

NEW

新築分譲賃貸マンション

(仮称) プラチナスクエア新宿 EAST

TOKYO×SHINJYUKU

新宿駅からタクシーで730円。

移動距離 1.7km 徒歩15分 webサイト調べ

都営大江戸線・東京メトロ副都心線 東新宿駅より

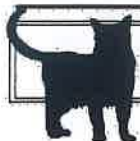
駅近 3分

JR 山手線 新宿駅 徒歩圏内!!

1K 25.57㎡ 114,000円～

1LDK 44.92㎡ 201,000円～

1SLDK+RB 51.01㎡ 230,000円～



大切なペットと一緒に

ペット飼育可能

小型犬・または猫一匹まで 敷金別途1ヶ月



(仮称) プラチナスクエア東新宿

充実の設備

- 最新音を聴取できるカラーTV モニター付きオートロックシステム
- 玄関には、高性能サムターンキーのダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたアンチピッキングキーを採用
- エントランスとエレベーター前に設置された非接触キーでセキュリティ性を向上

- オートロックの内側から郵便物を取れるウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の変更に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 不審者の侵入を防ぐ 防犯センサーを部に設置
- 玄関にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード
- 玄関の扉でも安心な 火災センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には 監視カメラを設置(防犯)

- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓・盗難カメラのついた エレベーター
- 肌触りの良い基礎構造
- カーの地震でも変形を防ぐ 新設計の玄関扉
- 自動お掃除ロボット/バス・トイレお掃除ロボット EFG-Hタイプのみダブル付 ガス3口コンロ

- 異常止水弁内蔵の洗濯機水栓
- 自転車専用庫 1,000円/年
- バイク置庫(50cc) 18,000円/年 先着4台
- NTTBフレッツ光ネクストが利用可能 ※別途費用等が必要となります。
- B5-110CS/CATV (J.COM) ※別途費用等が必要となります。
- 上層下層への置きを防止 二重扉・二重天井
- 二人入居可能



株式会社SUNNY
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
 〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで、
 〈休〉年中無休

お問い合わせ
 TEL 03-6279-2032



NEW 新築分譲賃貸マンション
 (仮称)プラチナスタエア新宿EAST

JR 山手線 新宿駅へ 13 分 徒歩

医療健康サービス 24 時間体制 リチンシステム
 有価証券 24 時間監視体制に付帯サービス 医師が常駐している健康相談施設

【物件概要】
 名称 / (仮称)プラチナスタエア新宿EAST
 所在地 / 東京都新宿区新宿 6丁目 22-6
 構造 / 鉄骨コンクリート造
 規模 / 7階建
 総戸数 / 83戸
 築年月 / 2018年2月20日
 入居日 / 2018年2月22日

【目的条件】
 標準賃貸借2年契約
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 貸主指定保証会社加入
 保証人無し / 家賃総額の50% (借保保証料5万円)
 保証人有り / 家賃総額の30% (借保保証料3万円)
 リチンシステム料 10,800円
 室内防音断熱代 16,200円
 事務手数料 16,200円
 辞交代代 19,440円
 当社運営生活安心船名簿加入
 資料口探検手数料有

704 A-type 約6.5J 215,000円	702 D-type 約7.1J 121,000円	703 B-type 約7.3J 120,000円	704 B-type 約7.4J 130,000円	705 A-type 約7.7J 120,000円	706 A-type 約8.4J 171,000円
707 E-type 約8.5J 150,000円	701 E-type 約7.7J 150,000円	701 E-type 約7.7J 150,000円	702 D-type 約7.1J 121,000円	703 B-type 約7.3J 120,000円	704 B-type 約7.4J 130,000円
708 D-type 約7.1J 120,000円	707 E-type 約8.5J 150,000円	707 E-type 約8.5J 150,000円	708 D-type 約7.1J 120,000円	708 D-type 約7.1J 120,000円	709 A-type 約8.5J 150,000円
709 A-type 約8.5J 150,000円	710 A-type 約8.5J 150,000円	711 A-type 約8.5J 150,000円	712 A-type 約8.5J 150,000円	713 A-type 約8.5J 150,000円	714 A-type 約8.5J 150,000円
715 A-type 約8.5J 150,000円	716 A-type 約8.5J 150,000円	717 A-type 約8.5J 150,000円	718 A-type 約8.5J 150,000円	719 A-type 約8.5J 150,000円	720 A-type 約8.5J 150,000円
721 A-type 約8.5J 150,000円	722 A-type 約8.5J 150,000円	723 A-type 約8.5J 150,000円	724 A-type 約8.5J 150,000円	725 A-type 約8.5J 150,000円	726 A-type 約8.5J 150,000円
727 A-type 約8.5J 150,000円	728 A-type 約8.5J 150,000円	729 A-type 約8.5J 150,000円	730 A-type 約8.5J 150,000円	731 A-type 約8.5J 150,000円	732 A-type 約8.5J 150,000円
733 A-type 約8.5J 150,000円	734 A-type 約8.5J 150,000円	735 A-type 約8.5J 150,000円	736 A-type 約8.5J 150,000円	737 A-type 約8.5J 150,000円	738 A-type 約8.5J 150,000円
739 A-type 約8.5J 150,000円	740 A-type 約8.5J 150,000円	741 A-type 約8.5J 150,000円	742 A-type 約8.5J 150,000円	743 A-type 約8.5J 150,000円	744 A-type 約8.5J 150,000円
745 A-type 約8.5J 150,000円	746 A-type 約8.5J 150,000円	747 A-type 約8.5J 150,000円	748 A-type 約8.5J 150,000円	749 A-type 約8.5J 150,000円	750 A-type 約8.5J 150,000円
751 A-type 約8.5J 150,000円	752 A-type 約8.5J 150,000円	753 A-type 約8.5J 150,000円	754 A-type 約8.5J 150,000円	755 A-type 約8.5J 150,000円	756 A-type 約8.5J 150,000円
757 A-type 約8.5J 150,000円	758 A-type 約8.5J 150,000円	759 A-type 約8.5J 150,000円	760 A-type 約8.5J 150,000円	761 A-type 約8.5J 150,000円	762 A-type 約8.5J 150,000円
763 A-type 約8.5J 150,000円	764 A-type 約8.5J 150,000円	765 A-type 約8.5J 150,000円	766 A-type 約8.5J 150,000円	767 A-type 約8.5J 150,000円	768 A-type 約8.5J 150,000円
769 A-type 約8.5J 150,000円	770 A-type 約8.5J 150,000円	771 A-type 約8.5J 150,000円	772 A-type 約8.5J 150,000円	773 A-type 約8.5J 150,000円	774 A-type 約8.5J 150,000円
775 A-type 約8.5J 150,000円	776 A-type 約8.5J 150,000円	777 A-type 約8.5J 150,000円	778 A-type 約8.5J 150,000円	779 A-type 約8.5J 150,000円	780 A-type 約8.5J 150,000円
781 A-type 約8.5J 150,000円	782 A-type 約8.5J 150,000円	783 A-type 約8.5J 150,000円	784 A-type 約8.5J 150,000円	785 A-type 約8.5J 150,000円	786 A-type 約8.5J 150,000円
787 A-type 約8.5J 150,000円	788 A-type 約8.5J 150,000円	789 A-type 約8.5J 150,000円	790 A-type 約8.5J 150,000円	791 A-type 約8.5J 150,000円	792 A-type 約8.5J 150,000円
793 A-type 約8.5J 150,000円	794 A-type 約8.5J 150,000円	795 A-type 約8.5J 150,000円	796 A-type 約8.5J 150,000円	797 A-type 約8.5J 150,000円	798 A-type 約8.5J 150,000円
799 A-type 約8.5J 150,000円	800 A-type 約8.5J 150,000円	801 A-type 約8.5J 150,000円	802 A-type 約8.5J 150,000円	803 A-type 約8.5J 150,000円	804 A-type 約8.5J 150,000円

※共益費：12,000円/月 E・F・Gタイプのみ15,000円/月
 ※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。