ジーベック高田馬場

FOR RENT

山手線「高田馬場」駅×10 min.　　西武新宿線「下落合」駅×5 min.

ペット飼育可。24時間セキュリティシステム有。

[EXTERIOR]

[PLAN]

[INTERIOR]

[EQUIPMENT]

エレベーター システムキッチン ＢＳ ＣＳ ２４時間ゴミ出し可 バス・トイレ別 エアコン 洗面台 フローリング クローゼット 敷地内ゴミ置き場 ２口コンロ 宅配ＢＯＸ 収納有 照明付き 温水洗浄便座

賃料	89,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	ジーベック高田馬場		
物件種別	マンション	号室	101号室
所在地	東京都新宿区下落合４丁目 1-12		
交通	山手線　高田馬場　徒歩10分 西武新宿線　下落合　徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.2畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	26.55㎡	向き	北
築年月	2014年12月	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
備考	保証会社必須（ルームID、アイスマイル、他）/月額総賃料の50%～（月次保証料、月額賃料等の1.5%～）/次年度以降10,000円～※引落手数料500円（税別）かかる場合有、住宅総合保険2年間/15,000円、鍵交換費用/30,000円（税別）、プレミアデスク2年間（24時間緊急サポート）/12,000円（税別）、ルームクリーニング費用/契約時35,000円（税別）、抗菌代/12,000円（税別）、解約予告2ヶ月前、短期違約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分）、ＰＥＴ飼育の場合敷金+1ヶ月＊契約時償却		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。　情報更新日 2017年7月21日

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

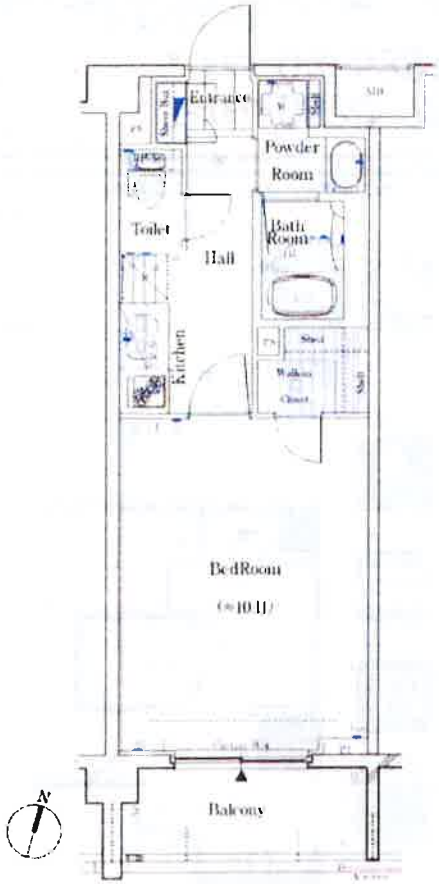
ガリシア新宿WEST

☆高級デザイナーズマンション☆

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅　徒歩８分
東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅　徒歩９分

☆10.1帖・南向き☆
☆ウォークインクローゼット☆
☆インターネット無料☆

所在地 / 〒164-0013　東京都中野区弥生町１－３４－８
構造 / 鉄筋コンクリート造　地上６階建
竣工 / ２００７年７月



311号室

賃　料：104,500 円
管理費：　18,500 円

【賃貸条件】

◆敷　金／０ヶ月　　◆礼　金／１ヶ月
◆専有面積／３２．９０㎡　バルコニー面積／４．９０㎡
◆契約期間／２年　　◆更新料／新賃料の１ヶ月分
◆入居日／８月下旬（現況：居住中　８月１５日退去予定）
◆保証会社加入必須：エポスカード・日本セーフティー他
◆当社指定の火災保険加入：１６,０００円
◆鍵交換費用：２０,０００円（税別）
◆書類事務手数料：５,０００円（税別）
◆二人入居・外国籍・水商売・無職の方：ご相談下さい♪
◆ペット飼育：可（小型犬等　敷金２ヶ月（１ヶ月償却））

【安心＆快適な設備】

TVモニター付オートロック	2口ガスコンロ・システムキッチン
エレベーター・共用部防犯カメラ	高速光インターネット無料
BS・CS110°・CATV	室内洗濯機置場
エアコン	フローリング
浴室換気暖房乾燥機	ウォークインクローゼット
バス・トイレ別	宅配ボックス
温水洗浄便座	駐車場
独立洗面化粧台	駐輪場
追焚機能付オートバス	バイク置場

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

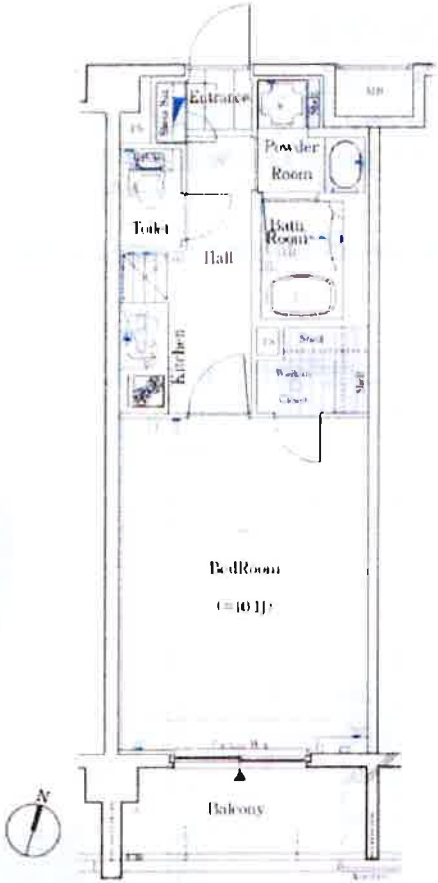
ガリシア新宿WEST

☆高級デザイナーズマンション☆

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅　徒歩８分
東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅　徒歩９分

☆10.1帖・南向き・角部屋☆
☆ウォークインクローゼット☆
☆インターネット無料☆

所在地 / 〒164-0013　東京都中野区弥生町１－３４－８
構造 / 鉄筋コンクリート造　地上６階建
竣工 / ２００７年７月



410号室

賃　料：105,500 円
管理費：　18,500 円

【賃貸条件】

◆敷　金／０ヶ月　　◆礼　金／１ヶ月
◆専有面積／３２．９０㎡　　バルコニー面積／４．９０㎡
◆契約期間／２年　　◆更新料／新賃料の１ヶ月分
◆入居日／８月中旬（現況：居住中　７月３０日退去予定）
◆保証会社加入必須：エポスカード・日本セーフティー他
◆当社指定の火災保険加入：１６,０００円
◆鍵交換費用：２０,０００円（税別）
◆書類事務手数料：５,０００円（税別）
◆二人入居・外国籍・水商売・無職の方：ご相談下さい♪
◆ペット飼育：可（小型犬等　敷金２ヶ月（１ヶ月償却））

【安心＆快適な設備】

TVモニター付オートロック	2口ガスコンロ・システムキッチン
エレベーター・共用部防犯カメラ	高速光インターネット無料
BS・CS110°・CATV	室内洗濯機置場
エアコン	フローリング
浴室換気暖房乾燥機	ウォークインクローゼット
バス・トイレ別	宅配ボックス
温水洗浄便座	24時間対応ゴミ置場
独立洗面化粧台	駐車場
追焚機能付オートバス	駐輪場・バイク置場

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

分譲賃貸マンション

For Rent～パークリュクス渋谷北参道mono　1202号室～

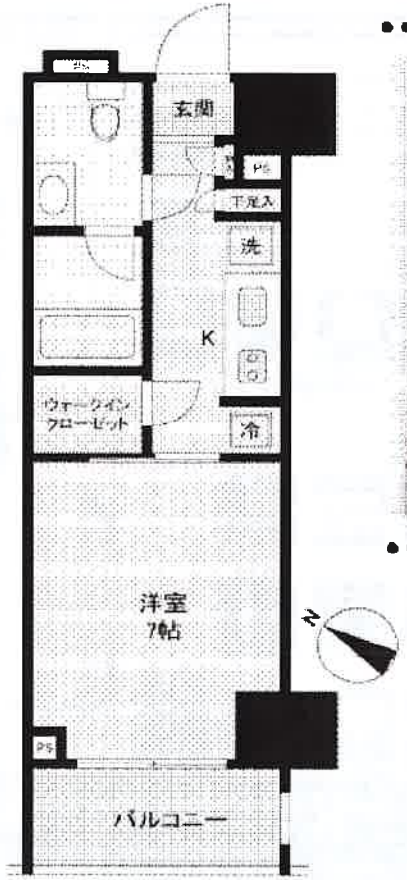
物件名　パークリュクス渋谷北参道mono
住所　東京都渋谷区千駄ヶ谷4-8-4
構造　鉄筋コンクリート造　地上15階建/12階部分
間取　1K
築年　2014年5月
契約期間　2年　　更新料:2年毎　新賃料の1ヶ月分
入居可能時期:現空

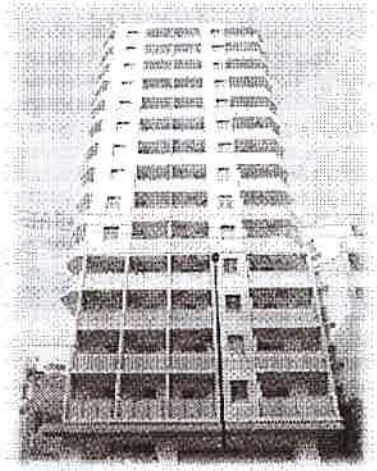
東京メトロ副都心線「北参道」駅　徒歩1分
JR総武線「千駄ヶ谷」駅　徒歩10分
JR山手線「代々木」駅　徒歩7分

賃料　120,000円　共益費　10,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

※1年未満の解約の場合短期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分、
2年未満の場合短期解約違約金として賃料総額の1ヶ月分を解約時に申し受けます。

【必要書類】
□ 写真付身分証明書　□ 住民票　※その他、審査内容による
□ [一時金] 鍵交換任意(金額要確認)　契約事務手数料:15,000円
(一時金、全て税別です。)
□ 【保証会社】:必須(株式会社ランドインシュア)総賃料の100%
1年毎更新15,000円 ※決済サービス月額400円(税別)
□ 家財保険　ジャパン少額短期保険 2年 17,000円
□ その他条件 楽器不可/ペット不可/外国籍相談可/





おすすめPOINT

□オートロック□TV付インターフォン
□24時間セキュリティシステム
□宅配BOX　□敷地内ゴミ置場
□駐輪場　□24時間換気付き浴室乾燥機
□独立洗面台　□オートバス(追い炊き可)
□温水洗浄便座　□2口ガスシステムキッチン
□ウォークインクローゼット　□フローリング

専有面積:25.07㎡　向き:西南

※24時間365日緊急サポート対応物件(アクトコールセンター)
□図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

マンション	1DK	賃料 149,000 円	京王線 幡ヶ谷駅 徒歩 1分

新築高級分譲賃貸・セキュリティ重視のマンションです

安らぎと利便を併せ持つ、高台の住宅地

駅徒歩１分　自由なアクセスが暮らしの幅をさらに広げます

室内設備は使いやすさや機能性はもちろん、デザイン性の追求

契約金カード払い可

住所	東京都渋谷区西原１丁目21-3	
名称	パークリュクス渋谷西原 212号室	
建物	完成年月	2017年04月
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上 7 階/地下 階　所在階 2 階 ～ 2 階
	専有面積	30 ㎡
	間口部向き	南東
契約条件	賃料	149,000 円
	共益費・管理費	19,000 円
	礼金	149,000 円
	敷金/保証金	/
	償却・敷引き	
	契約期間・種別	2年　普通賃貸借
	入居可能日	即可
	保険等	要加入 20,000 円（2 年）
	保証会社	必加入 初回保証料：月額賃料の50%　年間保証委託料：１万円
	鍵交換費用	
	駐車場	なし
	更新料	新賃料の１ケ月
	仲介手数料	149,000 円
	その他費用	更新手数料 42,930 円　ピタット安心 16200円/2年　ルームクリーニング費用 54000円（契約時）
設備	バス・トイレ別/洗濯機置場室内/追焚き機能付き/シャワー/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/都市ガス/コンロ2口/冷暖房/インターネット対応/ピッキング対策キー /オートロック /TVドアホン /24時間セキュリティ /クローゼット/バルコニー/フローリング/エレベータ/宅配BOX/分譲マンションタイプ/免震構造/駐輪場	
特徴		
物件コード	RG105435_212	管理コード　100637_105435_1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

© 2017 ZENRIN CO., LTD. (Z17LE第1030

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032