プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

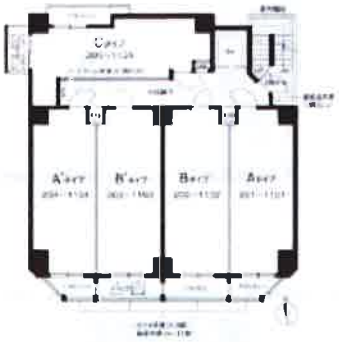
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

★洋室約7．6帖！南向き！★ブラウンフローリングのお部屋です★

①★インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）★

②★ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線　浜松町駅　徒歩3分

都営大江戸線　大門　徒歩6分

都営三田線　芝公園　徒歩7分

304号室	賃料	104,500円
	管理費	10,000円
	敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.02㎡
入居日	2017年11月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都港区浜松町2丁目12番10号				
構造	RC造	規模	13階建3階		
竣工日	2015年03月	総戸数	58戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヵ月追加		
ガス	都市ガス	方位	南		
建物管理会社	株式会社　キノシタコミュニティ				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円　（税込）		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント（保証人有プラン・不要プラン）をご利用の場合、初回委託料（保証人有の場合・総家賃の50%）（保証人不要の場合・総家賃の100%）と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。リクルートフォレントインシュア（保証人不要）をご利用の場合、初回委託料（総家賃の100%）と1年毎に10,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・110°CSアンテナ、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。※BBM-NET導入、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として15,000円（別途税）頂いております。

東京都知事免許（1）第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

デザイナーズ賃貸マンション

グラマタンコート

アクセス

東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩 3分
都営大江戸線 「赤羽橋」駅 徒歩 6分
東京メトロ日比谷線 「神谷町」駅 徒歩 11分

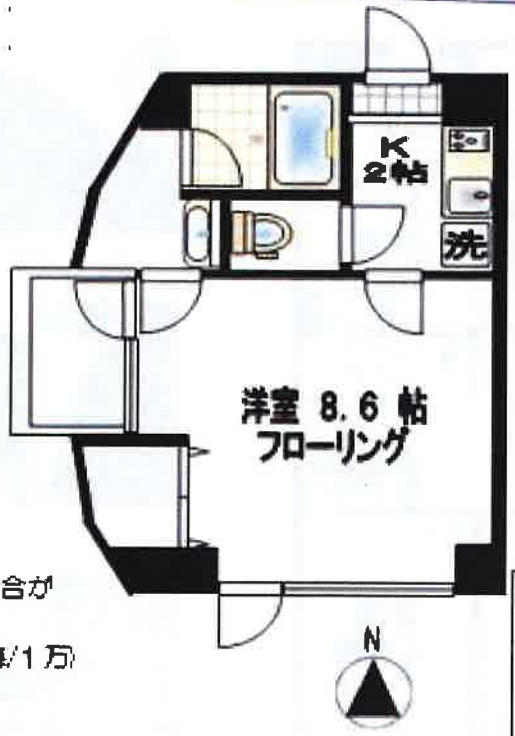
★おしゃれな外観・スーパー・コンビニ至便★

【物件概要】

- 所 在 地／東京都港区東麻布 2-23-11
- 構　造／RC造／地上5階建
- 募 集 室／201号室
- 間 取 り／1K
- 面　積／24.96㎡
- 築 年 月／2004年1月

【賃貸条件】

- 賃　料／115,000円
- 管 理 費／6,000円
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 契約期間／2年
- 更 新 料／新賃料の1ヶ月分
- 現　況／空室
- 入 居 日／即日



オートロック・宅配BOX完備

【備　考】

- 審査により保証会社をご利用頂く場合がございます。
  ※（各社有）※賃料の50%～(1年毎/1万)
- 火災保険加入必須　18,000/2年
- 鍵交換費用　21,600円（税込）

※ご案内の物件は事前にご連絡下さい　※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

☆設備・使用☆

- 1口ガスキッチン
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- クローゼット・シューズBOX
- エアコン
- バス・トイレ別・脱衣所
- TVモニター付オートロック
- 独立洗面台
- エレベーター・宅配BOX
- CATV・BS・光ケーブル

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

(仮)西麻布レジデンス 502

間取り	賃料	管理費等
1K	111,000円	12,000円

ペット可　新築高級賃貸分譲マンション

ペット可　新築高級賃貸分譲マンション

外観

その他

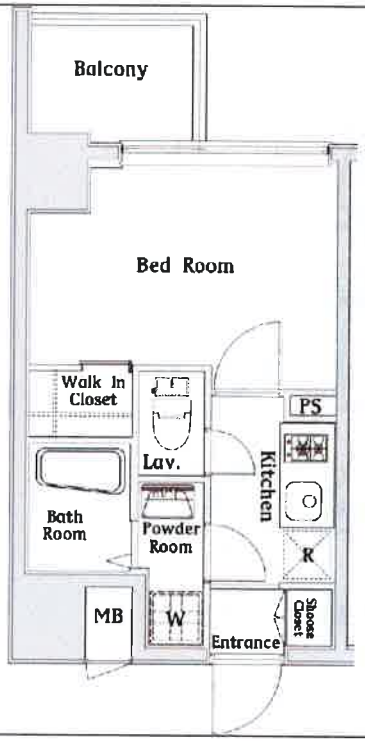
【保証会社　最低保証料】
※保証会社利用必須

＜取引態様：貸主＞
ルームバンクインシュア
　緊連50%　連保35%
ジェイリース
　緊連30%　連保30%
シノケンコミュニケーションズ
　緊連50%　（最低保証料50,000円）
　連保30%　（最低保証料30,000円）

＜取引態様：専任＞
ルームバンクインシュア
　緊連40%　連保30%

※※大手法人等契約の場合要相談

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月（新賃料）
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12－9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	21.82㎡	向き	南
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	オートロック, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円（2年）		
保証会社	可 総賃料の30%～		
備考	■入居中サポート/21060円■抗菌処理/16200円■事務手数料/10800円■鍵代/2■保証会社加入■火災保険加入■短期解約違約金■引越業者指定■ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加・償却)★100		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1503502

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032