

ドムス・スタイル銀座東

初期費用安!

初期費用を抑えたい方に
オススメ!

新築! NEW



限定!
フリート 1ヶ月

| | 1301 A | 1302 B | 1303 C |
|------------|-----------------|----------------|----------------|
| 13F | 179,000 | 122,000 | 117,000 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 1201 A | 1202 B | 1203 C |
| 12F | 178,000 | 121,000 | 116,000 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 1101 A | 1102 B | 1103 C |
| 11F | 177,000 | 120,000 | 115,000 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 1001 A | 1002 B | 1003 C |
| 10F | 176,000 | 119,000 | 114,000 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 901 D | 902 B | 903 C |
| 9F | 175,000 | 118,500 | 113,500 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 801 A | 802 B | 803 C |
| 8F | 174,000 | 118,000 | 113,000 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 701 A | 702 C | 703 C |
| 7F | 173,000 | 117,500 | 112,500 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 601 A | 602 B | 603 C |
| 6F | 172,000 | 117,000 | 112,000 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 501 A | 502 B | 503 C |
| 5F | 171,000 | 116,500 | 111,500 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 401 A | 402 B | 403 C |
| 4F | 170,000 | 116,000 | 111,000 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 301 A | 302 B | 303 C |
| 3F | 169,000 | 115,500 | 110,500 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| | 201 A | 202 B | 203 C |
| 2F | 168,000 | 115,000 | 110,000 |
| | 1LDK 43.04㎡ | 1K 25.62㎡ | 1K 25.46㎡ |
| 1F | エントランス・駐輪場・ゴミ置場 | | |

東京メトロ日比谷線 『築地』駅 徒歩5分
 東京メトロ日比谷線・都営浅草線
 『東銀座』駅 徒歩8分
 都営大江戸線 『築地市場』駅 徒歩8分

快適な生活を約束する充実の設備!

- | | | |
|-------------------|----------------|--------------------|
| オートロック | 追い焚き (1LDKのみ) | インターネット無料 (シーファイブ) |
| TVモニター付 インターホン | シャンプー ドレッサー | BS/BS110° |
| シューズボックス | 浴室換気乾燥機 | メールボックス |
| 床暖房 (1LDKのみ) | 室内洗濯機置場 | 宅配ボックス |
| フローリング | クローゼット (※1) | 防犯カメラ |
| システムキッチン | マルチコンセント | エレベーター |
| 2口ガスコンロ(※2) | エアコン (1LDKは2基) | ゴミ置場 |
| 独立洗面台 | バルコニー | 駐輪場(※3) |
| シャワートイレ | | |

※1 クローゼット A・Bタイプはウォークインクローゼット
 ※2 1LDKのみ3口ガスグリル
 ※3 駐輪場 41台 月額500円(日割り返金なし)

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時的に対応・応急処置し、
 入居者様の生活のサポートをする
 アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

| | |
|-----|-------------|
| 種目 | 新築賃貸マンション |
| 最寄 | 築地 |
| 間取 | 1K・1LDK |
| 賃料 | 左記参照 |
| 管理費 | 19,000 |
| 条件 | 礼金0ヶ月 敷金0ヶ月 |

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区築地6-9-1 |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線『築地』駅 徒歩5分 |
| 建物名 | ドムス・スタイル銀座東 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 地上13階建 |
| 部屋番号 | 左記参照 |
| 専有面積 | 左記参照 |
| 築年数 | 平成29年9月下旬予定 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 現状 | 建設中(9/9より内見可能) |
| 入居日 | 平成29年10月上旬予定 |
| 更新 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 更新事務手数料 | 0.5ヶ月分 |
| 解約通知 | 2ヶ月前 |
| 当社指定損害保険(2年間) | 22,000円 |
| 契約事務手数料 | 10,800円 |
| アクト安心ライフ24(1年間) | 8,640円 |
| 保証会社加入必須:エポス(賃料合計40%) | |
| 備考 | ※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり |

※図面と状況が異なる場合は状況優先となります。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

BRECIA GINZA EAST

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩2分

東京メトロ日比谷線・都営浅草線
「東銀座」駅徒歩7分
JR京葉線・東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩7分

JR山手線・JR京浜東北線・JR中央線

東京メトロ日比谷線

東京メトロ有楽町線

「東京」駅徒歩13分

「築地」駅徒歩6分

「銀座一丁目」駅徒歩6分

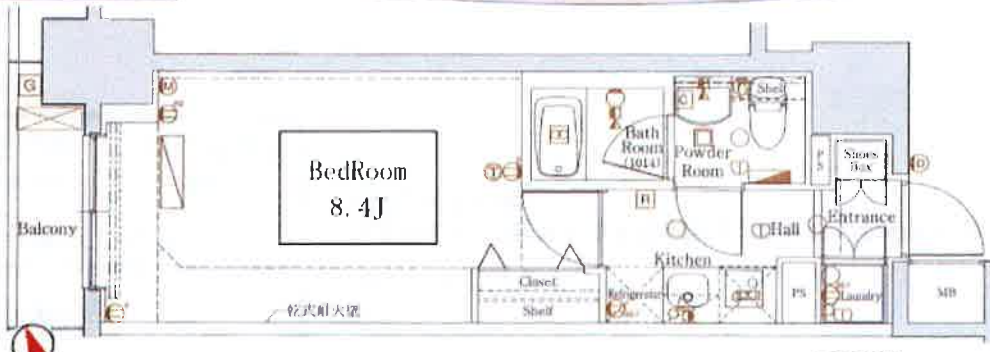


独立洗面台あり

システムキッチン
2口ガスコンロ



ペット飼育可(小型2匹まで)



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

分譲賃貸マンション

| | | | |
|-----|-----------------|-----|--------|
| 物件名 | ブレスシア銀座イースト | | |
| 最寄駅 | 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 | | |
| 間取 | 1K | | |
| 賃料 | 113,000円 | 管理費 | 8,000円 |
| 保証金 | 1ヶ月(退去時償却) | 礼金 | 1ヶ月 |

| | | | |
|-------|-------------------|-------|----------------------|
| 住居表示 | 東京都中央区新富1丁目5番13号 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上13階建て | | |
| 専有面積 | 25.00㎡ | 部屋号室 | 703号室 |
| 建物竣工 | 2010年10月 | 現況 | 11/4空予定 |
| ペット飼育 | 可(小型2匹まで) | 火災保険料 | 10,830円 (一年毎自動更新) |
| 更新料 | 新賃料の1ヵ月分 | 鍵交換代 | 21,600円 |

備考

- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- 駐輪場：有 3,600円/年
- バイク置場：有 1,2000~36,000円/年
- ※大型バイク置場は現在空なし ※要確認
- ※共用部分管理会社：㈲日本コミュニティー03-5366-1222
- 保証金は退去時償却、内装費充当■保証会社使用可能
- 解約2ヶ月前予告■短期解約違約金有り
- TVモニター付オートロック
- エアコン■システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 24時間浴室換気暖房乾燥機
- 宅配ボックス■室内洗濯機置場
- インターネット「Ucom光」(※別途契約)
- 地上デジタル放送アンテナ、BS・110℃Sアンテナ



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日：なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~



TEL03-6279-2032

ROMECC勝どき 202

| | | |
|------|----------|---------|
| 間取り | 賃料 | 管理費等 |
| 1LDK | 138,500円 | 21,000円 |

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

| | |
|---|---|
| 外観 | 間取り図 |
|  |  |
| その他 | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 138,500円 | 礼金/権利金 | 138,500円 |
| 敷引/償却金 | 138,500円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| その他費用 | | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 物件所在地 | 東京都中央区勝どき2丁目12-8 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩23分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 10.70畳, 洋室 6.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 8階建 | | |
| 面積 | 41.61㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2009年2月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場 | | 入居時期 | 2017年10月16日 |
| 設備 | オートロック, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 総賃料の~50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21060円 ■抗菌処理/16200円 ■事務手数料/10800円 ■鍵交代代 ■保証会社必須/~50% ■火災保険/22000円 ■短期解約違約金あり ■オールゼロ/148500円 ■ペット(+敷1ヶ月)★100 | | |

物件番号: 337202

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0028 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄日比谷線・JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩2分

◎地下鉄日比谷線・東西線『茅場町』駅 徒歩9分

☆血流認証システム採用マンション!

☆3路線2駅利用可!

☆コンビニ近く!

メゾネットタイプのお部屋です!

- ◆冷暖房
- ◆24時間受付 (30分以内)
- ◆床暖房
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ドラム式洗濯乾燥機
- ◆室内照明付
- ◆追焚
- ◆シャワー
- ◆70リットル
- ◆TVモニター付オートロック (ガラス入り)
- ◆血流認証システム (オートロック・玄関ドア)
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ (ビデオ・EV・駐輪場)

- ◆70リットルシステム宅配BOX
- ◆電話2回線対応
- ◆地デジ対応
- ◆BSアンテナ設置(※)
- ◆CS(110°C)アンテナ設置(※)
- ◆効カー光(※)
- (※)カーナビ及び
加入料・使用料別途

ROOM PLAN F3type
専有面積/47.36㎡
バルコニー/9.28㎡



ステージグランド 新川

1202号室 ¥140,000

共益費 ¥5,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

インターネット使い放題! ★光ケーブル★
(プロバイダ契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



| | | | |
|------|---|-----------|-----------|
| 所在地 | 東京都中央区新川2-19-8 | | |
| 完成 | 2004年9月 | 構造 | SRC造・13階建 |
| 契約期間 | 2年間 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前 | 契約終了時敷金償却 | 1ヶ月 |
| 必要書類 | 個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書 | | |
| 契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●ピアノ・ペット不可 ●契約時、鍵登録料として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円/税別)に要加入。 | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ●事務所用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます) | | |

★入居前に防虫施工しませんか!
¥12,000(税別)

※この図画は販売図画をもとに作成しております。図画と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

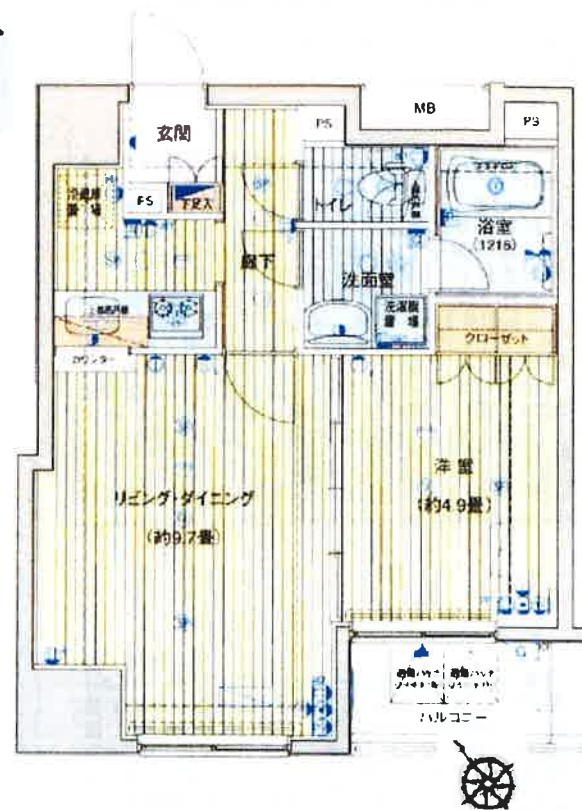
分譲賃貸マンション

フレール・ドゥークハ丁堀 703号室

◇物件概要◇

所在地 東京都中央区新川1-26-16
構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工 2005年10月
専有面積 40.58㎡
バルコニー面積 3.09㎡
現況 現空
入居予定日 7月中旬

JR京葉線『八丁堀』駅徒歩5分
東西線『茅場町』駅徒歩7分



◇賃貸条件◇

◆ 敷金 0ヶ月 ◆ 礼金 1.0ヶ月
◆ 賃料 145,000円 ◆ 管理費 15,000円

- ◆ 契約期間 2年
- ◆ 更新料 新賃料の1ヶ月相当額
- ◆ 火災保険にご加入いただきます
- ◆ 保証会社必須(保証料50~100%)
- ◆ その他 契約事務手数料 10,000円+税
- ◆ アクト安心ライフ24に加入して頂きます
(24時間365日の緊急サポート 2年間 15,000円+税)
- ◆ 室内消毒費 5,000円(薬剤噴霧による害虫駆除)
- ◆ 鍵交換費 ¥35,000円+税

※賃料のお支払いは口座振替となります。

空室

☆主な設備☆

- ・TVモニター付オートロック ・宅配BOX ・EV
- ・エアコン ・システムキッチン ・浴室換気乾燥機
- ・シャンプードレッサー ・BS/CS
- ・ダブルロックディンプルキー

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

住居・事務所

(仮称)新川二丁目新築プロジェクト

- ◇東京メトロ日比谷線【茅場町駅】1番出口徒歩3分
- ◇東京メトロ東西線【茅場町駅】1番出口徒歩3分
- ◇東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】A4出口徒歩4分

所在地：東京都中央区新川2-1(枝番未定)

| 賃貸条件 | 区画 | 面積 | 賃料(税別) | 共益費(税別) | 賃料/共益費の合計(税別) | 保証金 | 更新料 (税別) | 償却 (税別) | 入居時期 |
|------|----|--------|----------|----------|---------------|----------|----------|---------|--------------|
| | | (㎡/坪) | (月額/坪単価) | (月額/坪単価) | (月額/坪単価) | (総額/ヶ月) | | 礼金 (税別) | 契約期間 (年) |
| 9階 | | 48.53㎡ | 234,880円 | 賃料に含む | 234,880円 | 469,760円 | 新賃料の1ヶ月分 | 無 | 平成29年10月中旬予定 |
| | | 14.68坪 | 16,000円 | — | 16,000円 | 2ヶ月分 | | 無 | 2年 |

| | | | | | |
|------|--|--|---|--|---|
| 物件概要 | <ul style="list-style-type: none"> ■構造：鉄骨造 ■規模：9階建 ■竣工：平成29年(2017年)9月竣工予定 | <ul style="list-style-type: none"> ■E V：1基(6人乗) ■天井高：— ■床仕様：— | <ul style="list-style-type: none"> ■空調：個別空調 ■トイレ：室内専用 男女共用 洋式 ■給湯：室内専用 | <ul style="list-style-type: none"> ■その他：・24時間使用可能 ・機械警備(ALSOK) ・光ファイバー(MDFまで) | <ul style="list-style-type: none"> ・EV不停止機能付 |
|------|--|--|---|--|---|

■平成29年9月竣工の新築！ ■SOHO利用可能 ■バス・トイレ別、独立洗面台付き

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。
上記の価格には、別途、消費税及び地方消費税が課されます。ただし、住居契約の場合は非課税となります。消費税率が変更された場合には、以後、変更後の税率が課されることとなります。







明正通り(幅員約11.0m)

公道(幅員約18.0m)

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日：なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032