

JR中央・総武線 「東中野駅」徒歩6分／都営大江戸線 「東中野駅」徒歩9分
東京メトロ東西線 「落合駅」徒歩9分
JR中央・総武線 「大久保駅」徒歩11分

買付条件	
物件名	アルテシモ ベラ
募集条件	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
管理費	1K:10,000円/月
契約期間	1年普通借家契約 更新料 新賃料の0.5ヶ月分
保証	賃貸住宅入居者総合保証 1年毎 1K:7,500円/年 保証会社加入必須・エボス 40%・日本セーフティ 50%
その他	契約事務手数料 10,000円(税別) 退去2ヶ月前通告 24時間緊急駆けつけサポート加入必須 20,000円(税別) ペット飼育時 小型犬 十数金1ヶ月 猫 十数金2ヶ月 [退去時支払い]ルームクリーニング費用 1K:50,000円(税別)
OUTLINE	
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4丁目30-5 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工年月	平成30年1月15日予定
入居可能日	平成30年1月20日～

内見開始日:平成30年 1月 16日 (木)～
入居開始日:平成30年 1月 20日 (土)～

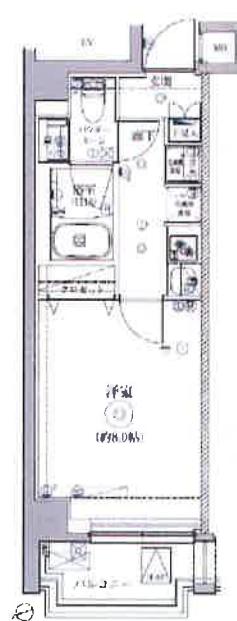
♪入居者様には、
「なんでも酒やカクヤス」の
500円クーポン プレゼント♪

	701 A	702 B	703 C	
7F	106,500 25.84 4.17 501 A	106,500 26.66 4.80 602 B	106,500 26.66 3.84 503 C	
6F	106,000 25.84 3.71 501 A	106,000 26.66 4.32 502 B	106,000 26.66 4.80 503 C	
5F	105,500 25.84 4.83 401 A	105,500 26.66 3.84 402 B	105,500 26.66 4.32 403 C	
4F	105,000 25.84 4.17 301 A	105,000 26.66 4.80 302 B	105,000 26.66 3.84 303 C	
3F	104,500 25.84 4.83 201 A	104,500 26.66 3.84 202 B	104,500 26.66 4.32 203 C	
2F	104,000 25.84 3.71	104,000 26.66 4.32	104,000 26.66 4.80	
1F	エントランスホール アルコール	管理室 ゴミ置き場 風雨庫	避難通路	
	西側		南側	

管理費:10,000円



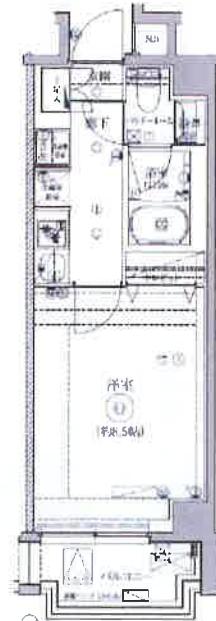
～物件設備～
■TVモニター付オートロック
■宅配BOX
■防犯カメラ
■エレベーター
■TVアンテナ 地上デジタルアンテナ BS・CS110" アンテナ屋上設置
■自転車置場 20台 無料 ※先着順の為、空き要確認!
■バイク置場 1台 敷金1カ月 2,000円/月
～居室設備～
■シューズBOX
■システムキッチン 2口ガス
■室内洗濯機置場
■独立洗面台
■温水洗浄便座
■浴室乾燥機
■フローリング
■エアコン
■ウォークインクローゼット(Dタイプのみ)
■遮音付き複層付きバス
◎ペット飼育時 小型犬十数金1ヶ月 猫十数金2ヶ月



Aタイプ(1K) 角部屋

専有面積:25.84㎡
バルコニー面積:3.71㎡(201・601)
:4.63㎡(301・501)
:4.17㎡(401・701)

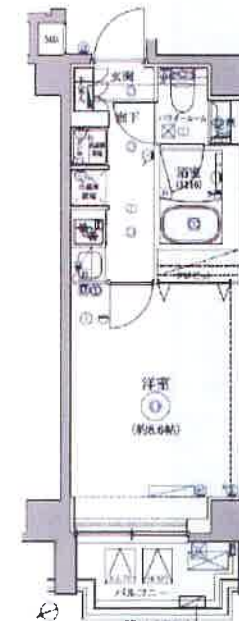
管理費/10,000円



Bタイプ(1K)

専有面積:26.66㎡
バルコニー面積:4.32㎡(202・602)
:3.84㎡(302・502)
:4.80㎡(402・702)

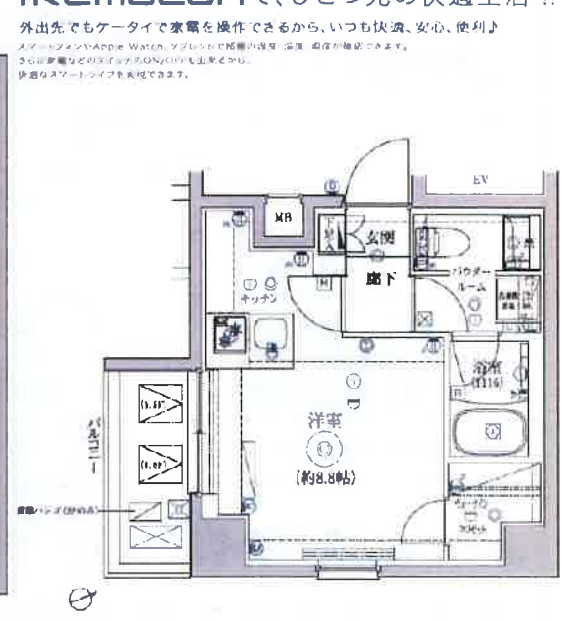
管理費/10,000円



Cタイプ(1K) 角部屋

専有面積:26.66㎡
バルコニー面積:4.80㎡(203・603)
:4.32㎡(303・503)
:3.84㎡(403・703)

管理費/10,000円



Dタイプ(1R) 角部屋

専有面積:25.49㎡
バルコニー面積:3.42㎡(204・604)

管理費/10,000円

新築デザイナーズマンション!
ペット可! インターネット使用料無料!



★自転車 先着順!



アイリモコンで外出先でも
スマートフォンで
家電を操作♪♪

iRemocon

iRemoconで、ひとつ先の快適生活!!

外出先でもケータイで家電を操作できるから、いつも快適、安心、便利♪

スマートフォン/Apple Watch、タブレットで部屋の電気、温度、湿度が確認できます。
さらには家電などのスイッチやON/OFFの音声操作も出来るから、
快適なスマートライフが実現できます。



株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
《営》10:00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
《休》年中無休

お問い合わせ
TEL03-6279-2032

