グランヴァン深川木場

号室	賃料
202	83,000円

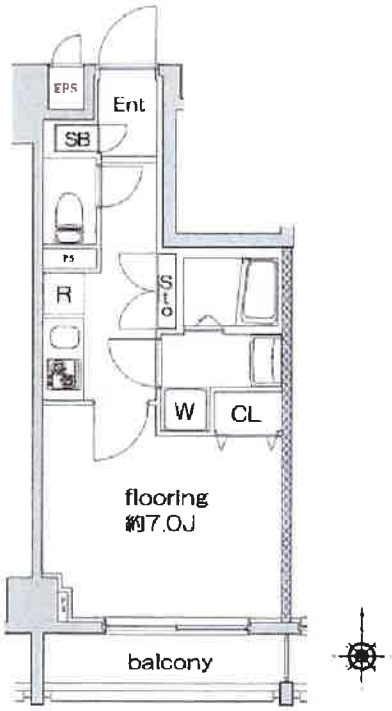
内見可：現地対応　★大通り沿いではありません(^_^)/★
保証会社加入必須※図面左側下部を参照下さい

１Ｋ(洋室約７．０帖)
Ｂﾀｲﾌﾟ(ﾊﾞﾙｺﾆｰ３．７０㎡)
●ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ(ｷﾞｶﾞﾌﾟﾗｲｽﾞ) 利用料無料
◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」又は「身分証明証+顔写真」
「住民票(ｺﾋﾟｰ不可)」「収入証明書」
・連帯保証人様
「保証人確約書（弊社書式）」「印鑑証明書」「収入証明書」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆利用可能な保証会社◆
【ＧＶあんしん保証】※年毎１０，０００円
・連帯保証人あり：月額総賃料の４０％
・連帯保証人なし：月額総賃料の５０％
※敷金なし物件で連帯保証人なしプランを使用の場合は敷金１ヶ月の預託が必要になります

★敷金ゼロキャンペーン★

※審査結果次第では敷金１カ月になる場合もあります※
対象期間：2017/4/28～2017/5/31申込受付分まで
◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	江東区 東陽5丁目18-11		
交通	東京メトロ東西線 木場 徒歩6分 東京メトロ東西線 東陽町 徒歩7分 都営大江戸線 門前仲町 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.47㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
施工	2014/12	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 月額1,000円(400ccまでで枠内に入るもの),駐輪場有り 月額100円(前払い)		
入居日	即		
設備等	都市ガス，公共下水，ネット無料，防犯カメラ，モニタ付オートロック，オートロック，宅配BOX，エレベーター，敷地内ごみ置き場，BSアンテナ，CSアンテナ，ダブルロックキー，シリンダーキー（ディンプル），エアコン，システムキッチン，コンロ2口，ガスコンロ，浴室乾燥機，温水洗浄便座，洗髪洗面化粧台，独立洗面台，人感照明センサー，ダウンライト，全室フローリング，地デジ対応，学生相談，ＢＳ・１別，洗濯機置き場室内，２階以上の物件，バルコニー，収納，下駄箱，光ファイバー，当社管理物件，洗面所にドア，給湯，お湯張り機能，マルチメディアコンセント		
備考	※自転車置場等の空状況は要確認 （共用設備管理にお問い合わせ下さい） ※１年未満の解約の場合、違約金１ヶ月 ◆契約時諸費用◆ ＧＶｻﾎﾟｰﾄ24（2年）：15,000円(税抜) 鍵交換料：25,000円(税抜) 保険料：18,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日:なし 年末年始

お問合せ番号	913447-206

物件種別	マンション		
物件名	レフィール銀座フロント		
所在地	東京都中央区築地４－４－１		
沿線・駅	都営浅草線「東銀座」徒歩3分 日比谷線「築地」徒歩4分 大江戸線「築地市場」徒歩5分		
建築構造	ＲＣ造 地上12階 総戸数60戸		
号室番号	206（2階部分）		
間取りタイプ	１Ｋ［ 洋6.9・K1.5 ］		
専有面積	24.86 平米	方位	北西向き
築年	2005年2月		
入居時期	空予定（入居可能予定日：2017年6月02日）		
家賃	110,000円		
敷金	110,000円	礼金	220,000円
共益費・管理費	なし	その他費用合計	0円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水

共通部分設備：
エレベーター、自転車置場、オートロック

戸別設備：
風呂、トイレ（水洗）、洗濯機置場（室内）、バス・トイレ別、シューズボックス、追い焚き、システムK、ガスコンロ付、給湯器（ガス追い炊き）、インターホン（TVモニター付き）、照明、CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥、ベランダ、エアコン（冷暖房・1基）

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
※ 地図情報は、Google Maps APIを利用しております。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

特記事項：
保険：当社指定（2年，単身19,500円，ファミリー29,500円，）・保証会社利用可能

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日：なし 年末年始

プロスペクト恩賜公園

Prospect Onshikouen

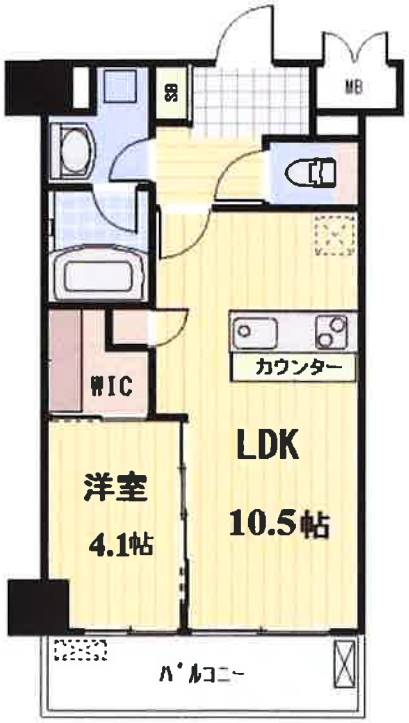
東京メトロ半蔵門線
都営地下鉄新宿線
『住吉』駅徒歩8分

都営地下鉄新宿線
『西大島』駅徒歩8分

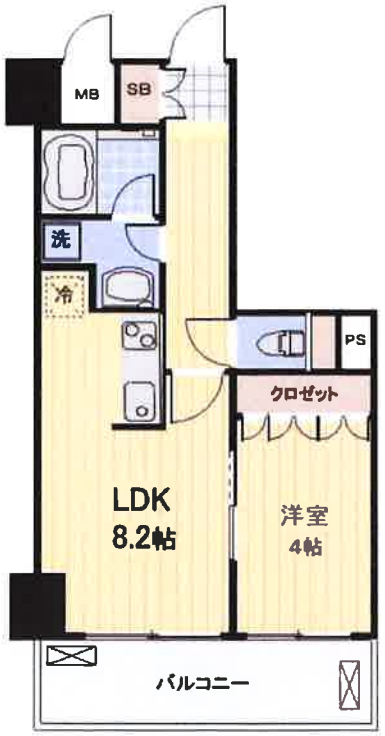
《物件概要》
- ■所在地：江東区大島1-5-1
- ■構　造：RC造地上8階建
- ■完　成：2005年3月
- ■駐車場：空無
  （平置き25,000円：税別）
- ■駐輪場：全80台
- ■バイク置場：空有
  （月額3,000円：税別）

《賃貸条件》
- ■敷　金：1ヶ月
- ■礼　金：1ヶ月
- ■更新料：新賃料の1ヶ月
- ■共益費：5,000円
- ■保証人：要（または保証会社）
- ■火災保険：加入義務有
- ■入居時期：5月中旬

緑豊かな開放感あふれる住環境！



C1 type



D type

号室	間取	タイプ	面積	賃料
306	1LDK	C1	37.41㎡	125,000円
503	1LDK	D	34.30㎡	117,000円

- ◆TVモニター付インターホン　◆浴室乾燥機　◆追焚き付
- ◆エアコン1基　◆フローリング　◆システムキッチン
- ◆2口コンロ+グリル　◆シャワートイレ　◆BS・CS・CATV
- ◆シーリングライト　◆室内洗濯機置場
- ◆オートロック　◆防犯カメラ　◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応（光ケーブル）

※現状と図面が異なる場合は 現状優先となります。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸　株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日：なし 年末年始

賃貸マンション

賃料（月額） 153,000 円

管理費 12,000 円

交通

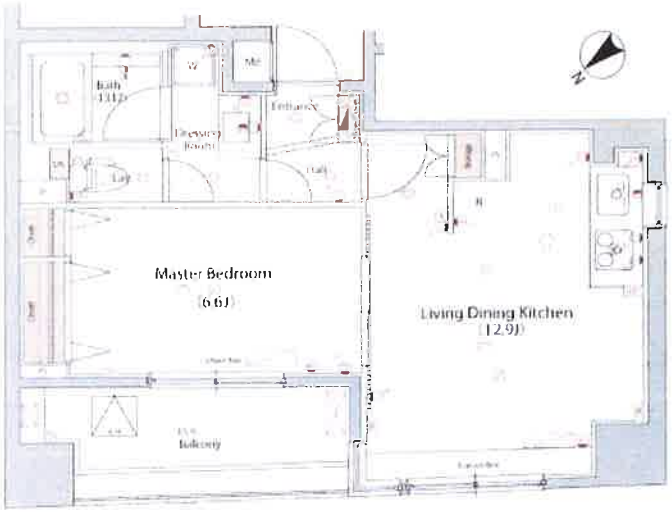
東京メトロ日比谷線 「築地」駅 徒歩8分

東京メトロ有楽町線 「新富町」駅 徒歩9分

物件名称

レグノ・ヴェール明石町

3階



☆築地駅・新富町駅の2駅利用可能！！
☆分譲賃貸マンション
☆聖路加国際病院も近く環境抜群
☆銀座・築地市場から徒歩圏内の贅沢なポジション
☆インターネット使用料無料
☆ゴミ出し24時間可能

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。
※賃貸保証会社のご利用をお願いしております。（連帯保証人不要）
※入居時に鍵交換代（20,000円+別途消費税）を申し受けます。
※退去時におけるルームクリーニング費用（50,000円+別途消費税）は借主負担となります。
※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月（償却1ヶ月）となります。
※インターネット利用サービスによっては別途費用負担が発生する場合があります。

所在	東京都中央区明石町13-14			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	賃貸借種類	普通賃貸借		
	契約期間	2年		
	更新料	新賃料1ヶ月		
	入居時期	即日		
建物	専有面積	44.65 ㎡ （ 13.50 坪）		
	バルコニー	7.68 ㎡ （ 2.32 坪）		
	間取り	1LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
	建築	平成17年6月		
設備	水道	公営	電気	東京電力
	ガス	東京ガス	汚水・雑排水	公共下水
	エレベーター	1基	宅配ボックス	有
	駐輪場	空有 月額300円/台		
	駐車場	空無		
	その他設備	・システムキッチン ・TVモニター付インターフォン ・オートロック ・浴室換気乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・追い炊き機能付オートバス ・全室エアコン付 ・ウォシュレット機能付トイレ ・フローリング ・BS/CS110° 対応 ・デザイン洗面化粧台 ・インターネット光対応		
備考	現況 ／ 空室 ペット ／ 規約内可 ※要相談 楽器 ／ 規約内可 ※要相談 入居諸条件 ／ 事務所不可、SOHO不可、法人可			

東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12－3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸 株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

高級分譲賃貸マンション

CONOE GINZA EAST

コノエ銀座イースト

ペット相談（犬 or 猫）

角部屋

設備充実

駅近 多彩な交通アクセス

area information

セブンイレブン　約150m
ローソン　約165m
中央区役所　約230m
銀座松屋　約680m

有楽町線『新富町』駅徒歩２分
『銀座一丁目』駅徒歩７分
銀座線『銀座』駅徒歩10分
浅草線『東銀座』駅徒歩８分
日比谷線『築地』駅徒歩７分
JR山手線他　『有楽町』駅徒歩13分

賃料 235,000円　管理費 15,000円

【物件概要】
所在地 / 中央区新富１−４−７
築年月 / 2013年４月
構　造 / RC造地上10階建
面　積 / 61.96㎡

【契約条件】
礼　金 / １ヵ月
敷　金 / １ヵ月
期　間 / ２年間
入　居 / 即
更新料 / 新賃料の１ヵ月分

【備　考】
・家財保険：24,000円
・鍵交換代：30,000円（税別）
・24時間緊急対応費用料：15,000円（税別）※契約時のみ
・口座振替手数料：毎月500円（税別）※法人契約は相談可
※喫煙厳禁（喫煙違約：賃料の２ヵ月分）
※ペット飼育者：敷金１カ月追加

初期費用カード利用可

VISA MasterCard SAISON CARD

【設備】

エアコン　フローリング　床暖房　システムキッチン　浄水器　シャワートイレ　追焚付オートバス　浴室換気乾燥機
24時間換気システム　光ファイバー　BS・CS・CS110°　カラーTVモニター付インターホン　オートロックダブルロック　宅配ボックス　24時間セキュリティ

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証人不要システム利用可（賃料の50%～）弊社より保証会社の加入をお願いする場合がございます。

東京都知事免許(1)第100350号　〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12−3 小島ビル3A

歌舞伎の賃貸　株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292　FAX: 03-5937-3293　定休日:なし 年末年始