# 賃貸アパート
## グレースアージュ 101号室

# 1R

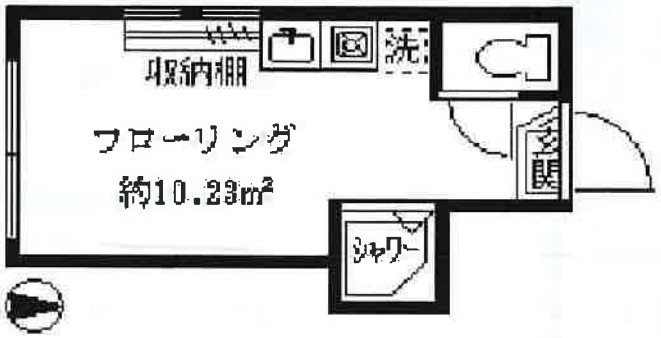
丸ノ内線 『新宿三丁目』 駅 徒歩 6 分
大江戸線 『東　新　宿』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】
所在地： 東京都新宿区新宿6-6-4
構　造： 木造2階建て
築年月： 2010年4月

【貸貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 緊急時対応
### 24時間管理サービス

★オートロック完備
★ロフト付（2階のみ）
★カラーTVモニター付
　インターフォン
★トイレ・シャワーセパレート
★録画式防犯カメラ付
★システムガス1口
★ウォシュレット付
★室内洗濯機置場
★エアコン完備
★床暖房
★CATV　★Bフレッツ



## 礼金0ヶ月・敷金0ヶ月　共益費：3,000円

| 号　室 | 201 | 202 | 203 |
|---|---|---|---|
| 面　積 | 約10.23m² | 約10.23m² | 約9.93m² |
| 賃　料 | | | |
| 号　室 | 101 | 102 | 103 |
| 面　積 | 約10.23m² | 約10.23m² | 約9.93m² |
| 賃　料 | 62,000 | | |

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

高速インターネットが

ucom光 RESIDENCE

# 無料！！

ＪＲ総武線

「東中野」駅徒歩9分

都営地下鉄大江戸線・丸ノ内線

# 「中野坂上駅」駅徒歩5分

## 分譲賃貸マンション

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | レガロ中野坂上 | | |
| 最寄駅 | 都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅 | | |
| 間取 | 1K | | |
| 賃料 | 90,000円 | 管理費 | 8,000円 |
| 保証金 | 1ヶ月（退去時償却） | 礼金 | 1ヶ月 |
| 住居表示 | 東京都中野区東中野2-2-8 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造　地上9階建 | | |
| 専有面積 | 21.78㎡ | 部屋号室 | 705号室 |
| 建物竣工 | 2005年6月 | 現況 | 7/11空予定 |
| ペット飼育 | 犬・猫可能（小型2匹まで） | 火災保険料 | 10,830円（一年毎自動更新） |
| 更新料 | 新賃料の1ヵ月分 | 鍵交換代 | 21,600円 |

**備考**

■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
■保証金は退去時償却、内装費充当
■駐輪場：2,400円～3,600円／年　■駐車場：空なし
■バイク置場：12,000円／年　※要確認
※保証会社使用可能
※解約2ヶ月前予告
■管理会社：㈱日本コミュニティー03-5366-1222
【物件設備】
■ＴＶモニター付オートロック
■24時間クリーニング＆宅配ロッカー
■システムガスキッチン2口
■独立洗面台■室内洗濯機置場
■防犯カメラ■浴室暖房乾燥機
■インターネット（Ucom光）無料！
■CATV・BS・110°CSアンテナ

※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

東洋デザイナーズ
マンション

# EXAM（エクサム）初台

京王新線『幡ヶ谷 Sta.』徒歩9分
京王新線『初台 Sta.』徒歩10分
渋谷区コミュニティーバス『六号大通り停留所』徒歩4分
（渋谷方面行）

**今だけ!! 敷金・礼金0キャンペーン中！ 陽当り良好 リビング広々8帖以上確保**
（4月末日迄の申込に限り）

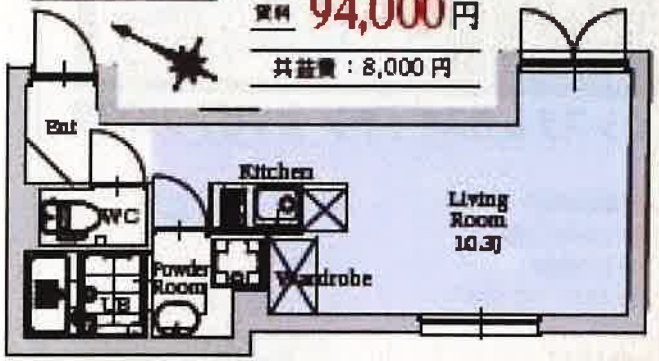
**生活利便設備が充実！ 小型スーパー徒歩1分 六号通り商店街徒歩圏内**

**先行申込可能**
＜先行契約優先＞
204号室 5月下旬
302号室 6月上旬
**入居可能予定**

204号室 リビング

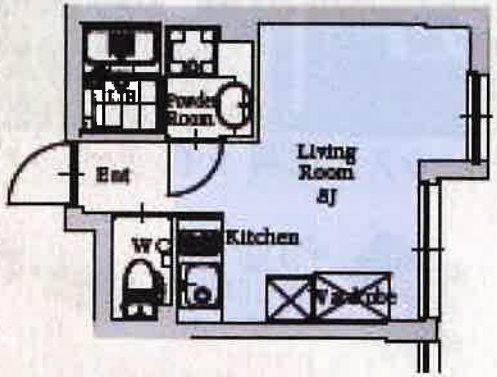
## 204号室

1K 25.34㎡
賃料 94,000円
共益費：8,000円




## 302号室

1R 20.28㎡
賃料 89,000円
共益費：7,000円




**敷金・礼金0円**
（4月末日迄の申込に限り）

### 物件概要

東京都渋谷区本町6-19-12
鉄筋コンクリート造 地上4階建て16戸 2015年1月竣工
入居中(204号室 5月下旬/302号室 5月末日 退去予定)

### 契約条件

◆敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月 ◆更新料：賃貸料の1か月相当額
◆契約期間：2年 ◆保証：¥13,000(2年) ◆鍵設定料：¥16,200(税込)
◆賃料等引落手数料：¥162(税込) ◆家賃保証会社加入義務あり（日本セーフティ指定）
連帯保証人 有：賃料(共益費込)の50% 連帯保証人 無：賃料(共益費込)の70%
◆退去時クリーニング費用：204号室 45,000円(税別)/302号室 35,000円(税別)

**申込時必要書類** 申込書（弊社指定）、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等、法人契約の場合はご相談下さい。

**設備**

※消費者物価に変動は伴は、実際にご契約される消費者物価で室内から通話確認をお願い致します。※間取と現状が相違する場合は現状を優先します。※インターネット対応入居者でのお申込みが必要です。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A 定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

# 貸マンション

## 新宿駅

アンベリール新宿　701

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 30.84㎡ | 2006年11月 |

チェックポイント！

主要採光面：南向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター

| 物件種目 | 貸マンション |
|---|---|
| 最寄駅 | 新宿 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 117,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿１丁目 １－３ | | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 新宿 徒歩9分 | | | |
| 建物 | 建物名 | アンベリール新宿　701 | | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 12階建/7階部分 | | |
| | 使用部分面積 | 30.84㎡ | | |
| | 間取内訳 | 洋 10.6 | | |
| 築年月 | 2006年11月 | 契約期間 | 2年 | |
| 管理費等 | 6,000円/月 | | | |
| 駐車場 | | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 相談 | |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー... | | | |
| 保険等 | 要 2年18,000円 | | | |
| 備考 | 更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可　鍵交換代等：有 23,760円～　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

athome

infosheet　物件番号　69543689018


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

# 貸マンション

## 西新宿駅

コンシェリア西新宿

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1DK | 34.50㎡ | 2008年03月 |

## 築浅分譲賃貸　ペット可
## 南向き　日当たり良好

### チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金２ヶ月　使用細則有り),バイク置場空無(1,000円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,二人入居可,事務所使用可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,天井高２.５ｍ以上,隣接建物距離２ｍ以上,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,エアコン２台以上,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応..

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 西新宿 |
| 間取タイプ | 1DK |
| 賃貸条件 | 賃料 132,000円 |
| | 礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿１丁目 ３５－５ | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | コンシェリア西新宿 | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 13階建/7階部分 | |
| | 使用部分面積 | 34.50㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 6.4　DK 6.9 | |
| 築年月 | 2008年03月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 2017年5月下旬予定 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,全居... | | |
| 保険等 | 要 2年20,500円 | | |
| 備考 | 分譲賃貸マンション　短期解約違約金あり　事務手数料：10,800円　家賃引落手数料：324円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 ジェイリース　賃料、管理費合計の５０％～　外国籍の方はＧＴＮ加入必須　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 大久保 徒歩9分　利用駅２：ＪＲ山手線 新宿 徒歩15分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　55835143001

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

# 貸マンション

## 代々木駅

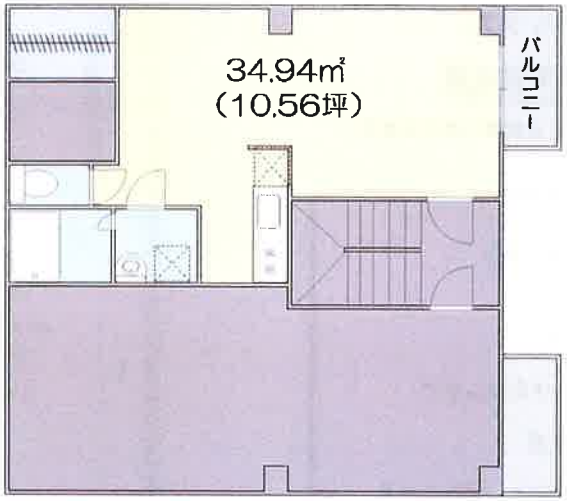
escort hills（エスコートヒルズ） 201

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| ワンルーム | 30.94㎡ | 2017年04月 |

## ☆近所にコインパーキング コンビニなど利便性◎

**チェックポイント！**

事務所使用可,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ可,収納スペース,ウォークインクローゼット,洗濯機置場,光ファイバー,モニタ付インターホン




| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 代々木 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 140,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | |
|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷５丁目 17-20 | |
| 交通 | ＪＲ山手線 代々木 徒歩4分 | |
| 建物 | 建物名 | escort hills（エスコートヒルズ） 201 |
| | 構造・規模 | 鉄骨造 3階建/2階部分 |
| | 使用部分面積 | 30.94㎡ |
| | 間取内訳 | |
| 築年月 | 2017年04月 | 契約期間 2年 |
| 管理費等 | 3,000円/月 | |
| 駐車場 | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 即時 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ可,収納スペース,ウォークインクローゼット,洗濯機置場,光ファイバー,モニタ付インターホン | |
| 保険等 | 要 | |
| 備考 | ≪メリット≫新築！明治通りから入ってすぐ　≪デメリット≫エレベータが使えません　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 審査内容により保証会社加入義務あり　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 代々木 徒歩4分　利用駅２：東京メトロ副都心線 北参道 徒歩4分 | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

athome

infosheet 物件番号 69632206040


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

定休日：なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032

総武・中央線　「千駄ヶ谷駅」　徒歩8分
大江戸線　「国立競技場駅」　徒歩8分
丸ノ内線　「新宿御苑前駅」「四谷三丁目駅」　10分

賃料
￥164,000-
管理費
￥9,000-

1R 40.23㎡

rakuna

# 新築デザイナーズマンション　N

【物件概要】

■所在地：東京都新宿区内藤町1-9
■号室：202号室
■築年数：2016年12月
■構造：RC造4階建
■入居日：即
■契約期間：普通借家2年
■更新料：新賃料の1ヶ月分
■敷金：1ヶ月
■礼金：1ヶ月
■火災保険：￥21,000-
■保証会社：相談
■24時間サポート：￥16,200-
■事務所使用:敷金2ヶ月別途消費税
■ペット飼育相談：小型犬1匹まで

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A
定休日：なし 年末年始
かぶちん ～歌舞伎の賃貸～
TEL03-6279-2032

JR山手線　新大久保駅　徒歩９分
JR総武線　大久保駅　徒歩５分
西武新宿線　西武新宿駅　徒歩13分
都営大江戸線　新宿西口駅　徒歩15分

# エスティメゾン北新宿 202号室

## 1LDK 賃料 177,000円

■所在地 / 東京都新宿区北新宿１－２８－１７
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上１０階建て全 41室
■専有面積 /45.17㎡　■完成 /2004 年８月
■敷金 /1 ヶ月　■礼金 /1 ヶ月　■共益費/10,000円 / 月
■退室予定日 /7/13予定　■入居予定日 / 8月上旬予定
■契約期間 /2 年間　■更新料 / 新賃料の１ヶ月分
■駐車場 / 無　■方角/　西
■保険 /契約時要加入　■鍵交換代 /25,000円（別税）

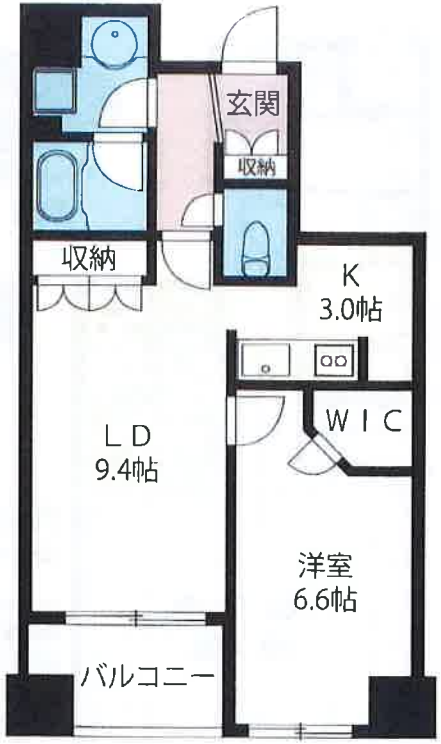
### <設備>

●給湯（都市ガス）　●バス・トイレ別　●宅配ボックス
●TVモニター付きオートロック　●24Hマンションセキュリティ
●エアコン　●2口ガスコンロ　●浴室換気乾燥機
●洗浄機能付き便座　●独立洗面化粧台　●室内洗濯機置
●クローゼット　●シューズボックス　●バルコニー　●駐輪場
●Bフレッツ（別途申込）●BS・CS・CATV（別途申込）●エレベーター

### <備考>

●保証会社利用必須（CASA）
【初回保証委託料：総家賃の５０％　継続保証料１万円/１年】
●楽器演奏・石油使用は不可。
●水商売の方相談
●ペット飼育可（ペット飼育の場合は敷金１ヶ月追加）
●退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
●電話回線工やＢフレッツ・CATV 等の加入代は借主負担となります。
●短期解約違約金有り。
※契約開始日より６カ月未満での解約の場合：賃料の１ヶ月分。
　６カ月以上１年未満での解約の場合：賃料0.5カ月分。

## 利便性と快適さと重視した ハイクオリティーな暮らし



初期費用 クレジットカード使えます
VISA


・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。　・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始
かぶちん ～歌舞伎の賃貸～
TEL03-6279-2032

JR山手線　新大久保駅　徒歩９分
JR総武線　大久保駅　徒歩５分
西武新宿線　西武新宿駅　徒歩13分
都営大江戸線　新宿西口駅　徒歩15分

# エスティメゾン北新宿

## 401号室

## 1LDK 賃料 181,000 円

■所在地 / 東京都新宿区北新宿１－２８－１７
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上１０階建て全 41室
■専有面積 /44.71㎡　■完成 /2004年８月
■敷金 /1ヶ月　■礼金 /1ヶ月　■共益費/10,000 円 / 月
■退室予定日 /7 / 1 3 予 定　■入居予定日 /8月上旬予定
■契約期間 /2 年間　■更新料 / 新賃料の１ヶ月分
■駐車場 / 無　■方角/　西
■保険 /契約時要加入　■鍵交換代 /25,000円(税別)

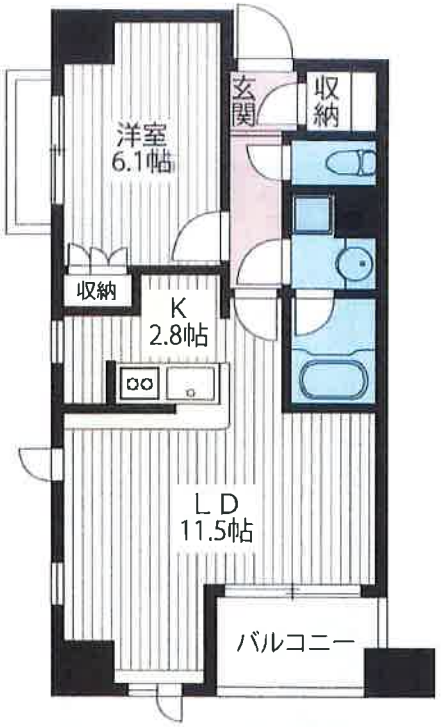
### <設備>

●給湯（都市ガス）　●バス・トイレ別　●宅配ボックス
●TVモニター付きオートロック　●24Hマンションセキュリティ
●エアコン　●3口ガスコンロ付キッチン　●浴室換気乾燥機
●洗浄機能付き便座　●独立洗面化粧台　●室内洗濯機置
●クローゼット　●シューズボックス　●バルコニー　●駐輪場
●BS・CS・CATV（別途申込)●エレベーター

### <備考>

●保証会社必須（ＣＡＳＡ）
【初回保証委託料：総家賃の５０％　継続保証料１万円/１年】
●楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。
●水商売相談可。
●ペット飼育可（ペット飼育の場合は敷金１ヶ月追加）
●退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
●電話回線工事やＢフレッツ・CATV 等の加入代は借主負担。
●短期解約違約金有り。
※契約開始日より６カ月未満での解約の場合：賃料の１ヶ月分。
６カ月を超え１年未満での解約の場合：賃料の0.5カ月分。

## 利便性と快適さと重視した ハイクオリティーな暮らし



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。　・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A　定休日:なし 年末年始

かぶちん ～歌舞伎の賃貸～

TEL03-6279-2032