貸マンション

恵比寿駅

ステージファースト恵比寿

間取り	専有面積	築年月
1K	21.82㎡	2003年12月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円
	礼金1ヶ月　敷金1ヶ月　敷引1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿西１丁目 ９－１３	
交通	ＪＲ山手線 恵比寿 徒歩2分	
建物	建物名	ステージファースト恵比寿
	構造・規模	ＲＣ 11階建/4階部分
	使用部分面積	21.82㎡
	間取内訳	洋室６．６
築年月	2003年12月	契約期間 2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし	
駐車場		
現況	居住中	入居日 2017年9月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ	
保険等	要 2年20,000円	
備考	鍵交換代：21,600円　設備緊急受付システム：7,560円　賃貸保証：加入要 初回保証料として月額賃料等合計額の５０～１００％、以後１年毎に１４，０００円をご負担頂きます　利用駅１：東急東横線 代官山 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 中目黒 徒歩14分	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10149361027

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

物件名	号室	賃料
DUARES愛宕虎ノ門	804	114,000円

注目　洋室約8帖★ガス2口グリル付キッチン

インターネット:NTTフレッツ光導入済(利用料借主負担)　■9/27解約予定
≪Etype≫ペット可(敷1追加)/温水洗浄便座/独立洗面台/脱衣室/宅配ボックス
初回保証料＝合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料＝合計賃料×1%　継続保証料無

リクルートフォレントインシュアを使用して頂きます
初回保証委託料、継続保証委託料は借主負担となります

図面が現況と異なる場合は現状優先とします

※更新料：新賃料の1ヶ月分
※当社指定の家財保険：2年間(1.5万円～2.5万円)に加入のこと

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
入居諸条件	鍵交換費用21,600円,家財保険料15,000円(2年間)借主負担／ペット飼育時敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)退去時のルームクリーニング及び消臭費用59,400円借主負担／民泊利用不可		
賃料支払方法	保証会社リクルートをご利用頂き毎月27日までに翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。		
所在地	東京都港区虎ノ門3丁目-15-6		
交通	東京メトロ日比谷線・神谷町駅 徒歩 4 分 都営地下鉄三田線・御成門駅 徒歩 8 分 東京メトロ銀座線・虎ノ門駅 徒歩 10 分		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート　12階建　8階部分		
専有面積	25.57㎡	バルコニー面積	5.72㎡
総戸数	89戸	間取り	1K
竣工	2013年9月20日	契約期間	2年
現況	退去予定	入居日	2017年10月上旬
管理会社	株式会社 トーシンコミュニティー		
設備	分譲タイプ・温水洗浄便座・オートロック・浴室乾燥・角部屋・宅配ボックス・グリル・エアコン・室内洗濯機置場・フローリング・洗面台独立・脱衣所・クローゼット・エレベータ・下駄箱		
備考	■自転車:無料(台数制限有 登録制)■バイク置場:月		

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

駅・コンビニ・スーパーが徒歩3分以内の好立地♪

【高級分譲賃貸マンション】

☆ダブルオートロック
★ダブルロックキー
☆TVモニター付インターホン
★エアコン
☆エレベーター

Wi-Fi使えます

引っ越しらくらく　入居日からすぐ使えて便利！

家具家電付き物件

小型犬・猫1匹
敷金1ヶ月追加(償却)

物件名	レックス赤坂レジデンス	
交通	千代田線「赤坂」駅徒歩3分 銀座線「赤坂見附」駅徒歩6分 南北線「溜池山王」駅徒歩6分	
間取りタイプ	1LDK　403号室	
賃料条件	賃料　152,000円	
	管理費　9,000円	
	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月・保証金1ヶ月	
所在地	東京都港区赤坂2-13-3	
建物	間取り内訳	LDK6.8帖・洋室4.5帖
	構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建
	面積	32.83㎡
築年月	2003年3月	
契約期間	2年	
現況	空室	
入居日	9月下旬	
備考	■ 火災保険料　20,000円(2年間) ■ 室内抗菌消臭代金　16,200円(税込) ■ 24時間管理サポート　19,440円(税込) ■鍵交換代　21,600円(税込) ■ 保証会社加入必須(総賃料40%～)	

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

タワーマンション　FOR RENT⊿　【CATHERINA　MITA　TOWERSUITE】

FOR RENT / Living Agent CO.,LTD.

1101号室

地上36階建の高層タワーマンション！

注目の再開発地区『田町』で贅沢一人暮らし！

◆プロも注目する再開発地区『田町』。山手線の新駅開発など今後が期待されます！
◆１階にはスーパーマーケット、歯科医院、レストランなど便利な商業施設が入っています！

JR山手線　『田町』駅　徒歩4分
都営浅草線　『三田』駅　徒歩2分
都営三田線　『三田』駅　徒歩2分

↑迫力のある分譲タワーマンション。

↑ビューラウンジやゲストルーム、
敷地内スーパーなど付属施設も充実！

- 物件概要 -

住　所	東京都港区芝4-16-1
構造等	RC造地上36階建　地下2階
種　別	マンション
竣　工	2006年8月　完成

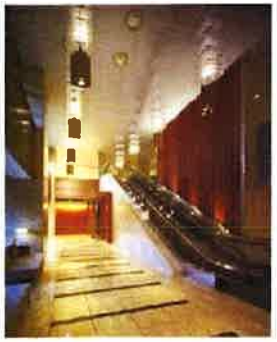
- その他 -

入居予定	8月中旬
契約期間	2年（普通賃借借契約）
更新料	新賃料の１ヶ月分
保　険	18,000円（2年間）
その他	・鍵交換代　任意 ・LAサポートサービス代　20,000円（税別） ・更新手数料　20,000円（税別） ・解約予告　１ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月。＆原状回復費用は借主負担。（飼育細則有） ・喫煙不可

賃貸条件			
間取	1LDK	専有面積	35.00
賃料	165,000 円 管理費　10,000 円		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月

□保証会社
・保証会社利用可能　※連帯保証人でもOK。
①初回保証料
10,000円+毎月月額総賃料の2%
②初回保証料　月額総賃料の３０%
⇒①OR②からご選択ください。

↓1F　高級感溢れる空間。



設備・仕様他			
建物・構造等　・・・	免震・制震構造/『住宅性能評価』取得マンション/維持管理対策等級専用配管等級2/劣化対策等級3/耐震等級1	キッチン　・・・	ディスポーザー/独立型キッチン/システムキッチン/浄水器/ガスコンロ/グリル付き
共用設備等・・・	24Hコンシェルジュサービス/24H管理システム/各階ゴミ置き場/オートロック/オーナーズスタジオ（大型スクリーン、プロジェクター有）/キッズルーム/ミーティングルーム/ライブラリーラウンジ/シティビューラウンジ/ゲストルーム/エスカレーター/敷地内スーパー/エレベーター9基/スカイラウンジ/宅配ボックス/ BS・CS/CATV/光ファイバー	リビングダイニング等・・・	床暖房/フローリング/他収納多数/エアコン/シューズボックス/室内洗濯機置場/
セキュリティ等・・・	ダブルロック/防犯カメラ/24時間セキュリティシステム/ディンプルキー/内廊下/TVモニター付インターフォン/ガードマン/防災センター	浴室等　・・・	浴室換気乾燥機/オートバス/24h換気システム/追炊機能浴室/浴室1317サイズ
		洗面所・トイレ等　・・・	温水洗浄便座/洗髪洗面化粧台/独立洗面台/バス・トイレ別/タンクレストイレ
		駐車場・バイク・駐輪場・・・	駐車場：月37,000円～41,000円/バイク…月3,000円/ 駐輪場：月200～300円

※1　空き状況確認後。詳しくは当社までお問合せ下さい。　※月額総賃料　毎月のお支払い金額の総額（賃料+管理費）　※画面と現況に相違がある場合は、現況を優先させて頂きます。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～　TEL03-6279-2032