

RECRACIA

西麻布II番館

東京メトロ日比谷線【六本木】徒歩11分
東京メトロ日比谷線【広尾】徒歩13分

- 物件種目 分譲賃貸マンション
- 物件名称 リクレシア西麻布II番館
- 所在地 東京都港区西麻布2-25-25
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
- 専有面積 20.44㎡
- 間取内訳 1K
- 築年月 2003年12月
- 現況 10/15退去予定
- 入居日 10/下旬入居可予定
- 契約期間 2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分
- 解約予告 1ヵ月前

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 18,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 5,000円(別途消費税)
- アクト安心ライフ24にご加入頂きます
 - ・15,000円(別途消費税)
 - ・2年毎に更新がございます
- 退去時ルームクリーニング代 30,000円+税
- ※1年以内の解約の場合は賃料(管理費込)1ヶ月相当の違約金が発生致します。
- ※保証会社必須となります(新日本信用保証)
 - ①初回賃料総額50%・年額1万円
 - ②初回賃料総額80%・年額無
 お好きなプランをお選びください

- ◆口座振替手数料 216円/月
- ◆契約時必要書類◆
- 御契約者様 顔写真付身分証明書(1stコピー)
健康保険証(1stコピー)
住民票※マイナンバー非掲載
- 御入居者様 顔写真付身分証明書(1stコピー)

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- 宅配ボックス
- エアコン
- モニター付インターホン
- シャワートイレ
- 人感センサー照明
- キッチン1口ガスコンロ・シングルレバー水栓
- マルチメディアコンセント

駐輪場 FREE/月

※駐輪場は空き確認と登録が必要です。
※駐輪場使用料に関して変更になる場合がございます。
※図面と現況が異なる場合には現況優先と致します。

※イメージ写真となります



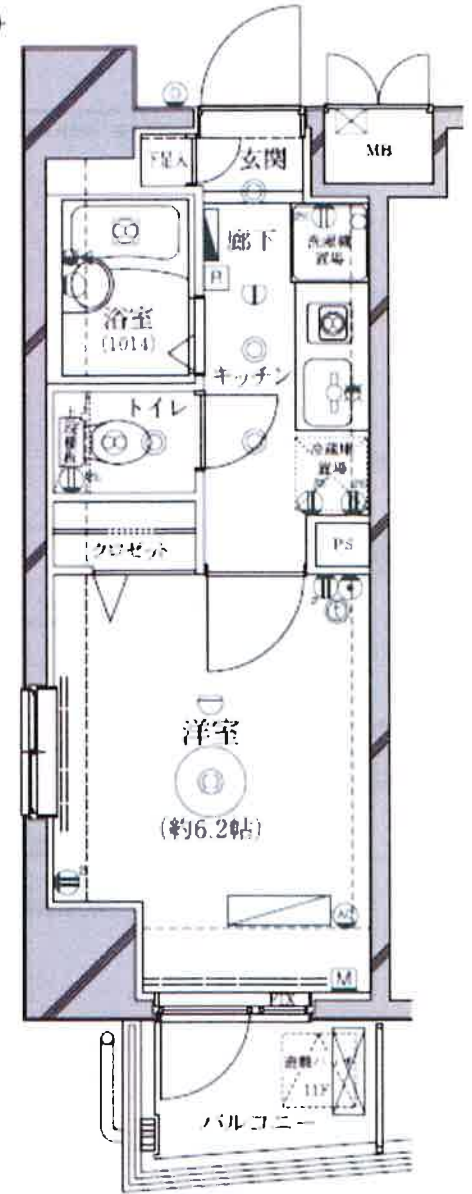
礼金1ヵ月 敷金0ヵ月

801号室 20.44㎡
96,250円

管理費 10,000円

ペット飼育可能
[保証金2ヵ月(退室時償却)]
管理組合の規約に準じて、ペットを家族の一員を迎えることができます。

【インターネット無料】
-Wi-Fi完備-
スマートフォンやタブレット端末
インターネットで動画視聴などWi-Fi接続は通話サービス



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

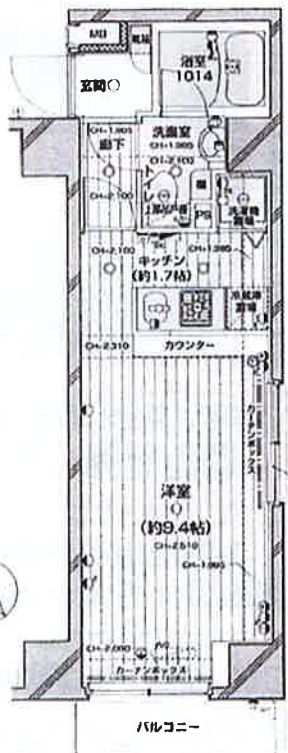
パレステュディオ南青山

601号室

東京メトロ銀座線【表参道】駅 徒歩13分

賃料 110,000円

南西向きで陽当り良好！
角部屋！2面採光！



物件種別			
マンション			
間取り			
1R			
敷金・礼金			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

その他交通	
東京メトロ日比谷線	
【広尾】駅	徒歩 17分
JR山手線	
【渋谷】駅	徒歩 19分

物件概要			
物件名	パレステュディオ南青山		
住所表示	東京都渋谷区東4-6-23		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
築年数	2001年3月	開口向き	南西
専有面積	26.46 m ²	バルコニー面積	2.8 m ²
契約期間	普通賃貸借 2年間	更新料	新賃料 1ヶ月分
管理費	5,000円	ハウスクリーニング	37,000円(税別)退去時
現況	10月6日退去予定	入居日	相談
設備	オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・エレベーター TV付インターホン・室内洗濯機置き場		
備考	保証会社必須(日本セーフティーetc)40%~ 契約事務手数料5,400円・鍵交換代21,600円 くらし安心サポート16,200円・家財保険20,000円		

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

ザ・タワー芝浦 402

山手線沿線上マンション☆セキュリティも完備



賃料	104,000円	賃貸	マンション
管理費	12,000円	間取り	1K
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
住所	東京都港区芝浦1丁目 4-11		
交通	山手線「浜松町」駅 徒歩 7分 都営三田線「三田(東京)」駅 徒歩 7分 山手線「田町(東京)」駅 徒歩 9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 19階		
専有面積	27.43㎡	築年数	2007年10月
契約期間	普通借家契約 2年		
入居時期	予定 2017年12月09日		
駐車場	要問い合わせ	向き	北西
保証会社	初回保証委託料50%～(収納手数料:月額300円+税) リクルート→エヌ→ジェイリースの順番です。継続保証委託料10,000円～/年		
損害保険	有り 火災保険 24ヶ月 23,000円		
その他費用	安心入居サポート:16200円 鍵交換費用(任意・税込):21600円		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可) 2F以上、ダブルディンプルキー、モニターオートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		
設備	短期解約違約金あり(1年来満解約資料+管理費1か月分) 2か月前解約予告 ペット飼育可能(犬または猫1匹まで)飼育の際は一匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却 楽器使用相談可:ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止		
備考	更新料:新賃料の1.5ヵ月分+更新事務手数料10,000円(別途税)		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

パティナー三田台 307

間取り	賃料	管理費等
1R	117,500円	15,000円

【ネット使い放題！※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【ネット使い放題！※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩23分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	南西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2017年9月30日
設備	オートロック、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、インターホン、エアコン、システムキッチン、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、ユニットバス、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、モニター付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、エレベーター、分譲タイプ、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート/21060円 ■抗菌処理/16200円 ■事務手数料/10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須/～50% ■火災保険/23000円 ■短期解約違約金あり ■ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加・償却)★100		

外観



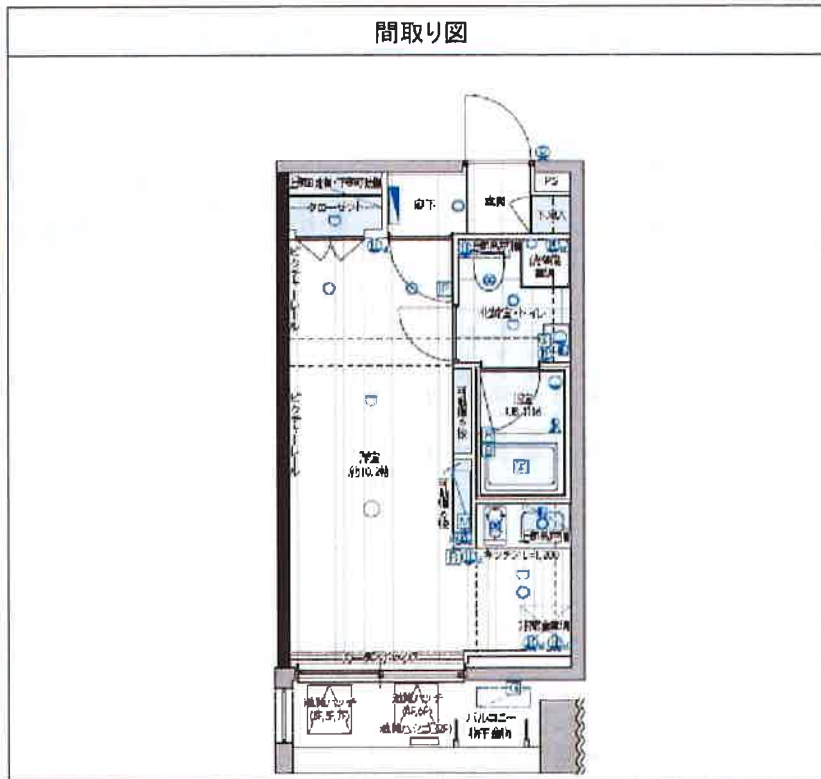
その他

【保証会社 最低保証料】
※保証料は別途見積り

<取引態様:貸主>
ルームバンクインシュア
緊連50% 連保35%
ジェイリース
緊連30% 連保30%
シノケンコミュニケーションズ
緊連50% (最低保証料50,000円)
連保30% (最低保証料30,000円)

<取引態様:専任>
ルームバンクインシュア
緊連40% 連保30%

***大1法人毎契約の割合を要引取



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号:

1145307

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0028 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

シーフォルム東麻布

SYFORME HIGGASHI-AZABUJANO

築浅分譲賃貸マンション

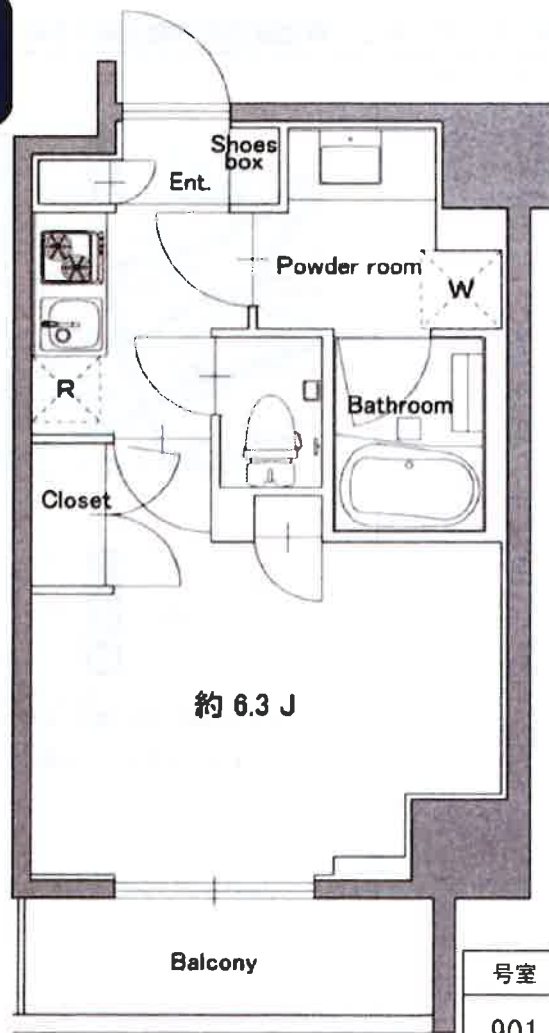
物件概要

- 所在地/港区東麻布1-12-6
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建
- 築年数/平成25年6月新築

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/普通賃貸借2年
- 保険/加入要 ■更新料/新賃料の1か月分
- 現況/空室 ■引渡/平成29年10月予定
- 保証会社/必須家賃の40~60%(初回のみ)
- その他/退去時ルームクリーニング代及び
鍵交換代は入居者負担
解約予告2ヶ月前
- 設備/システムキッチン
室内洗濯機置場・2口コンロ

★新橋駅行バス停歩3分♪
★スーパーまで徒歩3分



●Access

都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩3分
都営三田線「芝公園」駅徒歩8分

★ペット相談可★
敷金2カ月・原状回復義務あり



★平成25年築

号室	面積	賃料	共益費
901	26.31㎡(7.95坪)	119,500円	8,000円

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0028 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

アンジェラ神宮前

502

表参道・築浅デザイナーズ・WIC付き



※図面と異なる場合は現況優先となります。



間取地区	1K 東京都渋谷区神宮前3丁目		
賃料	150,000円		
管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
取引・償却	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ有楽町線「外苑前」駅徒歩 5分 東京メトロ有楽町線「表参道」駅徒歩 10分 東京メトロ千代田線「表参道」駅徒歩 10分		
構造	マンション/鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
建物	専有面積	31.12㎡	
	築年月	2016年3月	

契約期間	普通借家契約 2年	更新	新賃料1ヶ月
駐車場			
駐輪場	有		
入居時期	9/30退去		
保証会社	必須 100%		
その他費用	〔備考〕火災保険2万/鍵交換代2万~/24時間サポート1.5万/事務手数料1万/消臭消毒代1.5万/更新時事務手数料 0.5ヶ月/カード決済相談可/カード決済可		
建物設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納2ヶ所、収納有、洗面所独立、脱衣所、追い焚き風呂、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		
備考	2016年3月築の築浅マンション！人気の表参道エリアです★静かな住宅街に落ちましたアンジェラ神宮前はオシャレな外觀と、スタイリッシュな内装です。広めのお部屋に広めのクローゼットも付いています！		



←各種カード利用可

情報更新日: 2017年 09月 25日

※更新時に新賃料の0.5ヶ月分(税別)を事務手数料として貴社にお支払いいただきます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

アンジェラ神宮前

604

表参道・築浅デザイナーズ・広々1LDK



※図面と異なる場合は現況優先となります。



←各種カード利用可



間取	1LDK	
間取地区	東京都渋谷区神宮前3丁目	
賃料条件	賃料	288,000円
	管理費	管理費 15,000円 / 共益費 - / 雑費 -
	礼金	1ヶ月
	敷金	2ヶ月
敷引・償却	- / -	保証金 -
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩 5分 東京メトロ銀座線「表参道」駅 徒歩 10分 東京メトロ千代田線「表参道」駅 徒歩 10分	
構造	マンション/鉄筋コンクリート造 地上階数6階	
建物	専有面積	59.32㎡
	築年月	2016年3月

契約期間	普通借家契約 2年	更新	新賃料1ヶ月
駐車場			
駐輪場	有		
入居時期	10/10退去		
保証会社	必須 100%		
その他費用	[備考]火災保険2万/鍵交換代2万~/24時間サポート1.5万/事務手数料1万/消臭消毒代1.5万/更新時事務手数料 0.5ヶ月/カード決済相談可/カード決済可		
建物設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納2ヶ所、収納有、洗面所独立、脱衣所、追い焚き風呂、エレベーター、空調ロイヤル敷地内ゴミ置き場		
備考	2016年3月築の築浅マンション！人気の表参道エリアです★閑静な住宅街に落ちましたアンジェラ神宮前はオシャレな外観と、スタイリッシュな内装です。広めのお部屋に広めのクローゼットも付いています！		

情報更新日: 2017年 09月 25日

※更新時に新賃料の0.5ヶ月分(税別)を事務手数料として当社にお支払いいただきます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032