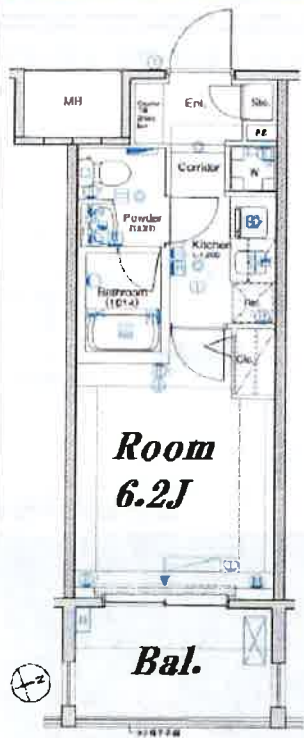


シーフォレシティ芝浦 604

約5㎡の奥行きのあるバルコニー完備☆水回り快適なパウダールーム♪



入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

備考

短期解約違約金あり(1年未満解約賃料+管理費1か月分)
2か月前解約予告※告知事項有り。

更新料:新賃料の1.5か月分+更新事務手数料10,000円(別途税)

賃料

83,000円

賃貸

マンション

管理費

12,000円

間取り

1K

礼金

1ヶ月

敷金

-

住所

東京都港区海岸3丁目 8-1

交通

ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩 11分
山手線「田町(東京)」駅 徒歩 15分
都営三田線「三田(東京)」駅 徒歩 18分

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 13階

専有面積

21.65㎡

契約期間

普通借家契約 2年

入居時期

予定 2017年10月19日

築年数

2006年6月

向き

南東

駐車場

要問い合わせ

保証会社

初回保証委託料50%~(収納手数料:月額300円+税)
リクルート→エポス→ジェイリースの順番です。

損害保険

有り 火災保険 24ヶ月 23,000円

その他費用

安心入居サポート:18200円 鍵交換費用(任意・税込):21800円
退去時ルームクリーニング費用(別途税):38000円

設備

2F以上,デインブルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,
外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気シス
テム,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガス給湯,クロー
ゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,高速ネッ
ト対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴
室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴ
ミ置き場,1口ガスコンロ

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

高級分譲賃貸マンション

Million Tower TORANOMON

ミリオンタワー虎ノ門

角部屋

明るい
お部屋です

駅近

多彩な
交通アクセス

◆外堀通りから1本入った静かな住環境

◆通勤やお出かけにも便利な立地



徒歩圏内に駅多数！

千代田線・日比谷線・三田線「日比谷」駅徒歩10分
都営浅草線・新交通ゆりかもめ「新橋」駅徒歩10分

【設備】



area information

セブンイレブン 約200m
ファミリーマート 約200m
虎ノ門ヒルズ 約410m
日比谷公園 約480m

6階部分



山手線・東海道線・横須賀線・浜東北線・銀座線
『新橋』駅徒歩7分
銀座線『虎ノ門』駅徒歩3分
三田線『内幸町』駅徒歩3分
日比谷線・丸ノ内線・千代田線『霞ヶ関』駅徒歩4分

賃料90,000円 管理費7,000円

【物件概要】

所在地 / 港区西新橋 1-9-11
築年数 / 2004年11月
構造 / SRC造地上13階建
面積 / 20.40㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 1ヵ月
期間 / 2年間
入居 / 即
更新料 / 新賃料の1ヵ月分

【備考】

- ・家財保険：22,000円
- ・鍵交換代：30,000円（税別）
- ・更新事務手数料：0.5ヵ月（税別）
- ・24時間緊急対応登録料：15,000円（税別）※契約時のみ
- ・口座振替手数料：毎月500円（税別）※法人契約は相談可
- ※非喫煙者希望
- ※ペット飼育不可

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証人不要システム利用可（賃料の30%～）弊社より保証会社の加入をお願いする場合がございます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日：なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

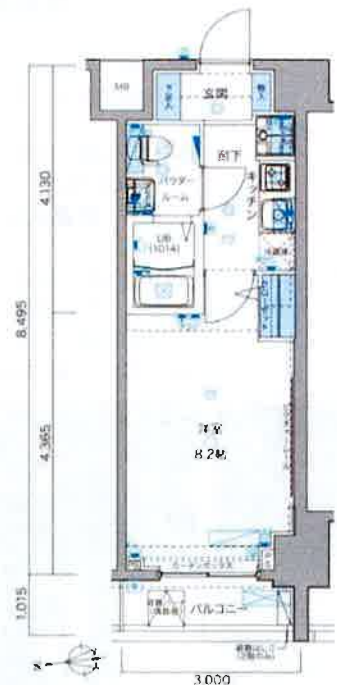
TEL03-6279-2032

ジェノヴィア白金台グリーンヴェール

号室	賃料
502	115,500円

※民泊不可★独立洗面化粧台★ウォシュレット付き★
★山ノ手の高級住宅街 ★複数駅・路線利用可

★敷金・礼金・保証金ゼロ★
★☆ペット飼育可能★保証金1ヶ月分増額/償却☆★



- +: +: +: 洋室: 8.2帖/キッチン: 2.0帖: +: +: +
- 人感センサー付玄関照明
- 24H換気機能付浴室乾燥機
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 宅配ボックス
- 光ファイバー対応(フレッツ光ネクスト)
- 敷地内ゴミ置場
- BS/CS(要確認)
- ウォシュレット
- 2口ガスシステムキッチン
- エアコン
- クローゼット
- シューズボックス
- 防犯カメラ
- 駐輪場(無料/空要確認)
- TVモニター付オートロック

【地番: 東京都港区白金台2-2-132】

【個人契約】 契約者: 住民票、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、実印引落口座、銀行印出印
保証人: 連帯保証人簿約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)
緊急連絡先: 顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証または保険証)
【法人契約】 契約者: 会社簿本、印鑑証明/入居者: 住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人: 連帯保証人簿約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※入室前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	港区 白金台2丁目11-2		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩2分 東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分 JR山手線 品川 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.48㎡	開口部方位	西
総戸数	38戸	間取り	1K
施工	2014/10	契約期間	2年
入居日	11月下旬 11/04退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、敷地内ゴミ置場、当社管理物件、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時にルームクリーニング(¥30,000円(税別)) ①火災保険料20,000円(2年間) ②鍵交換代20,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②) ・引渡手数料月額200円(税込) ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・保証人不要システム利用可能(ルームバンクインシェア 初回賃料総額の50%) ※解約予告2ヶ月前 ※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額(償却) 		

物件コード 12477_502

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

物件名	号室	賃料
トーションフェニックス芝アストラレー	204	140,000円

注目 洋室約8.3帖 DK約6.4帖 追焚機能

インターネット:フレッツ光・KDDIauひかり/CATV:ジェイコム(各有料)
 <<Ctype>>グリル付ガス2口K/食器洗浄乾燥機/脱衣室/独立洗面台/温水洗浄便座
 月額保証料=(賃料+管理費)×1.1%(連帯保証人無) 初回保証料等無し

スマートレントシステムを使用して頂きます
 保証料は毎月の賃料・管理費に加算してお支払い頂きます



図面が現況と異なる場合は現状優先とします

※更新料:新賃料の1ヶ月分
 ※当社指定の家財保険:2年間(1.5万円~2.5万円)に加入のこと

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
入居諸条件	鍵交換費用21,600円,家財保険料20,000円(2年間)借主負担/契約時に当月分+翌月分の賃料・管理費支払い(当月1日契約開始でも同様)/民泊利用不可		
賃料支払方法	保証会社ジャックスをご利用頂き毎月27日までに翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。		
所在地	東京都港区芝1丁目-10-12		
交通	JR山手線・浜松町駅 徒歩 7分 ゆりかもめゆりかもめ・日の出駅 徒歩 8分 都営地下鉄三田線・芝公園駅 徒歩 7分 都営地下鉄大江戸線・大門駅 徒歩 7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階部分		
専有面積	40.66㎡	バルコニー面積	3.52㎡
総戸数	84戸	間取り	1DK
竣工	2006年7月11日	契約期間	2年
現況	空家	入居日	相談
管理会社	株式会社 トーションコミュニティー		
設備	分譲タイプ・追い焚き風呂・温水洗浄便座・食器洗い機・オートロック・浴室乾燥・シャンプードレッサー・角部屋・フルタイムロッカー・宅配ボックス・グリル・エアコン・室内洗濯機置場・フローリング・洗面台独立・脱衣所・クローゼット・ケーブルテレビ・エレベータ・出窓・下		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032