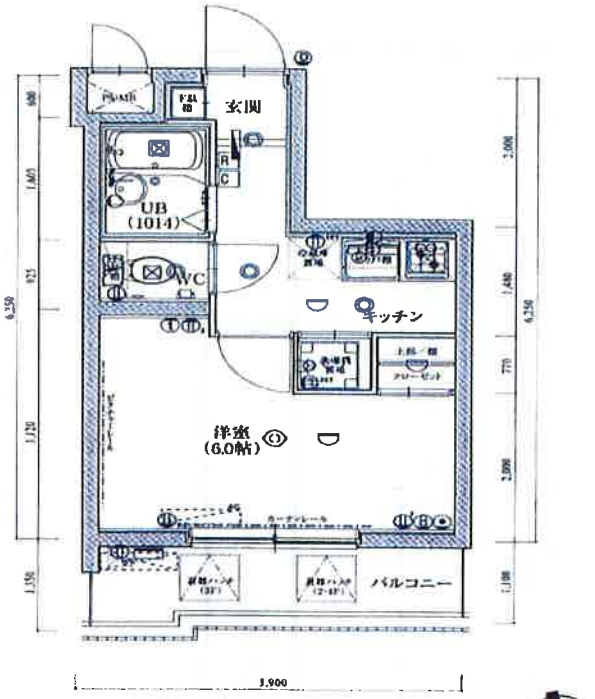
賃貸マンション



- 駅　徒歩5分　・モニター付オートロック
- システムキッチン（2口コンロ　レンジフード）
- ユニットバス　・浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- エアコン　・シューズキャビネット
- 宅配BOX

フリーレント1ヶ月！

物件名	スパシエルクス中野野方		
最寄り駅	野方		
賃料	72,000円		
敷金	1ヵ月		
礼金	0ヵ月		
間取り	1K		
号室	304号室		
物件所在地	東京都中野区野方6-14-3		
交通	西武新宿線 『野方』 駅 徒歩 5分		
建築構造	壁式鉄筋コンクリート造 地上4階建 3階部分		
管理費	8,000円	その他費用	無
専有面積	20.70㎡	バルコニー	有
築年月	平成19年4月	総戸数	23戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	有	駐輪場	有
入居予定日	現空	引き渡し	相談
設備	タイル貼り・エアコン・ガスキッチン・2口コンロ 玄関収納・ユニットバス・バストイレ別 宅配BOX・モニター付きオートロック・防犯カメラ		
備考	◇保証人(親族) ◇ペット不可 ◇要火災保険加入 ◇保証人印鑑証明 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

～高級分譲賃貸マンション～

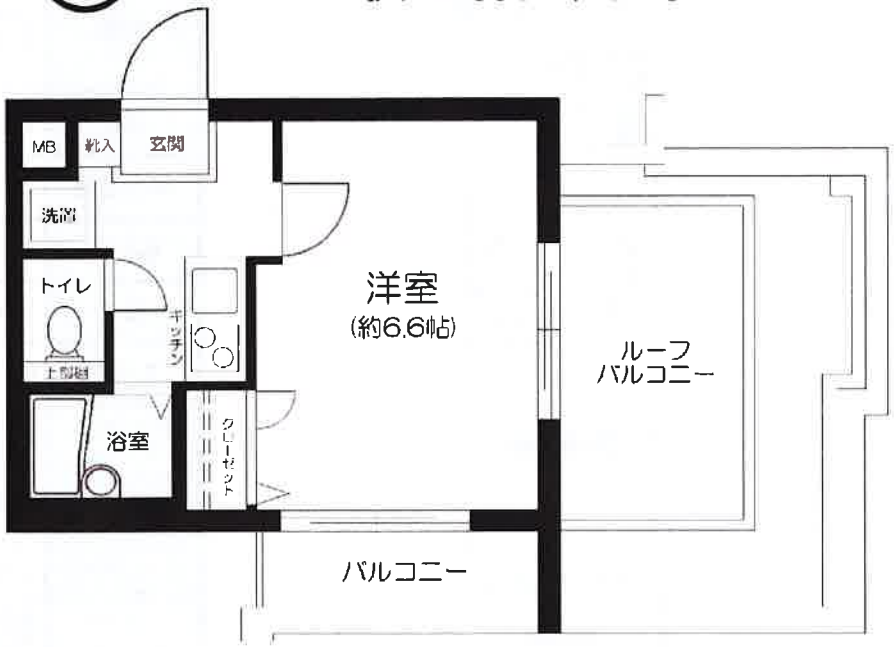
プレール・ドゥーク新中野 404号室

東京メトロ丸ノ内線
新中野駅徒歩5分

JR中央・総武線・東京メトロ東西線　中野駅徒歩11分
東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅徒歩9分

外観タイル貼り

☆最上階・角部屋☆



インターネット
光ファイバー導入済み
※別途契約が必要になります

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

- ○バス・トイレ別
- ○オートロック
- ○宅配BOX
- ○エレベーター
- ○エアコン
- ○室内洗置
- ○クローゼット

賃料 87,000円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 9月3日退去予定

物件概要

所在地：中野区中央5－10－7
構造：鉄筋コンクリート造4階建て
総戸数：24戸
築年数：西暦2004年7月築
間取り：1K
広さ：20.40㎡

必要書類等

身分証明書（要申込時コピー）
入居者住民票（マイナンバー非記載）1通
連帯保証人の印鑑証明書1通
収入証明書
住宅総合保険　2年間　20,000円
鍵交換代　21,600円
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
設備緊急受付システム料　2年間 7,560円
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
※解約時敷金償却1ヶ月（法人契約に限り相談可）

室内設備については
コールセンターにて
24時間対応しております。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

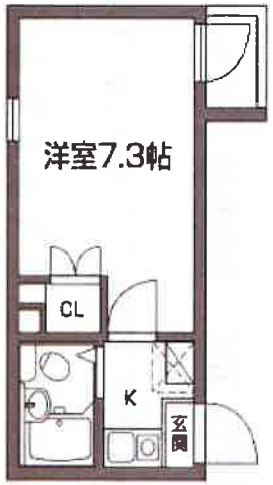
TEL03-6279-2032

マンション

インペリアル高田馬場

東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩2分

外国籍相談可！



設備 ＴＶモニター付きインターフォン（モノクロ）,洗濯機置き場（室内）,エアコン,ガスコンロ1口,オートロック,駐輪場

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

2階 / 205 号室　入居日：9月中旬

賃料 88,000円

共益費 5,000円　敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月

所在地 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2丁目12-11

構造・規模	鉄筋コンクリート　地上3階　地下1階建
専有面積	18.56㎡
間取り	1K
築年月日	2006年12月11日
連帯保証	保証会社利用必須 初期費用借主負担（賃料＋共益費の50%） 年間保証料借主負担(1年毎に1万円)
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月分
件家保険料	19,000円／2年間
サポート24	20,000円（別途消費税）／2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	当社指定のカード引落もしくは、 当社指定口座引落方法にて。 【手数料：毎月300円(別途消費税)】
クリーニング費	30000 円(別途消費税)※退去時に請求

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

アクセントクロスが素敵なお部屋です

HOSOYA MANOR ONE

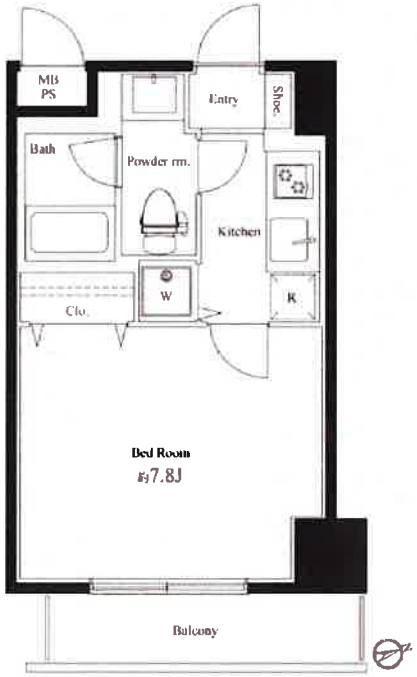
502 号室

東京メトロ丸の内線

西新宿 駅徒歩 3 分

JR山手線

新宿 駅徒歩 9 分



RENECAT導入済物件★
消臭・抗菌効果が半永久持続

- タイル貼りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレ独立
- パウダールーム洗面台
- 追い焚き機能付きバス
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 温水シャワートイレ
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110° CS/CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,240円(1台のみ)
- バイク置場:月額5,400円
- 原付まで

R お部屋の設備についてのお問い合せを24時間・365日いつでも受付けます。 SYSTEM

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川)
ホームページにてweb掲載時の写真、図面資料配布中!※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

zerOit!

保証金での入居システムです。

賃料/月	114,000 円
共益費/月	8,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区西新宿8丁目19-11

構造・規模

鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数	25戸
築年月	2015/09
入居日	2017/10/10
駐車場設備	無
間取	1K
平米数	25.08㎡

契約条件

保証金 2 ヶ月

R保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料:10,800円
室内抗菌処理代:16,200円 鍵交換代:19,440円
事務手数料:16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額540円)

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A 定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

アクセントクロスが素敵なお部屋です

HOSOYA MANOR ONE

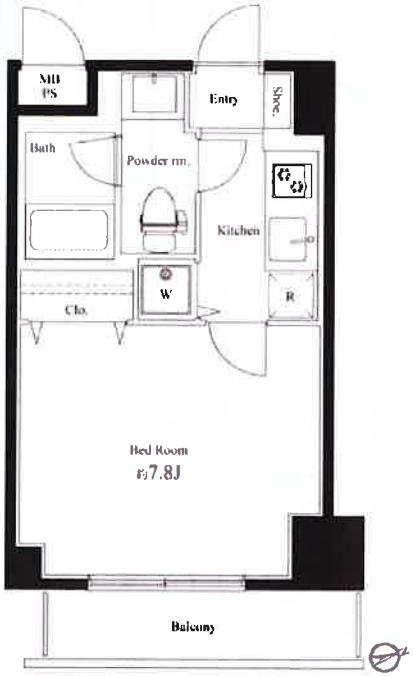
602 号室

東京メトロ丸の内線

西新宿 駅徒歩 3 分

JR山手線

新宿 駅徒歩 9 分



RENECAT導入済物件★
消臭・抗菌効果が半永久持続

- タイル貼りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレ独立
- パウダールーム洗面台
- 追い焚き機能付きバス
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 温水シャワートイレ
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110° CS/CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,240円(1台のみ)
- バイク置場:月額5,400円
- 原付まで

R お部屋の設備についてのお問い合せを24時間・365日いつでも受付けます。SYSTEM

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川)
ホームページにてweb掲載時の写真、図面資料配布中!※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

zerOit!
保証金での入居システムです。

賃料/月	116,000 円
共益費/月	8,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区西新宿8丁目19-11

構造・規模

鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数 25戸	築年月 2015/09
入居日 2017/10/10	駐車場設備 無
間取 1K	平米数 25.08㎡

契約条件

保証金 2 ヶ月

R保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料:10,800円
室内抗菌処理代:16,200円 鍵交換代:19,440円
事務手数料:16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額540円)

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A 定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

貸マンション

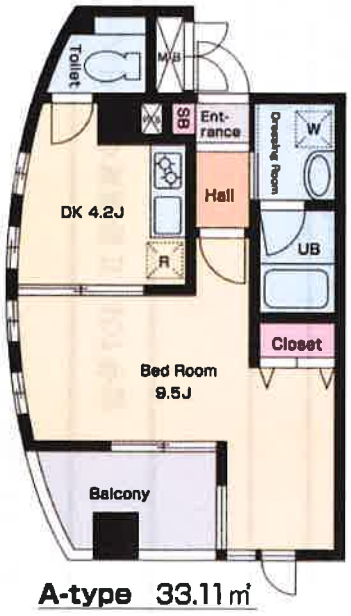
中野坂上駅

プレジールＳ　５０６

間取り	専有面積	築年月
1DK	33.11㎡	2008年03月

チェックポイント！

駐輪場有,２面採光,外観タイル張り,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



A-type　33.11㎡

物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都中野区本町３丁目 ３１－７		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野坂上 徒歩7分		
建物	建物名	ブレジールＳ　５０６	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/5階部分	
	使用部分面積	33.11㎡	
	間取内訳	ＤＫ４．２洋室９．５	
築年月	2008年03月	契約期間	-
管理費等	5,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	有　32,400円/月		
現況	居住中	入居日	2017年10月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック		
保険等	要２年18,000円		
備考	鍵交換代：12,960円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 基本保証料　月額賃料等の５０％　月次保証料　月額賃料等の１．５％　利用駅１：東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩6分　利用駅２：ＪＲ山手線 新宿 バス15分 バス停 本町３丁目 停歩2分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10970798027

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

貸マンション

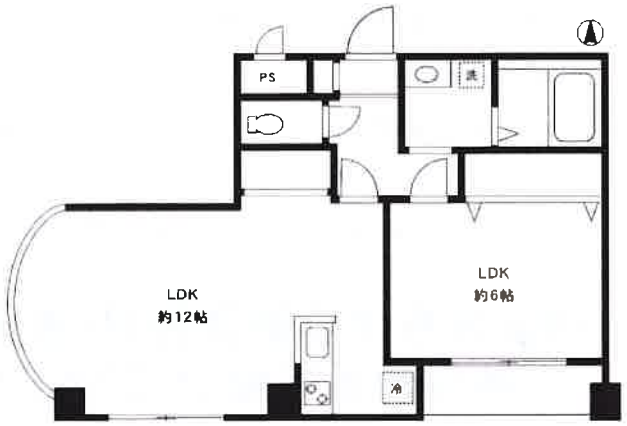
中野新橋駅

ＤＲホームズ中野新橋　301

間取り	専有面積	築年月
1LDK	47.23㎡	2005年02月

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷２礼１償１、１匹まで),Ｂ・Ｔ別室,追焚機能,温水洗浄便座,洗面台,２口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都中野区弥生町２丁目 5-7	
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩3分	
建物	建物名	ＤＲホームズ中野新橋　301
	構造・規模	ＲＣ 4階建/3階部分
	使用部分面積	47.23㎡
	間取内訳	洋６　LDK 12

築年月	2005年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室,追焚機能,温水洗浄便座,洗面台,２口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	Ｂフレッツ　　更新料：新賃料 1ヶ月　賃貸保証：利用可 リクルート、アイシンクレント　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩14分　利用駅２：都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69572138016

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

ウィル　ラウレア - 207号室

2LDK
135,000円

管理費7,000円
礼金1ヶ月　　敷金1ヶ月

大江戸線 新江古田 徒歩 9分

西武池袋線 東長崎 徒歩 15分
西武新宿線 沼袋 徒歩 17分

所在	東京都中野区江原町1丁目24番地11号		
間取詳細	LDK(11畳) 洋(7.2畳) 洋(5.6畳)		
構造・階建	RC2階/3階建		
専有面積	52.81㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年2月	間口向き	北西
入居時期	2017年9月下旬	更新料	1ヶ月
損保	妻2.2万円2年		
契約期間	普通借家		
保証会社	加入要(指定なし/個人:基本保証料　月額賃料等の50%　　月次保証料　月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-/敷金1ヶ月/平置/屋根無		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代21,600円(入居時)		
周辺施設	サミットまで230m サンクスまで650m ドラッグぱぱすまで700m 江古田の森公園まで600m ホワイト急便(クリーニング)まで650m 中野区立江原小学校まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、シャンプードレッサー、カウンタキッチン、グリル、ガスレンジ、角部屋		
備考	3駅以上利用可能、3沿線以上利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

For Rent
ペット可高級分譲賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

東京メトロ丸の内線「新宿御苑」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

水商売の方相談可☆　保証人無プランあり♪　二面彩光☆　2人入居相談可♪

ペット飼育可
（敷金プラス1ヶ月）
※小型犬・猫いずれか1匹
（体重5kgまで）

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
409	1R	¥135,000	33.57㎡	9/3空予定
管理費10,000円				

【物件概要】

■名　称　／ カスタリア新宿御苑
■所在地　／ 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
■構　造　／ 鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
■竣　工　／ 2003年9月
■交　通　／ JR山手線『新宿』駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』駅 徒歩4分
都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩3分

【賃貸条件】

■礼　金　／ 1ヶ月
■敷　金　／ 1ヶ月
■更新料　／ 新賃料1ヶ月分
■火災保険料／ 20,000円
■条　件　／ 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 23,000円(税別)
振替事務手数料 300円/月(税別)
■その他　／ 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～70%
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

独立洗面台

■設備概要

◇TVモニター付オートロック
◇独立洗面台
◇追い焚き機能
◇ウォシュレット
◇クローゼット
◇エアコン
◇宅配ボックス
◇防犯カメラ
◇CATV（東京ケーブルビジョン）
◇グリル付3口ガスシステムキッチン
◇浴室換気乾燥暖房機
◇室内洗濯機置場
◇シューズボックス
◇フローリング
◇エレベーター 2基
◇メールボックス
◇BS・CSアンテナ
◇インターネット（Bフレッツ・U－COM光）
※U-COM光無料

宅配ボックス

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（40,000円・税別）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032