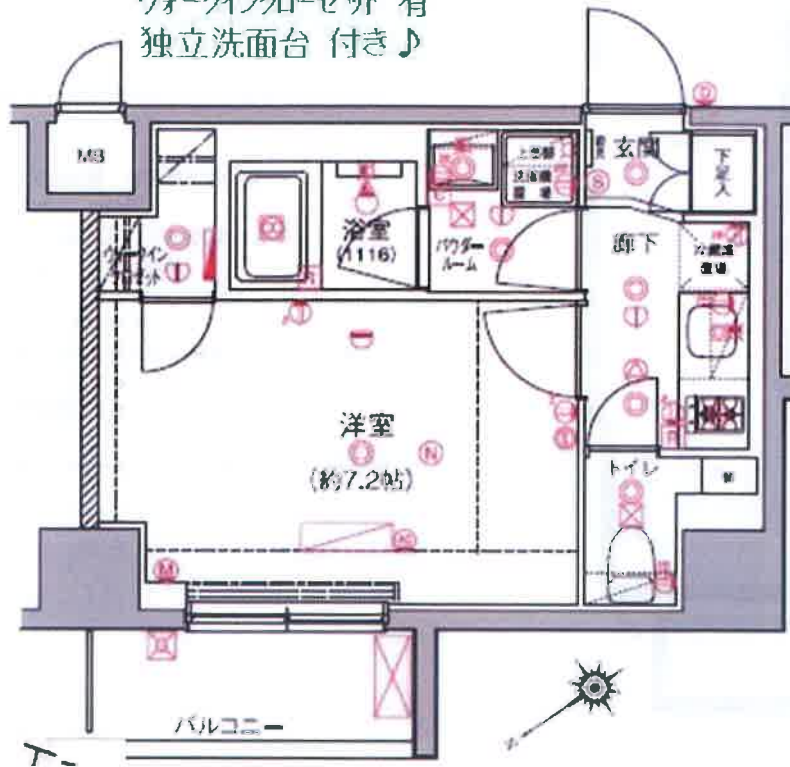
外観

# アルテシモ シェルト

高級感溢れる築浅マンション！  
ペット可！ネット無料使い放題！

東京外口東西線・都営大江戸線「門前仲町駅」徒歩6分  
東京外口半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河駅」徒歩8分

ウォークインクローゼット 有  
独立洗面台 付き♪



308号室 2月中旬入居可能予定！

賃料	104,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒135-0033 東京都江東区深川1-9-13		
構造	RC 地上11階建	総戸数	76戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	平成28年11月	専有面積	25.66㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	●
インターホン	モニター付きオートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証会社加入条件あり(日本セーフティー50%又はエポス40%)</li> <li>○退去時クリーニング代:50,000円(税別) ※退去時請求</li> <li>○24時間緊急サポート:20,000円(税別)</li> <li>○鍵交換費用:20,000円(税別)</li> <li>○家財保険:15,000円/2年間</li> <li>○事務手数料:10,000円(税別)</li> <li>○更新料:新賃料の1ヶ月分</li> <li>○解約予告:2ヶ月前</li> <li>○インターネット使用料無料(WiFi)</li> </ul>		



株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
〈休〉年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032

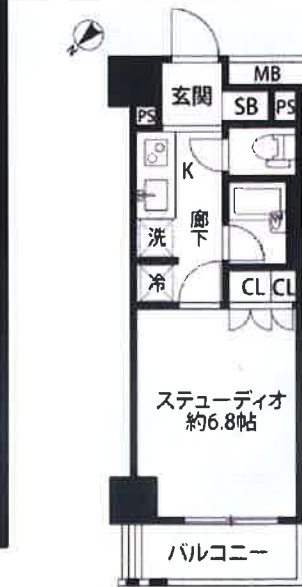


賃貸マンション

グランスイート銀座レスティモナーク 1203号室 1K



※写真は反転タイプ



1203号室
賃料
<b>110,000円</b>
共益費 8,000円
22.74㎡ (6.87坪)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Equipment



OUTLINE

名称：グランスイート銀座レスティモナーク  
 所在地：東京都中央区銀座8丁目16-1  
 交通：JR山手線・京浜東北・根岸線  
 新橋駅 徒歩8分  
 ゆりかもめ  
 汐留駅 徒歩4分  
 都営大江戸線  
 築地市場駅 徒歩4分  
 構造：RC造 地上13階 地下1階建て  
 種目：マンション  
 竣工：2005年 3月

入居：3月中旬  
 ※工事の進捗等により変更有  
 ※内覧は2月下旬頃を予定  
 敷金：2ヶ月  
 礼金：0ヶ月  
 契約形態：普通借家契約2年  
 更新料：無し  
 解約予告：2ヶ月前

備考：住宅総合保険料 12,000円

保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ※SBIギランティ 月額賃料の40% (2年目以降8,000円/年)  
 ※オリコフォレントインシュア  
 月額賃料の50% (2年目以降10,000円/年)  
 かぎ交換費用：21,600円  
 ハウスクリーニング費用特約有り：37,800円 (借主負担)  
 エアコンクリーニング費用特約有り：8,100円 (借主負担)  
 ※短期解約違約金あり (1年未満1ヶ月)



株式会社SUNNY  
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
 (営) 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで  
 (休) 年中無休

お問い合わせ  
 TEL03-6279-2032



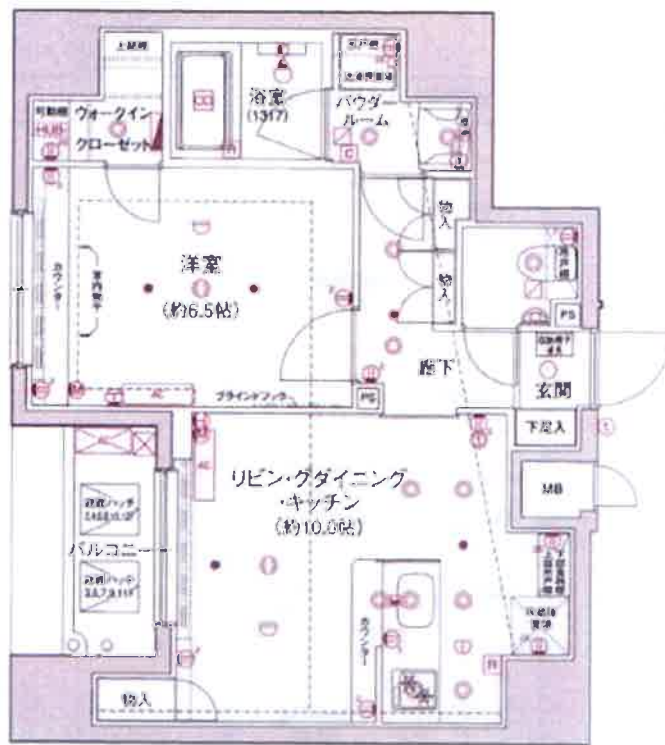
# アルテシモ ポルト

高級感溢れるマンション！  
角部屋！食器洗浄乾燥機付！  
ペット可！ネット無料使い放題！



外観

東京外口有楽町線「新富町駅」徒歩3分  
JR京葉線・東京外口日比谷線「八丁堀」徒歩3分



44.18 m<sup>2</sup>

1103号室 4月中旬入居可能！

賃料	176,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒104-0042 東京中央区入船2-2-3		
構造	RC 地上12階建	総戸数	34戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	平成28年5月	専有面積	44.18m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別施契約)	●
エアコン	冷暖房2基	地上デジタル対応	●
インターホン	モニター付きオートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証会社加入条件あり(日本セーフティー50%又はエボス40%)</li> <li>○退去時クリーニング代:70,000円(税別) ※退去時請求</li> <li>○入居時鍵交換代:20,000円(税別)</li> <li>○24時間緊急サポート:20,000円(税別)</li> <li>○家財保険:20,000円/2年間</li> <li>○事務手数料:10,000円(税別)</li> <li>○更新料:新賃料の1ヶ月分</li> <li>○解約予告:2ヶ月前</li> <li>○インターネット使用料無料(Wi-Fi対応)</li> </ul>		
	ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月		



株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
〈休〉年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032

