## アクセントクロスが素敵なお部屋です

ラヴィエント浅草言問

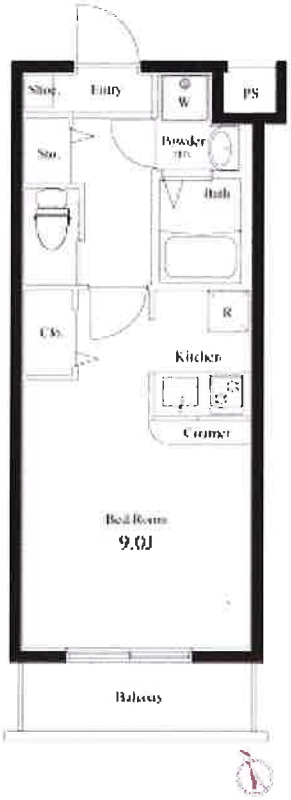
0603 号室

東京メトロ銀座線

浅草　駅 徒歩 9分

都営浅草線

浅草　駅 徒歩 10分




# RENECAT導入済物件★
# 消臭・抗菌効果が半永久持続

- ■スタイリッシュな外観タイル貼り
- ■カラーTVモニター付オートロック
- ■24時間マンションセキュリティ
- ■鍵デッドボルトと防犯サムターン
- ■床フローリング仕様(白基調)
- ■洋室エアコン標準装備
- ■オリジナルシステムキッチン
- ■2口ガスコンロ
- ■バスルームとトイレを独立
- ■温水シャワートイレ
- ■お湯張り機能付きバス
- ■シャンプードレッサー洗面台
- ■収納便利なクローゼット
- ■トール型シューズBOX
- ■24時間受取可能宅配BOX
- ■24時間利用可能ゴミ置場
- ■SOHO可(敷金1ヶ月追加)
- ■駐輪場初回登録料3,240円
- ■月極駐車場37,000円～(税別)
- ■※駐車場サイズ規定有り

R 24時間・365日いつでも受付します。 SYSTEM

zerOit！

| | |
|---|---|
| 賃料/月 | 85,000 円 |
| 共益費/月 | 8,000 円 |

**物件概要**

所在地

東京都台東区浅草6丁目26-11

構造・規模

鉄骨造　10 階建

| 総戸数 | 築年月 |
|---|---|
| 61戸 | 2016.7 |
| 入居日 | 駐車場設備 |
| 2017/05/20 | 有 |
| 間取 | 平米数 |
| 1K | 25.08 ㎡ |

**契約条件**

保証金 2 ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料：10,800円　鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円　事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額540円)
普通賃貸借2年契約
貸主指定引越し業者有り


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

**歌舞伎の賃貸** 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日：なし 年末年始

SEIWA

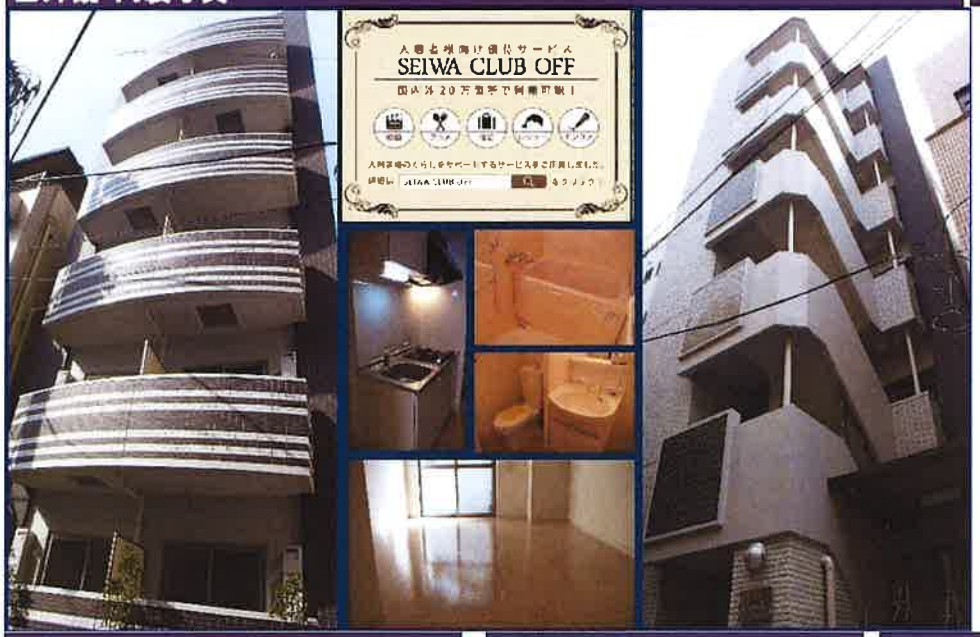
# FOR RENT

# スプランドゥール Splendeur

つくばEX 浅草駅 徒歩2分
銀座線 田原町駅 徒歩7分

## 南向き・角部屋！２路線使用可能で便利な立地

### ■外観・内装写真




### ■FLOOR PLANNING

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先とします。

1K (24.64㎡)

**平成29年5月末 空き予定**

### ■賃料表

■共益費 9,500円

単位 万円

| | | |
|---|---|---|
| 6F | 602 **87,000** | 601 |
| 5F | 502 | 501 |
| 4F | 402 | 401 |
| 3F | 302 | 301 |
| 2F | 202 | 201 |
| 1F | 102 | 101 |

### ■物件概要

名　　称 ／スプランドゥール
所 在 地 ／東京都台東区西浅草2－26－9
構造・規模 ／RC造 6階建 全12戸
竣 工 日 ／平成21年3月31日
現　　況 ／**602号室：平成29年5月末空き予定**

敷金・礼金 ／**敷金0ヶ月 ・ 礼金1ヶ月**
契約期間 ／2年間(更新可)
町 会 費 ／月額300円
更 新 料 ／旧賃料の1ヶ月分
火災保険 ／20，000円(2年間)
鍵交換代 ／22，680円(上下シリンダー)
駐 輪 場 ／駐輪ステッカー代 1，000円(初回のみ)

### ■物件設備

■カラーTVモニター付インターホン
■システムキッチン(2口ガスコンロ)
■浴室乾燥機(24h換気機能付)
■室内洗濯機置場
■地上デジタル放送対応アンテナ
■NTT Bフレッツ(要別途契約)
■専用ゴミ置場
■TVモニター付インターフォン
■オートロック
■フローリング
■シャンプードレッサー
■エアコン1基
■エレベーター
■BSアンテナ
■自転車置場
■都市ガス

### ■備考

**申込時に保証人有・無プラン選択可能**

**・プラン① 連帯保証人無・保証会社加入**

日本セーフティ(保証会社)加入
初回保証委託料：賃料等の総額の70%
更新事務手数料：10,000円(1年毎)
口座振替手数料：324円(毎月)

**・プラン② 連帯保証人有・オリコ加入必須**

オリコ送金手数料：月額総支払額の1%(毎月)
オリコカード年会費：初年度無料、2年目以降1,350円
ただし、オリコカードの発行については任意です。

### ■ACCESS MAP

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

**歌舞伎の賃貸** 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日：なし 年末年始

# FOR RENT

# メゾン コルニス

東京メトロ 日比谷線
入谷駅 徒歩7分

角部屋・設備充実！周辺は閑静な住宅街です。

## ■外観・室内写真

## ■FLOOR PLANNING

■敷金なし ■礼金1ヶ月

■賃料 93,000円

共益費 7,500円

■Cタイプ 1DK 31.38㎡

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先とします。

## ■賃料

| 西向きバルコニー | | | 東向きバルコニー |
|---|---|---|---|
| 401B | 402D | 403C | 405A |
| | | 93,000 | |
| 301B | 302D | 303C | 305A |
| | | | |
| 201B | 202D | 203C | 205A |
| | | | |
| 101B' | エントランス・駐輪場 | | 102A' |
| | | | |

## ■ACCESS MAP

平成29年4月22日空き予定

## ■物件概要

| | |
|---|---|
| 名称 | ／メゾンコルニス |
| 所在地 | ／東京都台東区竜泉1－25－10 |
| 構造 | ／鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | ／4階建 全14戸 |
| 間取り | ／1DK 31.38㎡ |
| 築年数 | ／平成19年3月30日 |
| 現況 | ／403号室(4月22日空き予定) |
| **敷金・礼金** | **／敷金0ヶ月・礼金1ヶ月** |
| 契約期間 | ／2年間(更新可) |
| 更新料 | ／旧賃料の1ヶ月 |
| 火災保険 | ／22，000円(2年間) |
| 鍵交換代 | ／22，680円(上下シリンダー) |
| バイク置場 | ／なし |
| 駐輪場 | ／あり<br>駐輪ステッカー代1,000円(初回のみ) |
| 町会費 | ／家賃 |

## ■物件設備

■オートロック
■TVモニター付インターホン
■エレベーター
■CATV(有料チャンネルは別途契約)
■光ファイバー(Bフレッツ)
■フローリング
■エアコン(1基)
■システムキッチン(ガス3口)
■浴室(1216サイズ)
■浴室乾燥機
■循環式追焚き
■独立洗面台(800サイズ)
■ウォシュレット
■シーリングライト(リモコン付)

## ■備考

申込時に保証人有・無プラン選択可能

① 連帯保証人有:オリコに加入
※オリコ支払手数料:月額総支払額の1%(毎月)
※オリコ年会費 初年度無料、2年目以降1,350円
※オリコセイワメイトカード発行
カード無しプランも選べます。

②連帯保証人無・日本セーフティー加入
※初回保証委託料:賃料等の総額の70%
※更新保証委託料:10,000円(1年毎)
※引落とし手数料:324円(毎月)

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

**歌舞伎の賃貸** 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日:なし 年末年始

# グランフォース秋葉原

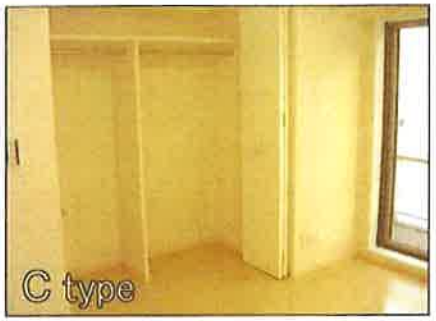
ペットOK(承諾料1ヵ月)

ＳＯＨＯ相談可

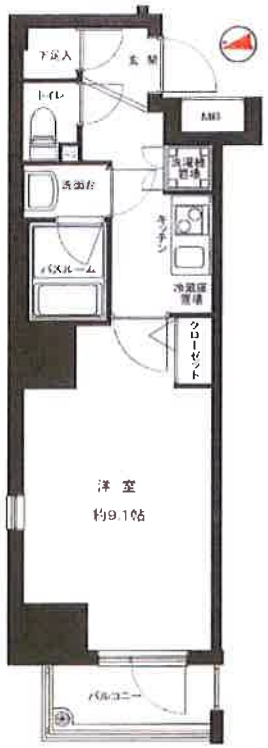
●東京メトロ銀座線
「末広町駅」出口2…徒歩 2分

●JR山手線
「秋葉原駅」「御徒町駅」徒歩約7分

| | |
|---|---|
| ■所在地 | ／東京都台東区上野3丁目2番4号 |
| ■構造規模 | ／RC |
| ■地上階数 | ／ 12 階建 |
| ■竣工年数 | ／2006年10月 |
| ■敷　金 | ／1ヶ月 |
| ■礼　金 | ／1ヶ月 |
| ■契約期間 | ／2年間(更新可) |
| ■鍵交換費用 | ／21,600円 |
| ■火災保険 | ／15,000円 |
| ■事務手数料 | ／16,200円 |
| ■更新時費用 | ／新賃料の1ヶ月分相当の金額 |
| ■解約予告 | ／1ヶ月前 |
| ■ペット飼育 | ／小型犬又は猫一匹まで ※承諾料として賃料1ヶ月分 |
| ■その他 | ／保証会社利用の場合、保証料として総額賃料の50% |



## A type（27.88㎡）




## B type（25.20㎡）

## C type（24.01㎡）

■カメラ付オートロック
■防犯カメラ
■エレベーター
■BS/CS110°（別途契約）
■インターネット光対応可（別途契約）
■メールBOX
■宅配BOX
■敷地内ゴミ置場
■モニター付インターホン
■ディンプルキーWロック
■独立洗面化粧台
■浴室換気乾燥機
■シャワートイレ
■システムキッチン（2口ガス）
■エアコン
■クローゼット
■フローリング
■室内洗濯機置場

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

| 号室 | タイプ | ㎡ | 賃料 | 共益費 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 302 | B | 25.20 | 94,000円 | 8,000円 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

**歌舞伎の賃貸** 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日:なし 年末年始

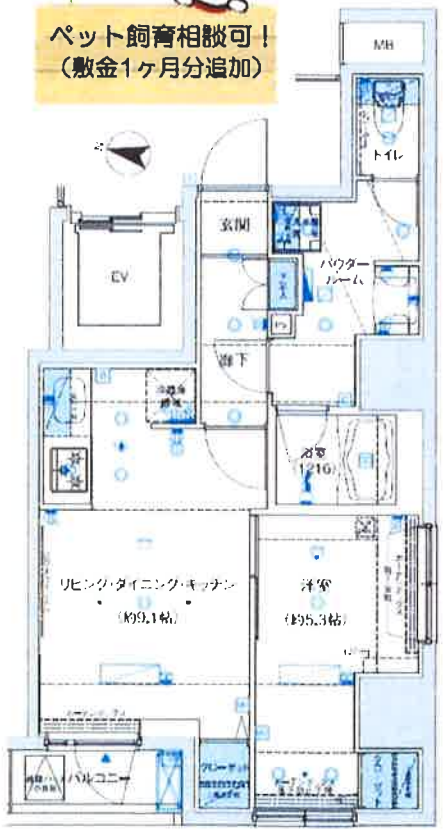
# EsTRUTH IRIYA（エストゥルース 入谷）

| 号室 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 保証金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 201 | 125,000円 | 13,000円 | 0ヶ月 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |

☞ 築浅・駅チカ物件！ペット飼育相談可★

交通：日比谷線 入谷駅より徒歩5分 / つくばエクスプレス線 浅草駅より徒歩11分

ペット飼育相談可！
（敷金1ヶ月分追加）




1LDK　40.12㎡
■LDK　約 9.1帖
■洋室　約 5.3帖

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 概要 | 所在地 | 〒110-0013　東京都台東区入谷2-21-5 | | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造　地上13階建　2階部分 | | |
| | 築年数 | 平成28年4月 | 総戸数 | 35戸 |
| | 専有面積 | 40.12㎡ | 間取りタイプ | 1LDK |
| 条件 | 火災保険料 | 20,000円 | 事務手数料 | 5,400円 |
| | 24時間緊急対応料 | 16,200円 | 更新料 | 新賃料1ヶ月分<br>契約2年間 |
| | 保証会社（必須） | 株式会社エポスカード　総賃料の40～50% | | |
| | | 新日本信用保証株式会社　総賃料の50% | | |
| 設備 | 専有部分 | 独立洗面台　クローゼット　室内洗濯機置場　下駄箱　エアコン<br>モニター付ハンズフリーインターホン　グリル付き3口ガスコンロ<br>浴室換気暖房乾燥機　追炊き機能付<br>シャワー付きトイレ　温水便座　BS/CS | | |
| | 共有部分 | オートロック　24時間ゴミ出し可能　防犯カメラ<br>メールボックス　宅配ボックス　エレベーター<br>バイク置場・駐輪場（36台）※有料 | | |
| その他 | 内見時期 | 5月21日 | 入居時期 | 6月上旬 |
| | ・保証金1ヶ月分は契約時償却<br>・退去時ハウスクリーニング代請求<br>・ペット飼育可　敷金1ヶ月分プラス　※退去時償却<br>・短期解約違約金あり（1年未満　賃料1ヶ月分） | | | |
| 必要書類 | 申込時 | 身分証明書 | | |
| | 契約時 | 住民票（3ヶ月以内）認印（シャチハタ不可） | | |

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

**歌舞伎の賃貸** 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日:なし 年末年始

都営大江戸線
「蔵前」駅　徒歩2分
都営浅草線
「蔵前」駅　徒歩5分
都営浅草線・東京メトロ銀座線
「浅草」駅　徒歩10分

駅近！　3路線利用可！

# プリムヴェール蔵前

ROOM PLAN

401号室　1LDK　専有面積/46.67㎡

## 賃料表

| | | |
|---|---|---|
| 601 | | |
| 非賃貸 | | |
| 501A | 502B | 503C |
| | | |
| 401A | 402B | 403C |
| 131,000 | | |
| 301A | 302B | 303C |
| | | |
| 201A | 202B | 203C |
| | | |
| 1F | | |
| 駐車場・駐輪場・エントランス | | |

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先とします。

## 【備考】

■オリコスリーウェイサービス(家賃決済サービス)利用必須
事務取引手数料:月額賃料総額の1%(毎月)
カード発行の有無はご選択頂けます。
■連帯保証人無:日本セーフティー賃貸保証サービス加入
初回保証料:賃料合計の70%
更新保証料:10,000円(1年毎)
口座振替手数料:324円(毎月)

■ 入居必要書類(入居審査有り)
契約者の身分証明書・収入証明書・住民票・写真
・連帯保証人:印鑑証明書

## 充実の設備と安心のセキュリティ

【セキュリティ】
■オートロック
■TVモニター付インターフォン
■ダブルロックキー

【設備】
■システムキッチン
(A・Cタイプ3口コンロ　Bタイプ2口コンロ)
■エアコン1基　■エレベーター
■浴室乾燥機
■循環式追焚(A・Cタイプ)
■シャンプードレッサー
■独立洗面台　■BS
■光ファイバー(Bフレッツ)※別途個人契約

【物件概要】
■所在地/東京都台東区蔵前2-18-14
■構造/鉄筋コンクリート造　6階建　総戸数13戸
■完成日/平成19年8月31日
■入居日/401:改装中

【賃貸条件】
■敷金/無し・礼金/1ヵ月
■共益費/13,500円(1LDK)
■更新料/旧賃料の1ヵ月分
■町会費/200円(月額)
■家財保険料/22,000円(2年間)

■鍵交換代金/22,680円
■駐輪場有/駐輪場ステッカー代　1,000円


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12−3 小島ビル3A

**歌舞伎の賃貸** 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日:なし 年末年始

ACCESS

都営大江戸線「新御徒町」駅　徒歩7分
都営浅草線「蔵前」駅　徒歩7分

インターネット無料使い放題！築浅賃貸マンション

# MIZUHO FLATS（瑞穂フラッツ）

日本住宅性能表示基準

## [耐震等級2]

地震に強いマンションです。

**耐震等級２とは**

数百年に一度発生する大地震の、1.25倍もの力に対しても倒壊・崩壊を防ぐ、高い強度を誇ります。「耐震等級１」の一般住宅とは違い、病院・学校などの避難所レベルの強度になります。

**SEIWA BroadBand**

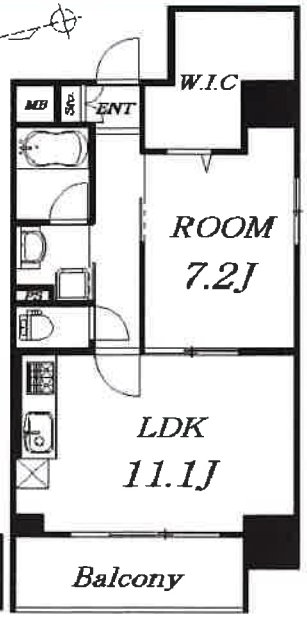
無料　光の高速インターネットが24時間使い放題!!

SEIWA Broad Band ーセイワブロードバンドー 導入物件

インターネット使い放題　★利用料無料★
「入居してすぐに接続可能」「安心のサポート」
SEIWA　BroadBandサポートデスクが安心・快適なご利用をサポートします！
※但し、他のプロバイダの指定・利用は一切できませんので、ご注意ください。

築浅・角部屋

C-Type 1LDK　46.78㎡




※図面と現況が異なる場合には、現況を優先とします。

共益費：7,500円　町会費　300円

■賃料表　（単位：万円）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1001（B）非賃貸 | | 1002（B）非賃貸 | | 10F |
| 901（A） | 902（B1） | 903（B2） | 904（C） | 9F |
| ◆入居者限定サービス特典◆ SEIWA CLUB OFF<br>便利でお得なメニューが優待価格にてご利用可能！<br>レジャー・リゾート・美容・グルメ etc…<br>対象施設はなんと全国75,000店舗以上。<br>とにかく嬉しい入居者向け特典が満載です！ | | | | 8F |
| | | | | 7F |
| SEIWA<br>地震・台風・火災に強い鉄筋コンクリート造マンションは安心です。 | | | | 6F |
| | | | | 5F |
| 最大の特徴はなんと言っても、頑丈であること。地震・火災・台風・水害などの災害に強く、耐久性にも優れています。これから念願を叶える方にとっては、地震対策は絶対条件です。鉄筋コンクリート造は、データにも見られるように、耐震性能に非常に優れており、火災についても、コンクリート自体が不燃材として認められています。 | | | | 4F |
| 301（A） | 302（B1） | 303（B2） | 304（C） | 3F |
| 201（A） | 202（B1） | 203（B2） | 204（C）14.0 | 2F |
| エントランス | | 店舗（A）cafe | 店舗（B）コインランドリー | 1F |

備考

■連帯保証人有りプラン　オリコ加入の事
取引事務手数料：月額賃料総額の１％（毎月）
■連帯保証人無しプラン
保証人代行サービス：日本セーフティー加入の事
保証委託料：賃料の0.7ヶ月分（契約時のみ）
手数料：324円（毎月）更新料：10,000円（1年毎更新）
■入居必要書類（入居審査有り）
契約者の身分証明書・収入証明書・住民票・写真

## 充実の設備と安心のセキュリティ

【セキュリティ】
■オートロック
■TVモニター付インターフォン
■玄関扉キー　Wシリンダー

【設備】
■システムキッチン/３口グリル付きコンロ
■エレベーター
■防犯カメラ設置
■エアコン１基
■独立洗面台　■シャンプードレッサー
■浴室乾燥機　■フローリング
■BS・CS　■光ファイバー（SEIWA B.B）
■ウォッシュレット付
■循環式追炊機能付

## 物件概要

■所在地/東京都台東区三筋1-6-8
■構造/鉄筋コンクリート造　10階建　総戸数34戸
■竣工日/平成26年3月27日
■現況/5月15日退去予定

【賃貸条件】
■敷金/1ヶ月・礼金/2ヶ月
■更新料/旧賃料の1ヵ月分
■家財保険料/22,000円（2年間）
■駐輪場有/駐輪ステッカー代 1,000円（初回のみ）
※1世帯1台のみ使用可
■鍵交換代/22,680円
■賃料/１４０，０００円
■共益費/　７，５００円
■町会費/　　３００円


東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

**歌舞伎の賃貸**　株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日：なし 年末年始