

新築 デザイナーズマンション

フェリエス新宿御苑

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩 7 分
東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩 8 分



12/9(土)・10(日) 先行内覧会!!

Aタイプ(201)・Bタイプ(202) 2部屋公開!!

Pers 「徒歩で行ける、御苑のさくら」



Plan



A 1K 23.35㎡



B 1K 30.56㎡



C 2LDK 73.12㎡



7・8F(メゾネットタイプ)

Equipment

- ☐ オートロック
- ☐ カードキー
- ☐ 防犯カメラ
- ☐ TVインターホン
- ☐ 24時間換気
- ☐ エレベーター
- ☐ 宅配ボックス
- ☐ 敷地内ゴミ置き場
- ☐ BS/110CSアンテナ
- ☐ 2重サッシ
- ☐ 室内物干し
- ☐ アクセントクロス
- ☐ シューズボックス
- ☐ フローリング
- ☐ バス・トイレ別
- ☐ 浴室乾燥機
- ☐ オートバス
- ☐ 過炊機能
- ☐ システムキッチン
- ☐ 2口コンロ(A・Bタイプ)
- ☐ 独立洗面台
- ☐ モザイクタイル(洗面台)
- ☐ 都市ガス給湯器
- ☐ ウォシュレット
- ☐ エアコン

☐ 駐輪場 (上段5台 月額100円/下段6台 月額200円)

701(7・8FメゾネットCタイプ)は更に充実設備

- ☐ 3口ガラストップコンロ
- ☐ 人工大理石天板(キッチン)
- ☐ 食器洗浄機
- ☐ 浄水器
- ☐ タンクレストイレ
- ☐ エアコン2台

Summary

所在地 東京都新宿区四谷4丁目25番 (御苑方面)

構造・規模 鉄筋コンクリート造地上8階建

竣工 平成30年3月予定

入居日 相談

契約期間 2年間 ※1年未満の経緯については、違約金(月14の1ヶ月)が発生します

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

更新料 新賃料の1ヶ月

更新手数料 新賃料の0.25ヶ月(税別)

火災保険 18,000円

保証会社 必須(初回)総賃料の60%
(2年目以降年間)12,000円

■ペット不可 ■交際不可 ■CO・H2O不可 ■駐車場なし

Rent

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費
201	A	23.35㎡	96,000円	10,000円
202	B	30.56㎡	120,000円	10,000円
301	A	23.35㎡	97,000円	10,000円
302	B	30.56㎡	121,000円	10,000円
401	A	23.35㎡	98,000円	10,000円
402	B	30.56㎡	122,000円	10,000円
501	A	23.35㎡	99,000円	10,000円
502	B	30.56㎡	123,000円	10,000円
601	A	23.35㎡	100,000円	10,000円
602	B	30.56㎡	124,000円	10,000円
701	C	73.12㎡	285,000円	10,000円