

Deuxio

# プレール・ドゥーク虎ノ門

住み替え応援システムRe+Room

※賃料が引かれたまま！  
住み替えて使ってください！

安全管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

「京島家電レンタル」  
入居者限定特典あり！

角部屋、洋室6.4畳、温水洗浄暖房便座

① バストイレ別、浴室換気乾燥機、ガス2ロシステムキッチン

② TVモニター付きインターホン、平成17年8月築



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩4分

都営三田線 内幸町 徒歩4分

東京メトロ千代田線 霞ヶ関 徒歩5分

201号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.57㎡
入居日	2017年05月中旬		内見	可	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地	東京都港区西新橋1-22-15				
構造	RC造	規模	10階建2階		
竣工日	2005年08月	総戸数	19戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	32,400円		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
ガス	都市ガス	方	位西		

管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

経交換費 25,920円 (税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタコミュニティ(保証人者プラン)不要プランをご利用の場合、初回費用(保証人者の場合・給家賃の40%)保証人不要の場合・給家賃の40%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証料が必要で、リクルートフォレントインシュア(保証人不要)をご利用の場合、初回費用(給家賃の100%)と1年毎に10,000円の継続保証料が必要で、

※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に帰国が必要な金額はルームクリーニング(別途税)〜(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄(10,000円(別途税)〜)です。※消費税等の税平が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動します。※入居者補償制度あり(借家人給養補助付)を火災保険の保険料相当額として月額340円をご負担いただきます(※契約時滞滞代として10,000円(別途税)を預けております。

備考

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日:なし 年末年始

6/12退去予定

《分譲賃貸マンション》

◆都営地下鉄大江戸線 『麻布十番』駅 徒歩2分  
 ◆東京メトロ南北線 『麻布十番』駅 徒歩2分

# ラ・ピアッツァ麻布十番 No.204

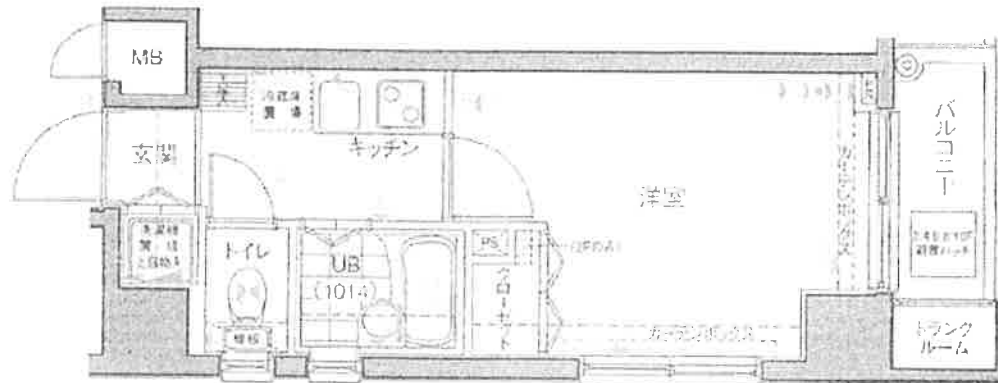
賃料: 95,000円  
 共益費: 8,000円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月(償却)

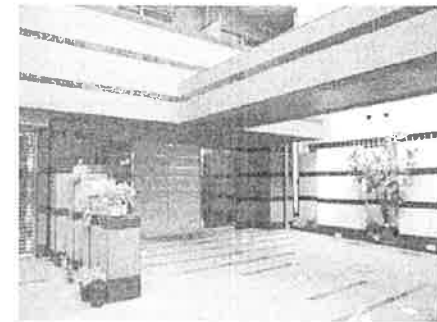
- \*入居予定日: 即
- \*更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- \*更新時事務手数料: 10,000円(別途消費税)
- \*鍵交換費: 20,000円(別途消費税)
- \*解約予告1ヶ月前
- \*当社指定火災保険加入必須  
地震保険料込 ¥16,300/2年
- \*保証会社利用必須  
日本賃貸保証: 初回保証料 総賃料の50%  
更新料1年毎1万円  
全保連: 初回保証料 総賃料の50%  
更新料1年毎に総賃料の10%(上限1万円)

### 《物件概要》

所在地: 東京都港区麻布十番2丁目16番5号  
 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建  
 面積: 専有 20.36㎡ / バルコニー 2.62㎡  
 総戸数: 60戸  
 完成: 平成15年3月  
 設備: 東京電力、東京ガス、公共水道、エレベーター



- ★オートロック
- ☆宅配ボックス
- ★フローリング
- ☆インターホン
- ★システムキッチン(ガス2口付)
- ☆エアコン
- ★照明
- ☆駐輪場
- ★CATV、BS



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します  
 ※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

☆4/30退去予定☆

《分譲賃貸マンション》

- ◆都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩5分
- ◆都営三田線『芝公園』駅 徒歩6分
- ◆JR山手線『田町』駅 徒歩7分
- ◆都営大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩9分

## グランド・ガーラ三田 219号室

賃料: 98,000円

共益費: 0円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月(償却)

- \*入居予定日: 5月上旬
- \*更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- \*更新時事務手数料: 10,000円(別途消費税)
- \*鍵交換費: 20,000円(別途消費税)
- \*解約予告1ヶ月前
- \*当社指定火災保険加入必須  
地震保険料込 ¥16,300/2年
- \*保証会社利用必須  
日本賃貸保証: 初回保証料 総賃料の50%  
更新料1年毎1万円  
全保連: 初回保証料 総賃料の50%  
更新料1年毎に総賃料の10%(上限1万円)

《物件概要》

所在地: 東京都港区芝5丁目4番1号

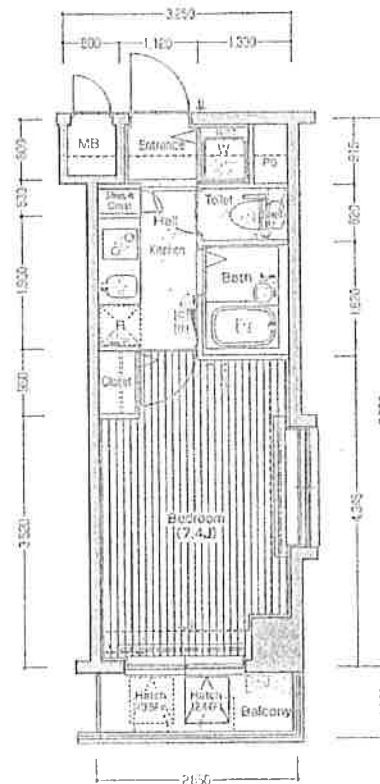
構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 地下1階付

面積: 専有 21.94 m<sup>2</sup> / バルコニー 2.85 m<sup>2</sup>

総戸数: 189 戸

完成: 平成16年11月

設備: 東京電力、東京ガス、公共水道、エレベーター



- ☆TVカメラ付き  
オートロックシステム
- ★防犯窓付きエレベーター
- ☆ウォシュレット
- ★システムキッチン  
(2口ガスコンロ)
- ☆室内洗濯機置場
- ★浴室換気乾燥機
- ☆棟内駐輪場



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します  
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

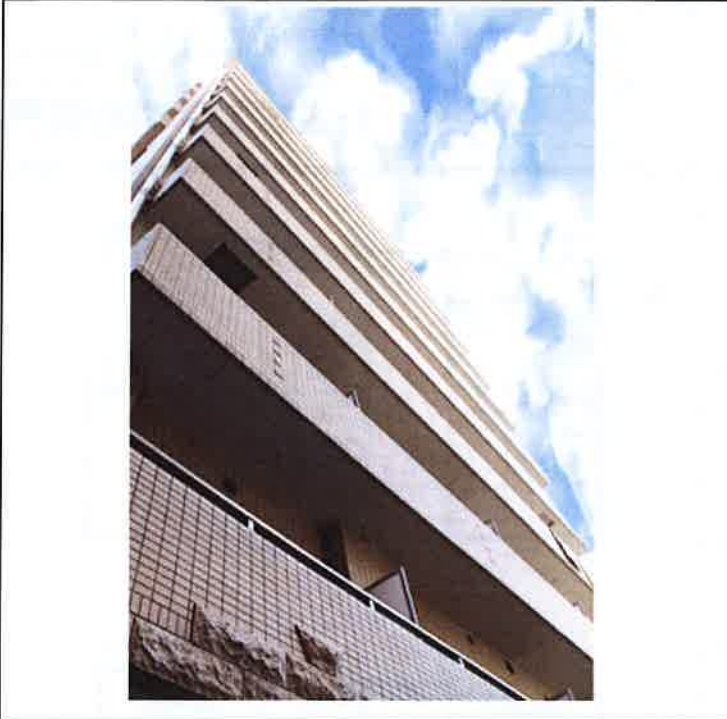
歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

PR

**SET・UP 賃貸 [家具・家電付き]**

**建物外観**



**建物内観**



**基本情報**

<b>住所</b>	東京都港区南麻布2丁目6-16	<b>号室</b>	301号室
<b>交通</b>	1 東京メトロ南北線 麻布十番駅より 徒歩9分	<b>間取り</b>	1K
	2 都営三田線 白金高輪駅より 徒歩11分	<b>広さ</b>	22.6平米
	3 山手線 田町駅より 徒歩15分	<b>方角</b>	西向き
<b>築年月</b>	2003年10月	<b>構造</b>	鉄筋コンクリート造 地上11階建て
		<b>現況</b>	相談

**賃料等**

<b>敷金</b>	0ヶ月	<b>礼金</b>	1ヶ月
<b>賃料</b>	106,000円	<b>共益費</b>	8,000円
●当社指定保険/20,000円 ●再契約料/新賃料の1ヵ月			

■鍵交換費5,400円 ■クリーンコート代32,400円 ■事務手数料10,800円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■家具家電撤去費用16,200円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)

**設備**

エレベーター、オートロック、宅配BOX、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、

**地図**



**間取り**



**SET UP 賃貸 (家具・家電付き) 対応**

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 洗濯機
- ペット
- カーテン
- DVDプレーヤー
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

**歌舞伎の賃貸** 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日:なし 年末年始

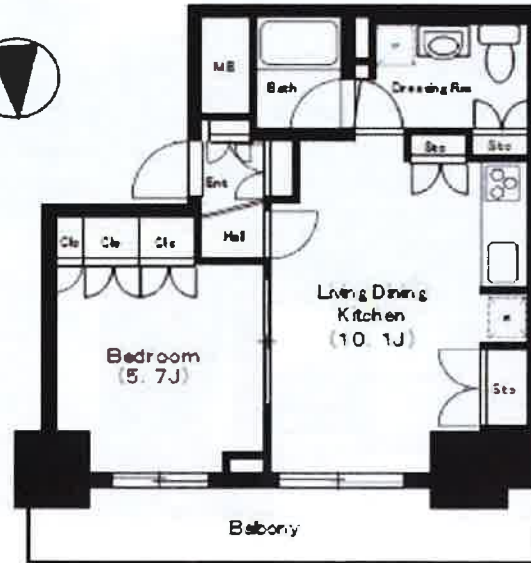


# 品川タワーフェイス

1709号室

### ◆おすすめポイント◆

2階以上	2人入居可	駐車場敷地内	3階以上利用可	エアコン
バストイレ別	浴室乾燥機	洗淨便座	バルコニー	床暖房



山手線 品川 徒歩 8分  
 東京モノレール 天王洲アイル 徒歩 10分  
 京浜東北・根岸線 品川 徒歩 8分

間取り	1LDK
賃料	153,000円
共益費	10,000円
礼金敷金	礼金15.3万円・敷金15.3万円償却金7.65万円(退去時)

所在	東京都港区港南2丁目12番地28号		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋(5.7畳)		
構造・階建	RC17階/30階建(地下0階)		
専有面積	40.33㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年8月	開口向き	北
入居時期	即時	更新料	0.5ヶ月
損保		連帯保証人	指定なし
契約期間	定期借家(1年)		
保証会社	加入要(月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円)		
駐車場	あり有料(敷地内)/33,000円 2人入居可		
入居条件			
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増額あり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用16,200円、諸経費1,080円(入居時)、クラブAA保険含:月1,080円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、エアコン、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、洗濯機、洗淨便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、エアコン2基、床暖房、収納、下駄箱、全室収納、クロゼット3カ所、TVモニタードアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、CATV、分譲タイプ		
備考	再契約型定期借家契約、24コールセンター、3駅以上利用可能、3路線以上利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日:なし 年末年始

生和の築法賃貸マンション

# ESPERANZA AZABU

2WAY ACCESS

東京外口南北線「麻布十番」駅 徒歩 7分  
都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 8分

## ROOM PLAN

■敷金0礼金1

1LDK 37.25㎡

303号室 即入居可

167,000円

403号室 5月末退去予定

168,000円

1003号室 5月末退去予定

183,000円



路線図



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



名称 / エスペランサアザブ  
所在地 / 東京都港区南麻布2-5-14  
構造 / SRC造  
規模 / 12階建 全33戸  
築年数 / 平成22年1月31日  
現況 / 上記記載  
契約期間 / 2年間  
更新料 / 旧賃料の1ヶ月分  
敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月  
共益費 / 月額 7,500円  
鍵交換代 / 22,680円  
火災保険 / 22,000円 (2年間)

### ■物件概要

- オートロック
- エレベーター
- システムキッチン2口
- 循環式追焚機能
- 浴室乾燥機 (24h換気機能付)
- ウォシュレット
- TVモニター付インターホン
- 防音30等級サッシ
- 駐輪場 満車
- 床 フローリング仕上げ
- シャンプードレッサー
- 独立洗面台
- エアコン 1基
- BSアンテナ
- 専用ゴミ置場
- Wシンダー
- 居室シーリングライト

### ■備考

- ◎ 申込時に連帯保証人有・無プラン選択(法人は除く)
- 連帯保証人有: オリコ・スリーウェイサービス加入  
※オリコ支払手数料: 月額賃料総額の1%(毎月)  
※カード免券、ポイントサービス選択可能
- 連帯保証人无: 日本セーフティー賃貸保証サービス加入  
※初回保証料: 賃料合計の70%  
※更新保証料: 10,000円(1年毎)  
※口座振替手数料: 324円(毎月)  
※但しセイワドットネット専従者に限り

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

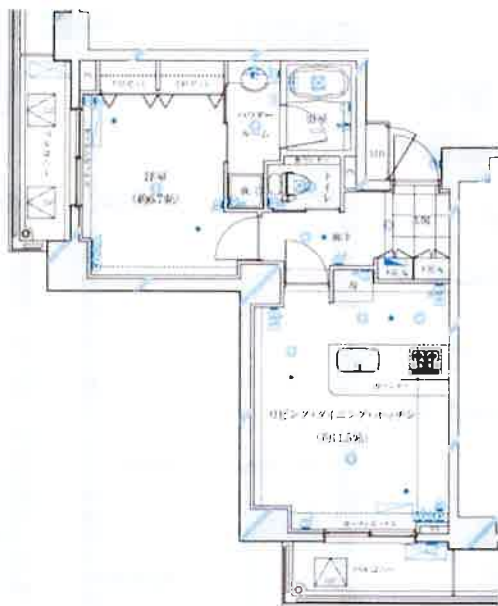
# ガリシア浜松町

★3口ガスシステムキッチン★バス／トイレ別★

☆浜松町徒歩1分☆24時間セキュリティ☆



★A D100★3口ガスカウンターキッチン★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1203	180,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	港区 浜松町2丁目6-4		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩1分 都営浅草線 大門 徒歩4分 都営三田線 芝公園 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建地下1階		
専有面積	45.07㎡	開口部方位	南
総戸数	84戸	間取り	1LDK
施工	2006/08	契約期間	2年
入居日	5月下旬 05/14退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、光ファイバー、独立洗面台、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・退去時のルームクリーニング代は借主負担です。 ①24h365日生活安心サポート(2年間) 15,000円(税別) ②火災保険料20,000円(2年間) ③鍵交換代20,000円(税別)～ ④事務手数料5,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③④) ・家賃自動引落任意 日本システム収納 月額300円(税別) ・保証人不要システム利用可能 (ルームID 初回資料総額の40%～) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ※水商売は敷金1か月増額 ※解約予告2ヶ月前		

物件コード 2746\_1203

-----LDK 11.5帖 洋室 6.7帖-----

- 下足入れ
- バルコニー
- 独立洗面台
- クローゼット
- 温水洗浄便座
- 24時間換気システム
- エアコン
- 浴室乾燥機
- フローリング
- バス／トイレ別
- 室内洗濯機置場
- 3口ガスシステムキッチン

- 外観タイル
- エレベーター
- 光インターネット対応
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- CS/BS(要確認)
- TVモニター付きオートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- 地下駐輪場
- ディンプルキー
- 二重床
- CATV(要確認)

【個人契約】 契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行印  
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
 【法人契約】 契約者：会社簿本、印鑑証明、入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー  
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日:なし 年末年始

# 貸マンション

## 代官山駅

### シャトレ代官山

間取り  
1LDK

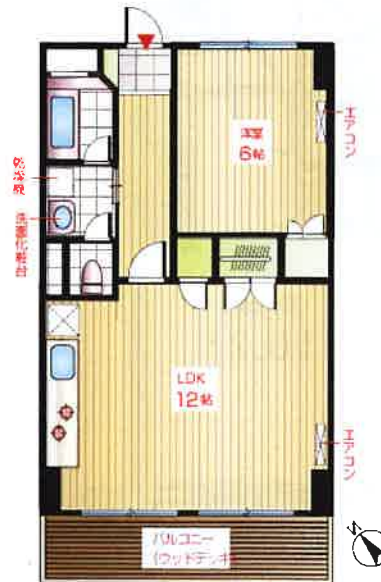
専有面積  
44.55㎡

築年月  
2009年01月



### チェックポイント!

主要採光面：南向き、外観タイル張り、最上階、振分、B・T別室、シャワー、洗面所、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、衣類乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、インターネット対応、光ファイバー、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティー、バルコニー、ウッドデッキ、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	代官山
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 148,000円
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代官山町 2-7		
交通	東急東横線 代官山 徒歩5分		
建物	建物名	シャトレ代官山	
	構造・規模	SRC 9階建/9階部分	
	使用部分積	44.55㎡	
	間取内訳	洋6 LDK 12	
築年月	2009年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場	空無 35,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室シャワー洗面所、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、衣類乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、インターネット対応、光ファイバー、火災警報器（報知機）、24時間セキュ...		
保険等	要		
備考	代官山メインS・T浴・最上階 眺望良好、南向き角部屋全室2面採光。バルコニーはウッドデッキ。乾燥機・フローリング・更新料不要 更新料：なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69631884089

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日:なし 年末年始