マーサ・プレアマールK

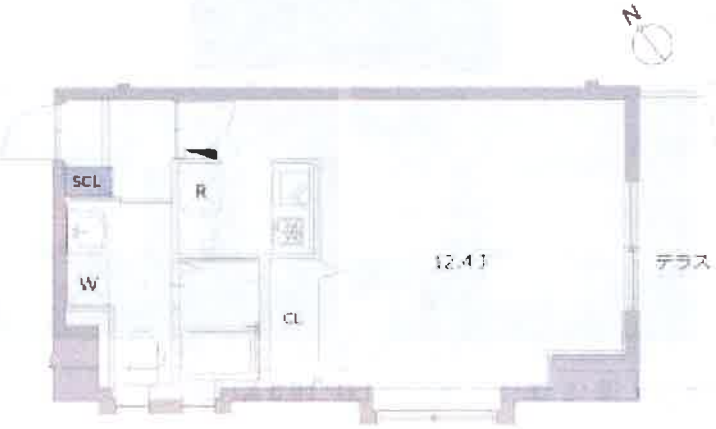
FOR RENT

東京メトロ東西線「門前仲町」駅×9 min.　　都営大江戸線「清澄白河」駅×7 min.

角部屋！二面採光！！

[EXTERIOR]

[PLAN]



[INTERIOR]

[EQUIPMENT]

ＴＶインターホン 追い焚き風呂 エレベーター システムキッチン 温水洗浄便座 ＣＡＴＶ バス・トイレ別 エアコン フローリング ガスコンロ設置可 クローゼット 光ファイバー シャワー付洗面台 収納有

賃料	91,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	マーサ・プレアマールK		
物件種別	マンション	号室	101号室
所在地	東京都江東区平野１丁目4-10		
交通	東京メトロ東西線　門前仲町　徒歩9分 都営大江戸線　清澄白河　徒歩7分		
間取詳細	洋室(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	33.2㎡	向き	南東
築年月	2006年5月	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無		
備考	保証会社利用可（ルームID、リクルート、アーク）/月額総賃料の50%～（月次保証料、月額賃料等の1.5%～）/次年度以降10,000円～※引落手数料500円（税別）かかる場合有、住宅総合保険2年間/21,000円、鍵交換費用/30,000円（税別）※入居後交換の場合有、プレミアデスク2年間（24時間緊急サポート）/12,000円（税別）、ルームクリーニング費用/退去時借主負担、解約予告2ヶ月前、短期違約金無		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。　　情報更新日 2017年6月25日

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　　定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～　　TEL03-6279-2032

URL：http://www.sft.co.jp E-mail：pm@sft.co.jp

高級分譲賃貸マンション

LIVE CITY THUO-KU TSUKIJI
リヴシティ中央区築地

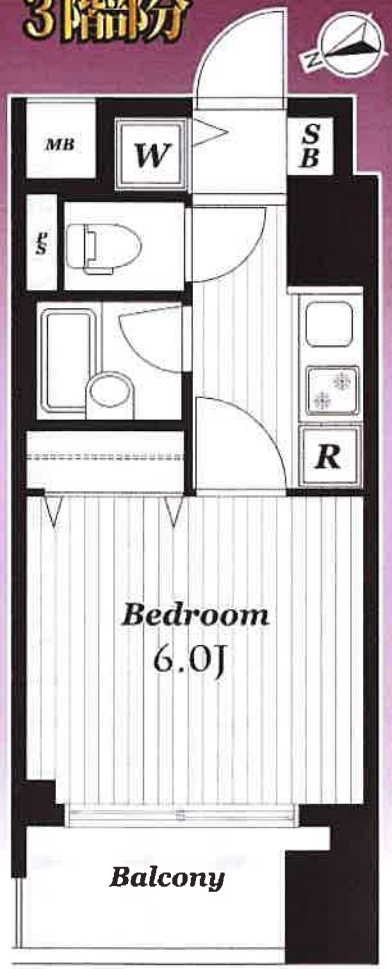
ペット相談
(犬 or 猫)

家具付
ベッド・テレビ・食卓
冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・カーテン

駅近
1 min
新富町駅

有楽町駅・東京駅にも
有楽町駅京橋口徒歩16分
東京駅八重洲南口徒歩21分

3階部分



有楽町線『新富町』駅徒歩１分
日比谷線『築地』駅徒歩３分

賃料95,000円　管理費 10,000円

【物件概要】
所在地 / 中央区築地 2−3−10
築年月 / 2005 年 7 月
構　造 / RC造地上 12 階地下 1 階建
面　積 / 20.82 ㎡

【契約条件】
礼　金 / 1 ヵ月
敷　金 / 1 ヵ月
期　間 / 2 年間
入　居 / 即
更新料 / 新賃料の 1 ヵ月分

【備 考】
・家財保険：20,000 円
※非喫煙者希望

【設備】
エアコン
フローリング
システムキッチン
光ファイバー
BS・CS・CS110°
オートロック
ダブルロック
TVモニター付
インターホン
宅配ボックス

area information

サンクス	約 10m
ローソン	約 130m
銀座松屋	約 800m
銀座三越	約 960m
GINZA SIX	約 1120m

駐輪場
1 台（無料）

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証人不要システム利用可 (賃料の ３０％～) 弊社より保証会社の加入をお願いする場合がございます。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12−3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

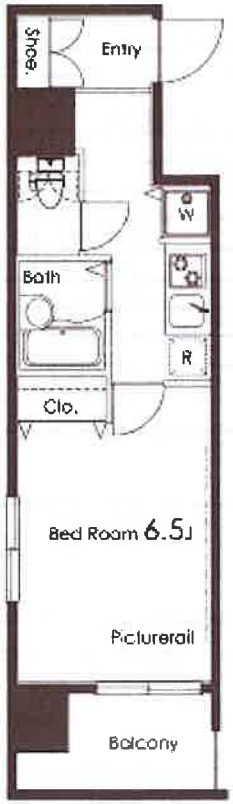
TEL03-6279-2032

敷金0!礼金0!保証金0!

カスタリア東日本橋Ⅲ

0801号室

都営浅草線
東日本橋 駅 徒歩 1分
東京メトロ日比谷線
小伝馬町 駅 徒歩 6分



RENECAT導入済物件★
消臭・抗菌効果が半永久持続

- ■タイル貼りの美しい外観
- ■TVモニター付オートロックシステム
- ■防犯窓付エレベーター
- ■安心なディンプルキー採用
- ■玄関人感センサー付ライト
- ■床フローリング仕様
- ■洋室エアコン標準装備
- ■オリジナルシステムキッチン
- ■2口ガスコンロ
- ■バスルームとトイレを独立
- ■雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ■シャワートイレ
- ■収納力豊富なクローゼット
- ■ピクチャーレール
- ■トール型シューズBOX
- ■インターネットJCOM光（無料）
- ■24時間受取可能宅配BOX
- ■敷地内ゴミ置き場
- ■駐輪場：登録料3,240円
- ■アクセントクロスが素敵なお部屋です

R SYSTEM

当社の物件は全て広告掲載可能です。（担当：及川）
ホームページにてw比掲載時の写真、図面資料配布中！※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせて頂きます。

Depo Style

<デポスタイル>敷金・礼金0の入居システムです。

賃料/月	99,000 円
共益費/月	8,000 円

物件概要

所在地
東京都中央区東日本橋3丁目5-6

構造・規模
鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建

総戸数	築年月
48戸	2003.4
入居日	駐車場設備
2017/09/25	無
間取	平米数
1K	24.49㎡

契約条件

敷 金 0 ヶ月
礼 金 0 ヶ月

0保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円
室内抗菌処理代：16,200円 鍵交換代：15,440円
事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借2年契約（更新可） ※風・民泊不可
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A 定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～ TEL03-6279-2032

DEUXO

プレール・ドゥーク京橋

住み替え応援システムRe・Room
次回でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

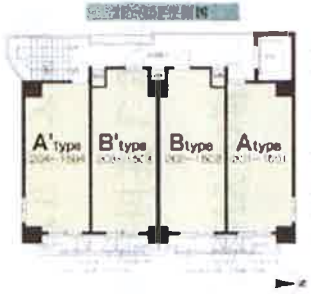
安心管理システム 24時間管理
学生・女性にオススメ

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

BBM-NET月額基本使用料無料【木下の賃貸管理物件】洋7.7畳

①東向き、独立洗面台付、ガス2口

②肉のハナマサ徒歩2分、JR東京駅徒歩8分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線　京橋駅　徒歩6分

都営浅草線　宝町　徒歩5分

JR山手線　東京　徒歩8分

1502号室

賃料　100,000円

管理費　8,000円

敷金　1ヶ月　礼金　2ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.58㎡
入居日	2017年09月上旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円(別途税)/月額				
所在地	東京都中央区京橋1-18-2				
構造	SRC造	規模	地上15階　地下1階建15階		
竣工日	2004年07月	総戸数	57戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
ガス	都市ガス	方位	東		
賃貸管理会社	株式会社　キノシタコミュニティ				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	16,200円　(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の40%)(保証人不要の場合・総家賃の80%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。リクルートフォレントインシュア(保証人不要)をご利用の場合、初回委託料(総家賃の100%)と1年毎に10,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

Nステージ亀戸Ⅱ 803

間取り	賃料	管理費等
1K	106,000円	19,000円

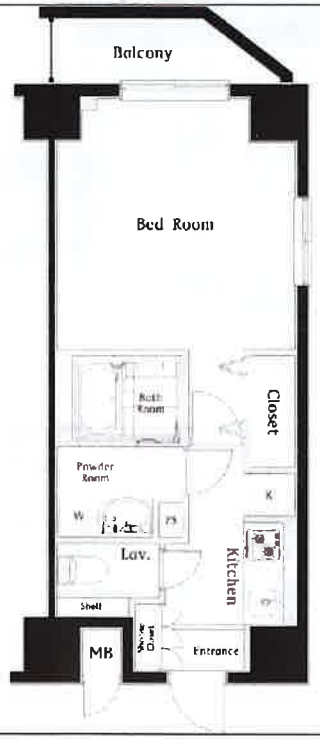
新築高級賃貸マンション

新築高級賃貸マンション

敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月（新賃料）
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目35－19		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩7分 都営新宿線 大島駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 9.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	33.03㎡	向き	北
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備			
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の30%～		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月■保証会社要■火災保険/23000円■申込時/公的身分証明、源泉徴収要■契約時/住民票要■契約期間(2年普借)※短期解約違約金あり★200		

外観

間取り図



その他

【保証会社 最低保証料】

<取引態様：貸主>
ルームバンクインシュア
　緊連50% 連保35%
ジェイリース
　緊連30% 連保30%
シノケンコミュニケーションズ
　緊連50% （最低保証料50,000円）
　連保30% （最低保証料30,000円）

<取引態様：専任>
ルームバンクインシュア
　緊連40% 連保30%

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1510803

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

高級分譲賃貸マンション	1LDK	賃料	168,000円

オープンレジデンシア築地 304

- 2017年7月完成、新築未入居の高級マンション「オープンレジデンシア」シリーズ
- 『築地駅』徒歩1分、『新富町駅』徒歩2分の他、『東銀座駅』『築地市場駅』『銀座駅』と複数路線利用可能な好立地
- 周辺には浜離宮恩賜庭園や築地川公園などの緑豊かな公園が点在
- 諸条件、お気軽にご相談ください♪

【周辺環境】
ニューみ乃り屋…徒歩7分(約525m)
ファミリーマート泰志築地店…徒歩1分(約63m)
デニーズ築地店…徒歩1分(約118m)
どらっぐぱぱす築地店…徒歩4分(約306m)
聖路加産科クリニック…徒歩5分(約368m)
中央区役所…徒歩4分(約339m)

住所	東京都中央区築地2-10-12		
交通	日比谷線『築地』駅　徒歩1分		
	有楽町線『新富町』駅　徒歩2分		
	浅草線『東銀座』駅　徒歩8分		
建物	専有面積	39.19 ㎡	11.85 坪
	総戸数	39戸	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階建	3階/10階	
	向き	南東	
	築年月	2017(平成29)年 7月	
契約条件	管理費	15,000円	
	礼金	1ヶ月	
	敷金	1ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分	
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分+税	
	住宅保険料	加入要(¥21,800)	
	契約期間/種別	2年/普通賃貸借契約	
	入居可能日(現況)	8月上旬(引渡し前)	
駐車場	要確認		
駐輪場	要確認	バイク置場	要確認
設備	・オートロック　・宅配ボックス ・システムキッチン(ガス2口)　・浴室暖房乾燥機 ・追炊き　・ミストサウナ ・エアコン　・シャワートイレ ・TVモニター付インターホン　・床暖房		
備考	・原則、保証会社利用必須(日本賃貸保証/総賃料50%) ・くらしーど24加入(15,000円税別/2年)　・室内禁煙住戸 ・契約事務手数料(10,000円税別)　・2ヶ月前解約 ・契約金、クレジットカード決済可 ・事務所、SOHO利用不可		

・携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地で直接お確かめください
・図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
・退去時のルームクリーニング費は賃借人負担

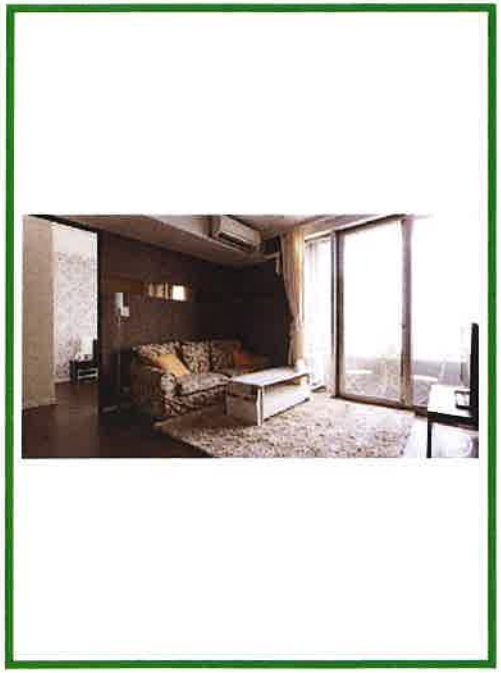
東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

ザ・湾岸タワーレックスガーデンのセールスポイント

7月上旬頃空き予定、



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

ザ・湾岸タワーレックスガーデンのオススメポイント

20階以上 / バス・トイレ別 / エアコン / エレベーター / オートロック / 即入居可 / 2人入居可 / 室内洗濯機置き場 / ゴミ出し24時間OK

種別	賃貸　マンション			
交通	りんかい線東雲駅 徒歩5分			
その他交通	ゆりかもめ有明駅 徒歩18分 有楽町線辰巳駅 徒歩17分			
賃料	25万円			
	敷金積増し	ヶ月		
	敷金/保証金	2ヵ月/-	礼金	2ヵ月
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	-	雑費	-
所在	〒135-0062 東京都江東区東雲２丁目 １２－８			
建物	建物名	ザ・湾岸タワーレックスガーデン -		
	所在階	25階	間取	2ＬＤＫ
	間取内訳	-		
	使用部分面積	壁芯60.82㎡	管理費	0円
	構造	RC・31階建		
	築年月	2012年9月	契約期間	2年
入居日	即時		現況	空家
駐車場	-		賃貸借契約	一般取引
駐輪場	-		バイク置場	-
保険(または共済)	有 - 住宅総合保険 -			
施設費用１	-・・・			
その他費用				
設備	エレベータ / 宅配ボックス / クリーニングボックス / 敷地内ごみ置き場 / 給湯室 / バルコニー / ベランダ / 自然素材 / フローリング / 全居室フローリング / 無垢材使用 / 活性炭敷込み / ハイサッシ / 防音サッシ / 二重サッシ / 複層ガラス / フローリング風フロアタイル / 乾燥機 / エアコン ・・・			
備考	※広告掲載一切不可※			

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032