

グランド・ガーラ池袋

1K

賃料: 83,000 円

共益費: 9,000 円

ACCESS JR 山手線

池袋駅 徒歩 13分

■東武東上線「北池袋」駅徒歩11分、「下板橋」駅徒歩13分

■好立地で複数沿線利用可♪

■オートロック有

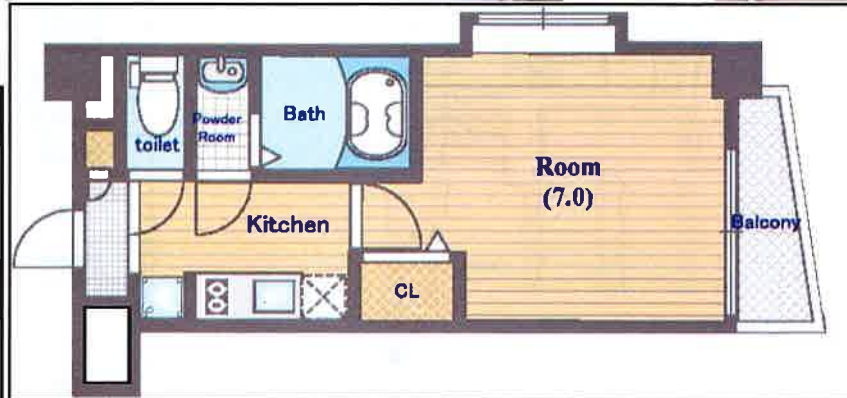


□物件概要

所在地: 東京都豊島区池袋本町2-5-4
築年数: 2010年6月
建物構造: RC造 15階建て
間取・㎡数:

□賃貸条件

更新料: 新賃料 1ヵ月
保険(当社指定火災保険) 敷金: 1 ヶ月
鍵交換代: 20,000円(税別) 礼金: 1 ヶ月
指定保証会社加入
【連帯保証人あり】総賃料30%
【連帯保証人なし】総賃料40%
【学生プラン有】15,000円
年間保証委託料 年/10,000円



1201号室 7月中旬退去予定

電気	エアコン
水道	バルコニー
都市ガス	宅配BOX
シャワー	エレベーター
室内洗濯機置場	BS・CS110℃
オートロック	駐輪場
インターネット光(別途契約)	カードキーシステム

□備考

・ピアノ楽器などの持込不可
※駐輪場の空きは確認して下さい。
※1年未満の解約は短期解約違約金有り賃料1ヶ月分
※図面と状況に相違がある場合は現状優先とします。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

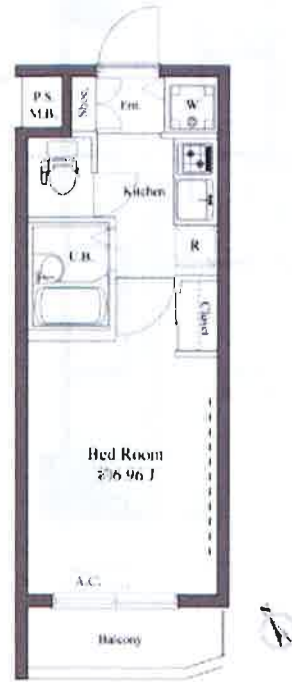
かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

ハーモニーレジデンス東池袋ステーションフロント

号室	賃料
0506	91,000円

★築浅ハイグレードマンション★



- ★エレベーター
- ☆共用部防犯カメラ設置
- ★宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック
- ★ダブルロック
- ☆2口ガスシステムキッチン
- ★バス・トイレ別/ウォシュレット
- ☆浴室換気乾燥機
- ★フローリング
- ☆ピクチャーレール
- ◎選べるインターネット
- NTTフレッツ光ネクスト
- KDDI au光マンションギガ
- ※別途契約費用等
- ★BS・CS100 ※別途契約費用等

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	豊島区 東池袋4丁目14-4		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩1分 JR山手線 池袋 徒歩9分 都電荒川線 東池袋四丁目 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.37㎡	開口部方位	南西
総戸数	58戸	間取り	1K
施工	2011/11	契約期間	2年
入居日	09/06		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ピクチャーレール、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 室内抗菌処理代:12,000円(税別) リテインサービス料:20,000円(税別) 保証会社加入条件有:賃料+管理費の50%~60% 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい フローリングカラー:ダークブラウン 駐輪場※有料・登録制(管理会社要連絡) ※入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 50613_506

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

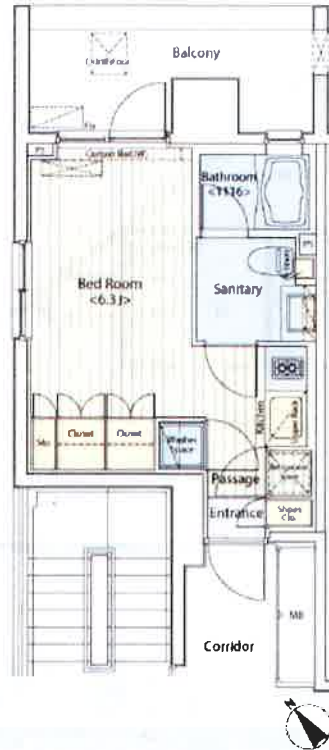
TEL03-6279-2032

カスタリア大塚／礼0！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	95,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	カスタリア大塚		
物件種別	マンション	号室	507号室
建物所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4		
交通	山手線 大塚(東京) 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建5階		
専有面積	23.58㎡	向き	北東
築年月	2006年1月	契約期間	2年
入居時期	2017年8月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 18000円2年		
駐車場	有(敷地内)32400円/月~ 駐輪場		
設備	TVインターホン エレベーター システムキッチン BS CS 洗面台 フローリング バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金なし！敷金1ヶ月！ 保証会社利用必須 (条件等、要問合せ) ※お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。 フローリングカラー2タイプあり (奇数階) ナチュラル (偶数階) ダーク		

情報更新日 2017年7月11日

No.00507

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0028 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

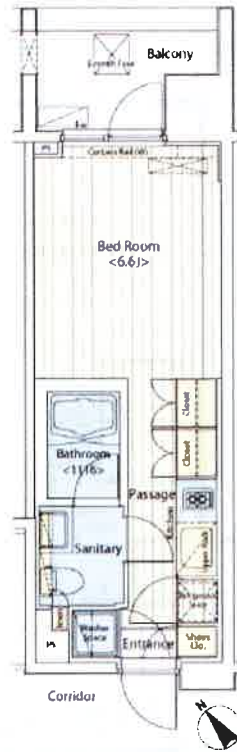
TEL03-6279-2032

カスタリア大塚／礼0！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	96,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	カスタリア大塚		
物件種別	マンション	号室	906号室
建物所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4		
交通	山手線 大塚(東京) 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建9階		
専有面積	23.8㎡	向き	北東
築年月	2006年1月	契約期間	2年
入居時期	2017年9月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 18000円2年		
駐車場	有(敷地内)32400円/月~ 駐輪場		
設備	TVインターホン エレベーター バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 クローゼット 浴室乾燥		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金なし！敷金1ヶ月！ 保証会社利用必須 (条件等、要問合せ) ※お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。 フローリングカラー2タイプあり (奇数階) ナチュラル (偶数階) ダーク		

情報更新日 2017年7月11日

No.00906

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

グランディール目白

105

今人気のデザイナーズアパート！
広いロフト付で機能性が高いです



※図面と異なる場合は現況優先となります。



間取地区	1LDK	
賃料	100,000円	
管理費	管理費 無 / 共益費 - / 雑費 -	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
敷引・償却	-/-	保証金 -
交通	山手線「目白」駅徒歩5分 山手線「池袋」駅徒歩7分 東京メトロ丸の内線「池袋」駅徒歩7分	
構造	アパート/木造 地上階数 2階	
専有面積	33.77㎡(ロフト10.34㎡含)	
築年月	2013年2月	

契約期間	普通借家契約 2年	更新	新賃料1ヶ月
駐車場	無		
駐輪場	無		
入居時期	予定 2017年7月下旬		
保証会社	必須:100%		
その他費用	【備考】火災保険2万円・鍵交換代2万円～・24時間サポート1.5万円・事務手数料1万円・消臭消毒1.5万円・更新時事務手数料0.5ヵ月/カード決済可		
建物設備	CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面所独立、追い焚き風呂、浴室乾燥		
備考	山手線「目白」駅徒歩5分の駅近物件、池袋徒歩圏内、通勤・通学にも便利な立地です。吹き抜け・ロフト付きの開放感溢れる空間です。バス・トイレ別、室内洗濯機置き場もあり便利です。オートロック・モニター付きインターホン完備で安心のセキュリティです。		

情報更新日: 2017年 07月 03日
※更新時に新賃料の0.5ヶ月分(概別)を準備金として物件にお支払いいただきます。



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

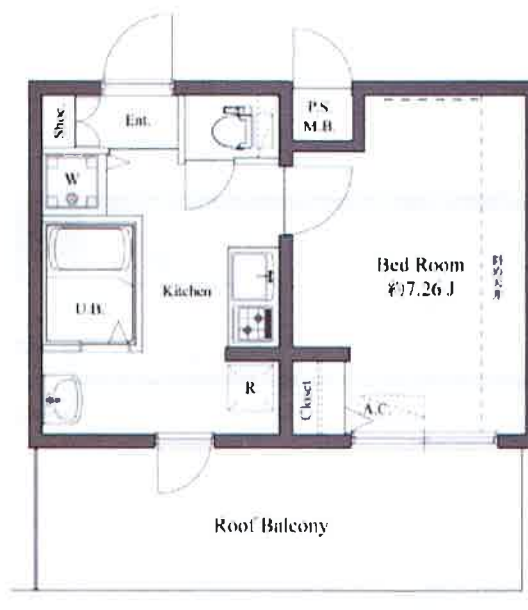
かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

ハーモニーレジデンス東池袋ステーションフロント

号室	賃料
0501	108,000円

★築浅ハイグレードマンション最上階★



- ★最上階 角部屋★
- ☆共用部防犯カメラ設置
- ★宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック
- ★ダブルロック
- ☆2口ガスシステムキッチン
- ★バス・トイレ別/ウォシュレット
- ☆浴室換気乾燥機
- ★フローリング
- ☆広タールーフバルコニー
- ◎選べるインターネット
- NTTフレッツ光ネクスト
- KDDIau光マンションギガ
- ※別途契約費用等
- ★BS・CS100 ※別途契約費用等

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	豊島区 東池袋4丁目14-4		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩1分 JR山手線 池袋 徒歩9分 都電荒川線 東池袋四丁目 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.23㎡	開口部方位	北東
総戸数	58戸	間取り	1K
施工	2011/11	契約期間	2年
入居日	09/06		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、ビクチャーレール、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 室内抗菌処理代:12,000円(税別) リテイナーサービス料:20,000円(税別) 保証会社加入条件有:賃料+管理費の50%~60% 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい フローリングカラー:ホワイト 駐輪場※有料・登録制(管理会社要連絡) ※入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 50613_501

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0028 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032

J R 山手線「大塚駅」徒歩5分・1LDK (35.40㎡)

月額賃料 109,000円

商店街・コンビニ・飲食店・スーパー・銀行・美容室・郵便局・クリーニングと生活環境が整っております。

大塚駅北口商店街を通り抜けて住宅街の入口に位置しておりますので夜道も明るく帰路できます。



- オートロック ■エレベーター ■宅配BOX ■浴室乾燥機 ■追炊き機能
- ウォシュレット ■2口ガスコンロ ■エアコン ■照明器具
- 室内洗濯機置場 ■洗面台(シャワー付) ■防犯カメラ
- バルコニー ■敷地内自転車置場(月額500円) ■敷地内ゴミ置場

◆◆◆ インターネット無料(Wi-Fi) ◆◆◆

◆◆全室角住居(1フロアに2部屋) ◆◆

サンシャイン60まで徒歩圏(徒歩10分)



- 所在地: 豊島区北大塚3-32-19 ■名称: BRISA山手大塚 ■募集階数: 202号室
- 募集賃料: 109,000円 ■共益費: 5,000円 ■敷金: 1カ月 ■礼金: 1カ月
- 更新: 2年(更新可) ■更新料: 新賃料の1カ月分
- 築年数: 2014年3月 ■構造: 鉄筋コンクリート10階建
- 家財保険加入要 ■2名入居可

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ~歌舞伎の賃貸~

TEL03-6279-2032