

新築 高級

デザイナーズ レジデンス

ペット飼育可能



## セジョリ 早稲田鶴巻町

Wi-Fiインターネット 無料で使い放題!

※プロバイダー：シーファイブ

東京メトロ有楽町線

『江戸川橋』駅 徒歩 7 分

東京メトロ東西線

『早稲田』駅 徒歩 8 分

### 【物件概要】

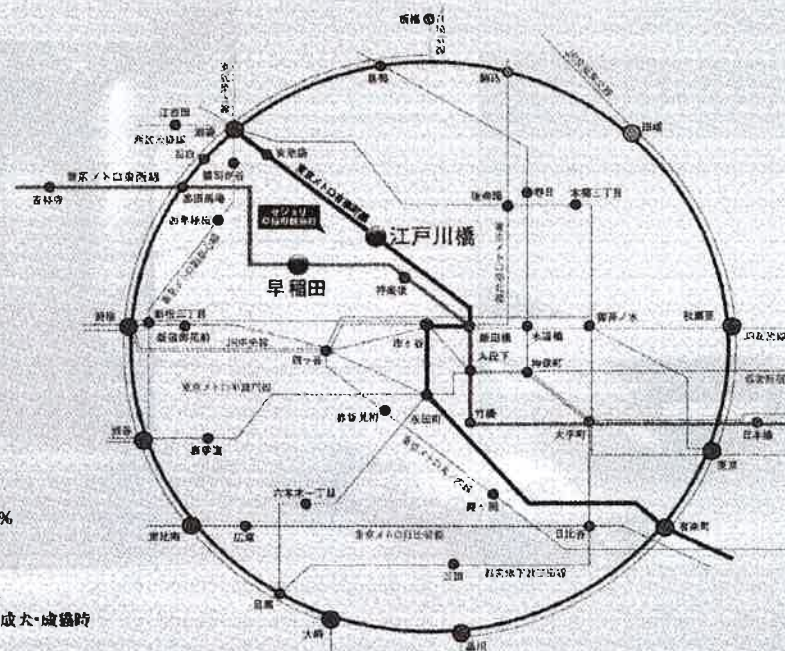
- 名称/セジョリ早稲田鶴巻町
- 所在地/東京都新宿区早稲田鶴巻町569
- 構造/鉄筋コンクリート
- 規模/9階建て 総戸数/23戸
- 竣工予定日/2017年10月末
- 入居可能日/2017年11月初

### 【物件設備】

- オートロック
- 防犯カメラ
- メールボックス
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 2口ガスキッチン
- 独立洗面台
- フローリング
- 追焚き機能
- 浴室換気乾燥機
- クローゼット
- シューズボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 人感センサー玄関照明
- TVモニター付インターホン
- インターネット無料
- 駐輪場21台 300円/月
- バイク置き場2台(1x2.3m) 3,000円/月

### 【契約条件】

- 礼金0ヶ月 ■敷金0ヶ月
- 2年普通賃貸借契約(更新可能)
- 更新料 新賃料の1.5ヶ月※事務手数料10,000円
- 保証会社加入必須 ※ルームバンク
- 緊急連絡人:総賃料の40% 連帯保証人:総賃料の30%
- 総合保険加入22,000円
- 引越業者指定
- ペット飼育可能※ペット飼育時敷金1ヶ月追加(償却)
- ※小型犬、猫など1匹まで、体長40cm体重5kg以内 ※成犬・成猫時



【共用管理会社】 ■Jコミュニティ株式会社 ■Tel:03-5774-6033

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

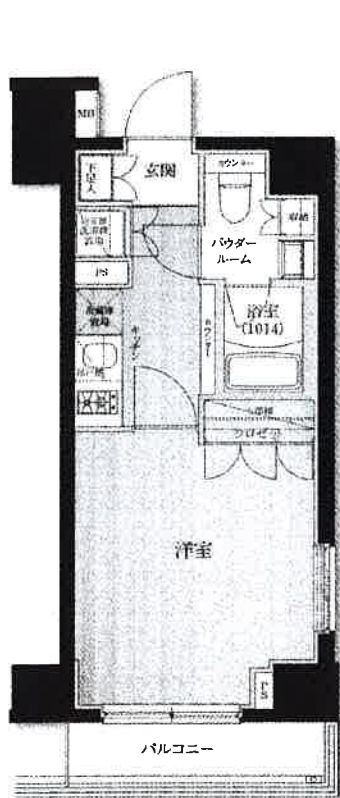
TEL03-6279-2032



# セジョリ 早稲田鶴巻町

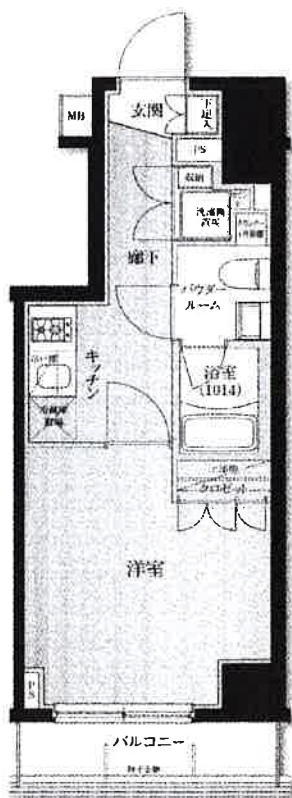
## A TYPE

専有面積：25.30㎡  
バルコニー面積：3.29㎡



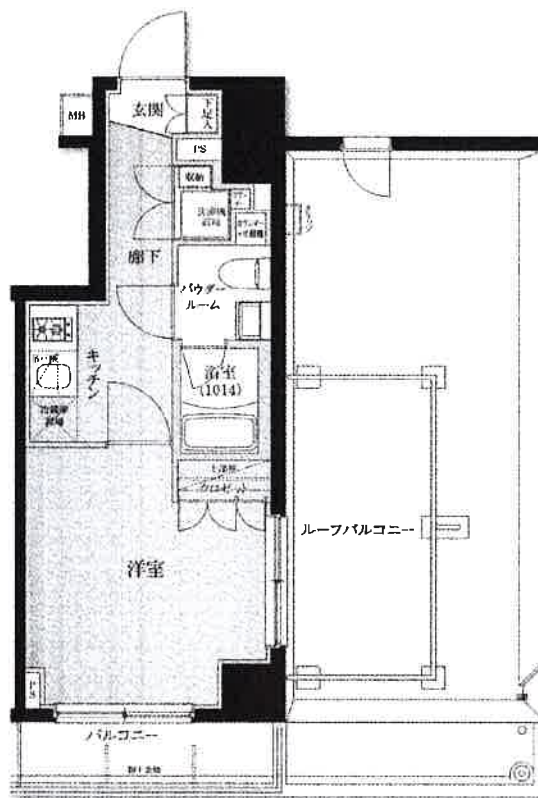
## B1 TYPE

専有面積：25.30㎡  
バルコニー面積：3.30㎡



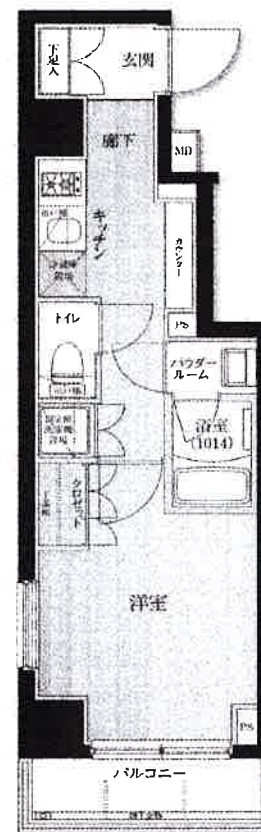
## B2 TYPE

専有面積：25.30㎡  
バルコニー面積：3.30㎡  
ルーフバルコニー面積：8.00㎡



## C TYPE

専有面積：25.36㎡  
バルコニー面積：2.99㎡



| 共益費：12,000円 |        |        |       |
|-------------|--------|--------|-------|
| 9           | 901 C  | 902 B2 | 903 A |
| 8           | 801 C  | 802 B1 | 803 A |
| 7           | 701 C  | 702 B1 | 703 A |
| 6           | 601 C  | 602 B1 | 603 A |
| 5           | 501 C  | 502 B1 | 503 A |
| 4           | 401 C  | 402 B1 | 403 A |
| 3           | 301 C  | 302 B1 | 303 A |
| 2           | 201 C  | 202 B1 | 203 A |
| 1           | エントランス |        |       |

東向き



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日：なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032