

(仮)早稲田夏目坂レジデンス

ペット飼育可能



『若松河田』 駅 徒歩 4 分

『牛込柳町』 駅 徒歩 6 分

橋』 駅 徒歩 **16**分

『早稲田』駅 徒歩 5 分

『東新宿』 駅 徒歩17分

『神樂坂』 駅 徒歩19分



■名称/(仮)早稲田夏目坂レジデンス
 ■所在地/東京都新宿区原町3-37-1
 ■構造/鉄筋コンクリート造 地上13階建 総戸数29戸
 ■竣工予定日/平成30年2月16日予定
 ■入居予定日/平成30年2月17日予定
 ■内見可能日/平成30年2月17日から

- 礼金1ヶ月 ■ 敷金1ヶ月 (退去時償却※原状回復費用発生无)
- 2年普通賃貸借契約 ■ 更新料 新賃料の1.5ヶ月
- 要保証会社加入 (シノケン〜30%)
- 短期解約違約金 (1年未満で解約の場合賃料の1ヶ月分)
- 入居中サポート21,060円 ■ 総合保険加入22,000円
- 室内抗菌処理代16,200円 ■ 事務手数料10,800円
- 鍵代 (1K・1R/21,600円 2LDK/24,840円)
- 引越業者指定

- オートロック
- 宅配ボックス
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- エアコン(Dtype2床)
- 3口IHコンロ(D type)
- インターネット対応(Flet、光)
- 追焚き機能付き(Dtypeのみ)
- ペット飼育可能

- TVモニター付インターホン
- メールボックス
- 洗淨便座
- 浴室換気乾燥機
- シューズクローゼット
- 玄関人感センサー
- 2口ガスコンロ(AIIC 1ヶ所)
- CATV、BS110°、CS対応
- 防犯カメラ
- 全部屋プロパンガス(SKエナジー)

■株式会社シノケンアメニティ
 ■駐輪場27台
 (49:511,000円)

■03-6860-3110
 ■ミニバイク置場2台
 (50CCまで、49:511,000円)

高音性の高い防音リッシ窓「T-2サッシ」を採用
外断熱材の充填率を軽減するため、窓には別売に添付してT-2樹脂サッシを採用
しています。断熱性の高い窓が、快適な住環境を確保します。
※実際の窓の断熱性は異なります。

[illegible]

みずべや
水商売のお部屋

株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで♪

〈休〉年中無休

お問い合わせ

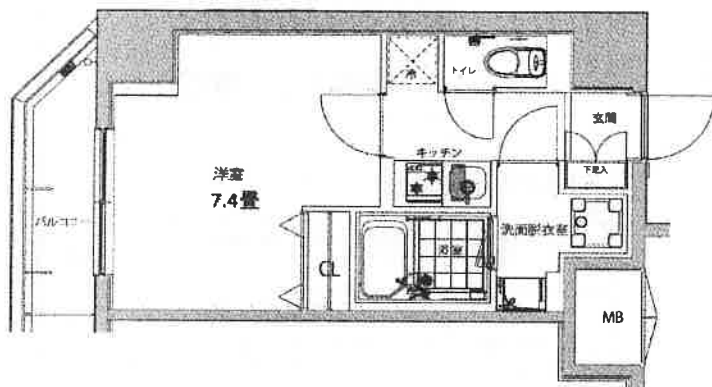
TEL03-6279-2032



ROOM PLAN

A type 1K

専有面積: 25.79㎡
バルコニー面積: 3.49㎡



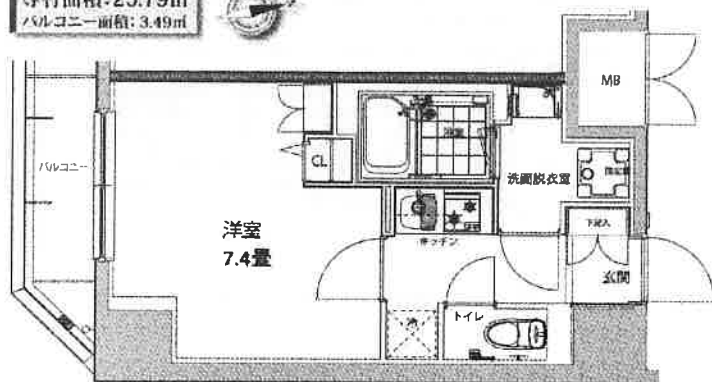
C type 1R

専有面積: 25.79㎡
バルコニー面積: 4.12㎡



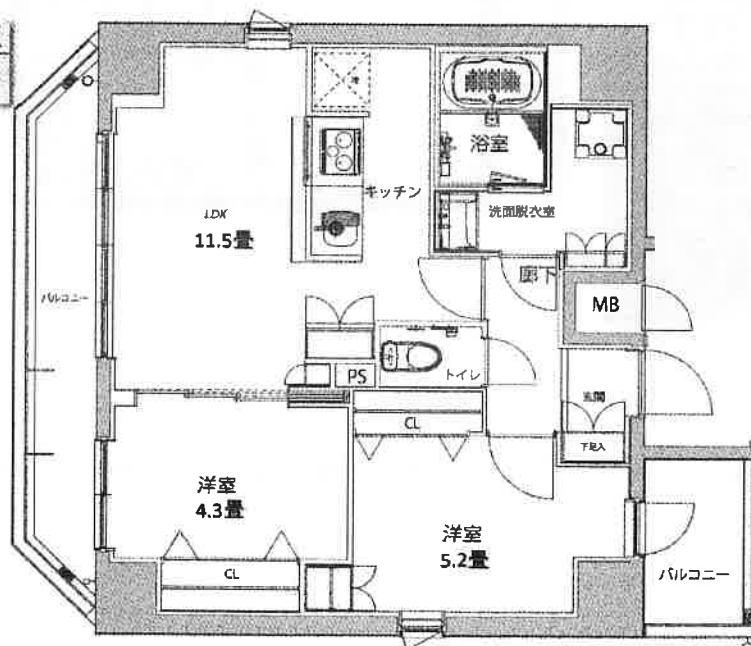
B type 1K

専有面積: 25.79㎡
バルコニー面積: 3.49㎡



D type 2LDK

専有面積: 51.59㎡
バルコニー面積: 10.43㎡



(仮) 早稲田夏目坂レジデンス

WASEDA NATSUMEZAKA Residence

共益費: 1K・1R/16,000円
2LDK/22,000円

	D		1301	
	A	B	A	B
13	214,500円			
12	A 1201	B 1202		
	102,500円	102,500円		
11	A 1101	B 1102		
	102,000円	102,000円		
10	A 1001	B 1002		
	101,500円	101,500円		
9	A 901	B 902		
	101,000円	101,000円		
8	A 801	B 802		
	100,500円	100,500円		
7	A 701	B 702	C 703	
	100,000円	100,000円	99,500円	
6	A 601	B 602	C 603	
	99,500円	99,500円	99,000円	
5	A 501	B 502	C 503	
	99,000円	99,000円	98,500円	
4	A 401	B 402	C 403	
	98,500円	98,500円	98,000円	
3	A 301	B 302	C 303	
	98,000円	98,000円	97,500円	
2	A 201	B 202	C 203	
	97,500円	97,500円	97,000円	
1	エントランス		管理室	駐輪場

南西向き

北東向き